

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511	
Кадастровый номер:	24:47:0010303:381
Номер кадастрового квартала:	24:47:0010303
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок, 94/1
Площадь:	836 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	417130.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:47:0000000:3184, 24:47:0010303:144
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:47:0010303:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Сведения о кадастровом инженере:	Малошенко Ольга Евгеньевна, СНИЛС 144-690-161 65, договор на выполнение кадастровых работ от 02.09.2020 № 49, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511

Кадастровый номер: 24:47:0010303:381

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:47-8.306 от 21.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам., вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Енисейск. Енисейское городище" (Красноярский край, г. Енисейск, левый берег р. Енисей. Территория исторического центра города, ограниченная с севера бровкой берегового уступа левого берега р. Енисей (ул. Ленина - ул. Петровского - ул. Лазо), с востока - бровкой берегового уступа левого берега руч. Лазаревка, с юга - ул. Сурикова - ул. Бограда - ул. Каурова, с запада - ул. Пролетарская - ул. Кирова), тип: Территория объекта культурного наследия, номер: 1, решения: 1. дата решения: 28.12.2018, номер решения: 102-5397 2. дата решения: 17.12.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 23.08.2018, номер решения: 420, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края 4. дата решения: 20.06.2018, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18851 от 03.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток., вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск»</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		с выделением на ней шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.06.2021, номер решения: 450-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18848 от 03.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома, устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ., вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.06.2021, номер решения: 450-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19049 от 30.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 413-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.12.2018 № 102-5397; иной документ, содержащий описание объекта от 17.12.2018 № б/н; приказ "О внесении изменений в приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.06.2018 №310" от 23.08.2018 № 420 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; приказ от 20.06.2018 № 310 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
		авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Мунина Дарья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Енисейск Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:47:0010303:381-24/095/2020-1 04.12.2020 09:04:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

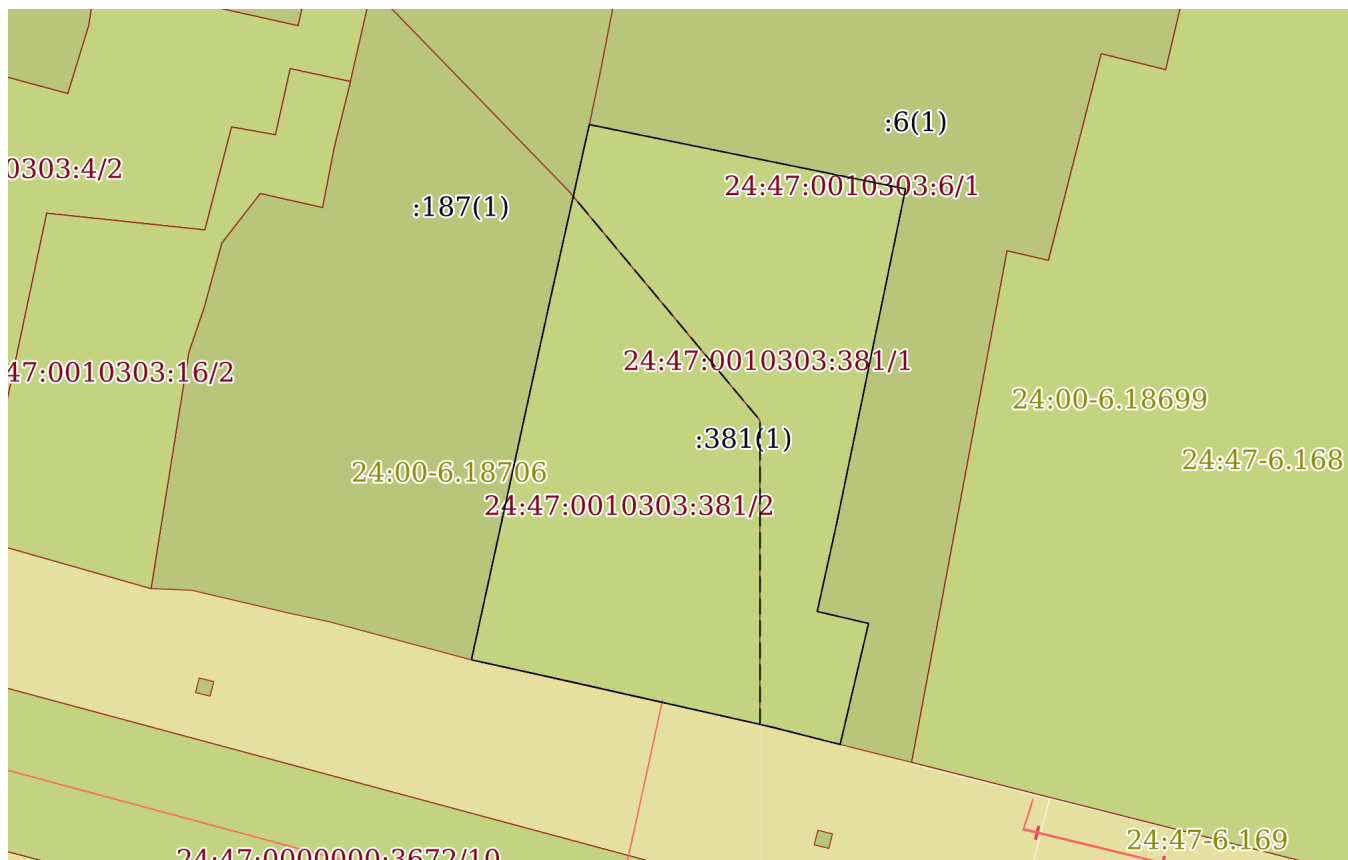
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511

