



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 08 2024 г.

г. Енисейск

№ 917 -р

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», от 24.11.2023 № 37-373 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2024 и плановый период 2025-2026 годы», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», агентским договором от 14.02.2024 заключенным с акционерным обществом «Российский аукционный дом», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме и установить начальную цену продажи муниципального имущества:

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Крупской, д. 7, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Крупской, 7.

Характеристика здания: наименование – Нежилое здание, площадью 52,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.5-000000974, кадастровый номер 24:47:000000:3240, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 709,11 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 24:47:0010286:3, реестровый номер 1.6-000000053, обременения не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 386 000 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 01.07.2024 № 2449-24 (ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 19 300 (девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% начальной цены – 38 600 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, д. 8, кв. 1.

Характеристика помещения: наименование – Нежилое помещение, площадью 62,8 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.5-000000273, кадастровый номер 24:47:0010424:50, обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 01.07.2024 № 2448-24 (ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 13 750 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% начальной цены – 27 500 (девятнадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Кирова, зд. 129, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Детский дом №1. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, зд. 129.

Характеристика нежилого здания: наименование – Нежилое здание, площадью 1482,1 кв.м., назначение – нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, материал наружных стен: каркасно-панельные, год завершения строительства: 1995, реестровый номер 1.1-000000080, кадастровый номер 24:47:0010130:89, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 4534 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер: 24:47:0010130:3, реестровый номер 1.6-000000109, обременения не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 11 072 000 (одиннадцать миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 01.07.2024 № 2450-24 (ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 553 600 (пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% начальной цены – 1 107 200 (один миллион сто семь тысяч двести) рублей 00 коп.

2. Установить открытую форму подачи предложений о цене имущества.

3. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здания и помещения: получатель УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (Администрация города Енисейска), ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ БИК010407105, р/с 03100643000000011900, ОКТМО 04712000, код дохода 01711402043040000410;

за земельный участок: получатель УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (Администрация города Енисейска), ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ БИК010407105, р/с 03100643000000011900, ОКТМО 04712000, код дохода 01711406024040000430.


4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, а также осуществление иных функций продавца имущества муниципального образования город Енисейск Красноярского края в соответствии с условиями агентского договора от 14.02.2024.

5. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах приватизации имущества на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск eniseysk.gosuslugi.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



В.В. Никольский