



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«29» 08 2024г.

г. Енисейск

№ 1029-р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

**1.1. Лот №1:** с кадастровым номером 24:47:0010258:68, площадью 28 кв.м, разрешенное использование: для размещения гаража, адрес (описание местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4 512,76 (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей 76 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 135,00 (сто тридцать пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 4 512,76 (четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей 76 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.2. Лот №2:** с кадастровым номером 24:47:0010102:569, площадью 37 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 1Г/4/19А. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 2 534,87 (две тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 87 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 76,00 (семьдесят шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 2 534,87 (две тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 87 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.3. Лот №3:** с кадастровым номером 24:47:0010102:570, площадью 37 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые

многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 1Г/4/18А. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 2 534,87 (две тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 87 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 76,00 (семьдесят шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 2 534,87 (две тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 87 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.4. Лот №4:** с кадастровым номером 24:47:0010344:1240 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/2. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.5. Лот №5:** с кадастровым номером 24:47:0010229:366, площадью 416 кв.м, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Богграда, земельный участок 117/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 15 Зона «Ландшафтная» (Р2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 37 568,96 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 96 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 1 127,00 (одна тысяча сто двадцать семь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 37 568,96 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 96 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.6. Лот №6:** с кадастровым номером 24:47:0010344:2151 площадью 42,0 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 61/1/4. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 420,00 (четырееста двадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.7. Лот №7:** с кадастровым номером 24:47:0010344:2150 площадью 36,0 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 61/1/5. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 360,00 (триста шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.8. Лот №8:** с кадастровым номером 24:47:0010279:364 площадью 38,0 кв.м, разрешенное использование: магазины, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 95/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 360,00 (триста шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.9. Лот №9:** с кадастровым номером 24:47:0010302:179 площадью 2500,0 кв.м, разрешенное использование: среднее и высшее образование, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 20А. Срок аренды 4 года 10 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 7 500,00 (семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.10. Лот №10:** с кадастровым номером 24:47:0010258:650 площадью 448,0 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Дударева, земельный участок 81/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 612,00 (шестьсот двенадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.11. Лот №11:** с кадастровым номером 24:47:0010209:186, площадью 1068 кв.м, разрешенное использование: магазины, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Полевая, земельный участок 1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 100 552,20 (сто тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 20 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 3 016,00 (три тысячи шестнадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 100 552,20 (сто тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 20 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ([eniseysk.gosuslugi.ru](http://eniseysk.gosuslugi.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города



В. В. Никольский