Кадастровый номер: 24:47:0010303:381

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	283°45.7`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°28.2`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°43.0`	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°23.9`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	12°19.7`	24.91	данные отсутствуют	24:47:0010303:187(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	12°36.1`	11.82	данные отсутствуют	24:47:0010303:187(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	101°29.8`	21.62	данные отсутствуют	24:47:0010303:6(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	191°38.0`	22.96	данные отсутствуют	24:47:0010303:6(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	192°27.4`	5.98	данные отсутствуют	24:47:0010303:6(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	103°5.5`	3.53	данные отсутствуют	24:47:0010303:6(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	193°11.1`	8.33	данные отсутствуют	24:47:0010303:6(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 167				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	904081.08	59536.14	-	0.1
2	904081.32	59535.16	-	0.1
3	904082.2	59531.75	-	0.1
4	904085.42	59517.48	-	0.1
5	904086.75	59511.43	-	0.1
6	904111.09	59516.75	-	0.1
7	904122.63	59519.33	-	0.1
8	904118.32	59540.52	-	0.1
9	904095.83	59535.89	-	0.1
10	904089.99	59534.6	-	0.1
11	904089.19	59538.04	-	0.1
1	904081.08	59536.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

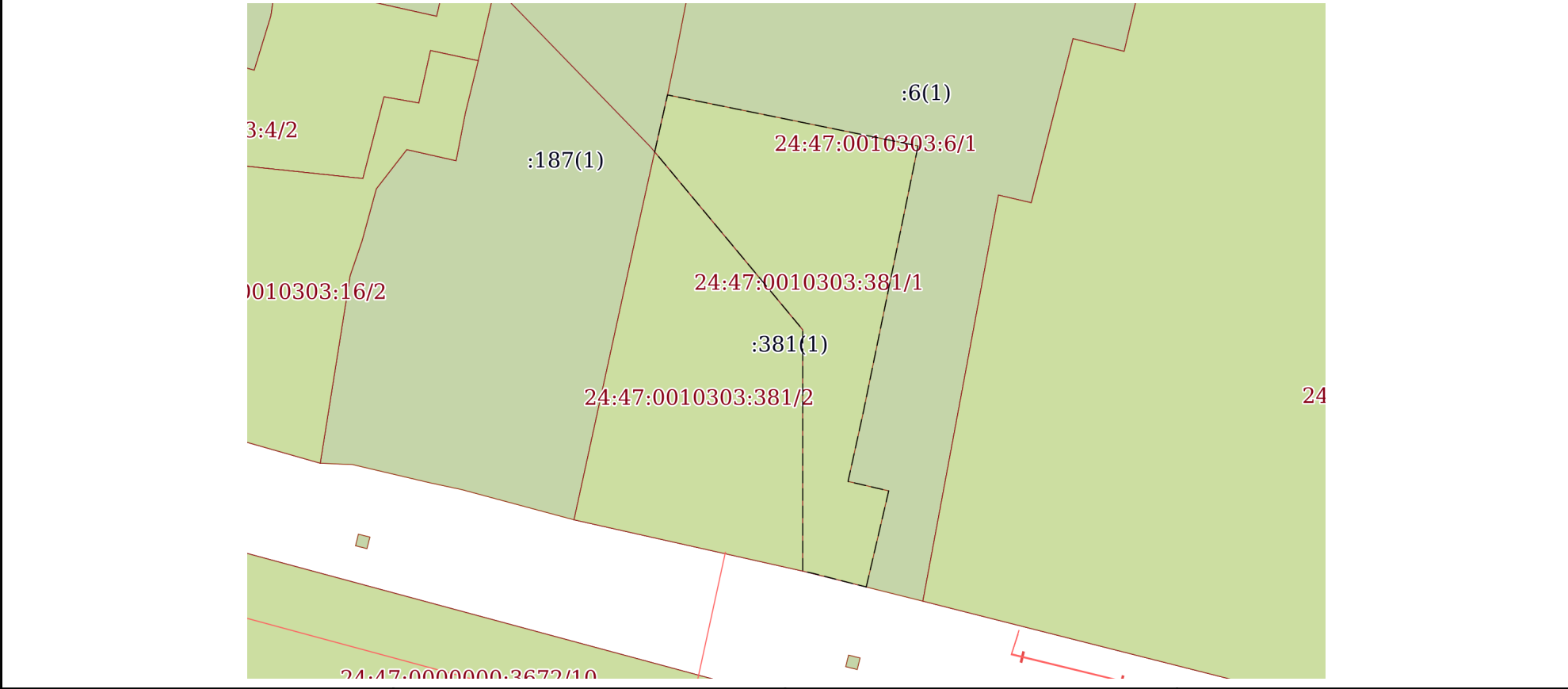
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511

Кадастровый номер: 24:47:0010303:381

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 24:47:0010303:381/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

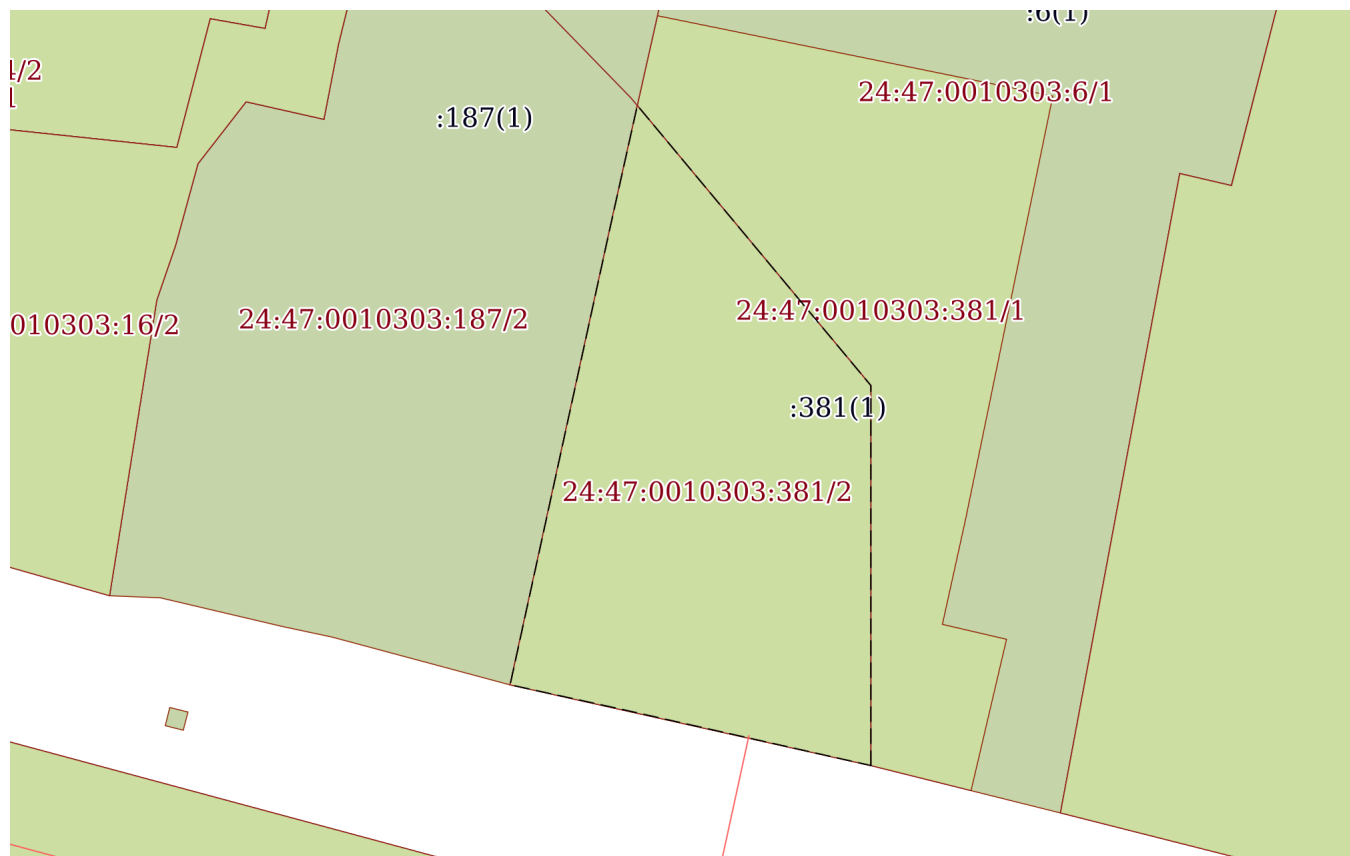
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511

Кадастровый номер:

24:47:0010303:381

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:47:0010303:381/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511		
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:47:0010303:381/1	393	24:00-6.18699
24:47:0010303:381/2	443	24:00-6.18706
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей в границах г.Енисейска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей в границах г.Енисейска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
		<p>28.12.2018 № 102-5397; иной документ, содержащий описание объекта от 17.12.2018 № б/н; приказ "О внесении изменений в приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.06.2018 №310" от 23.08.2018 № 420 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; приказ от 20.06.2018 № 310 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.; Реестровый номер границы: 24:47-8.306; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия (археологического) наследия "Енисейск. Енисейское городище" (Красноярский край, г. Енисейск, левый берег р. Енисей. Территория исторического центра города, ограниченная с севера бровкой берегового уступа левого берега р. Енисей (ул. Ленина - ул. Петровского - ул. Лазо), с востока - бровкой берегового уступа левого берега руч. Лазаревка, с юга - ул. Сурикова - ул. Богграда - ул. Каурова, с запада - ул. Пролетарская - ул. Кирова); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19049; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511			
Кадастровый номер:		24:47:0010303:381	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:47:0010303:381/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	904081.08	59536.14	-	-
2	904081.32	59535.16	-	-
3	904082.2	59531.75	-	-
4	904082.42	59530.77	-	-
5	904102.8	59530.77	-	-
6	904117.82	59518.25	-	-
7	904122.63	59519.33	-	-
8	904118.32	59540.52	-	-
9	904095.83	59535.89	-	-
10	904089.99	59534.6	-	-
11	904089.19	59538.04	-	-
1	904081.08	59536.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201869511

Кадастровый номер: 24:47:0010303:381

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 24:47:0010303:381/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	904082.42	59530.77	-	-
2	904085.42	59517.48	-	-
3	904086.75	59511.43	-	-
4	904111.09	59516.75	-	-
5	904117.82	59518.25	-	-
6	904102.8	59530.77	-	-
1	904082.42	59530.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия