

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184	
Кадастровый номер:	24:47:0010220:71
Номер кадастрового квартала:	24:47:0010220
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, 41, корпус 4, бокс № 3.
Площадь:	22 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	15017.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:47:0010220:94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18700 от 17.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска, затопляемых при половодьях и паводках 3% обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 26.07.2019, номер решения: 05-3037 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 3. дата решения: 26.07.2019, номер решения: 202 4. дата решения: 18.11.2016, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18707 от 17.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 26.07.2019, номер решения: 05-3037 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 3. дата решения: 26.07.2019, номер решения: 202 4. дата решения: 18.11.2016, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18851 от 03.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток., вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.06.2021, номер решения: 450-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18848 от 03.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Дня каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ., вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.06.2021, номер решения: 450-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18935 от 06.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА., вид/наименование: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 342-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18940 от 08.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021г №191-ФЗ, вид/наименование: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 342-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18936 от 07.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные Приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки,</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Допускается строительство объектов, высота которых превышает поверхности захода на посадку, переходную, внутреннюю горизонтальную и коническую при согласовании с оператором аэродрома, Росавиацией и выполнении требований., вид/наименование: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 342-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18939 от 07.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 342-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18945 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты (мосты, электрифицированные железные дороги, автомобильные дороги, ангары, воздушные линии электропередачи до и выше 1000В, деревья, места стоянок ВС, жилые дома, силовые кабели ЛЭП), создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения вне первой подзоны., вид/наименование: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней четвертой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 342-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:	24:47:0010220:71		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2019; реквизиты документа-основания:		
полное наименование должности		<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184

Кадастровый номер:

24:47:0010220:71

сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
Получатель выписки:		Мунина Дарья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г.Енисейск Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:47:0010220:71-24/097/2023-2 09.06.2023 09:49:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

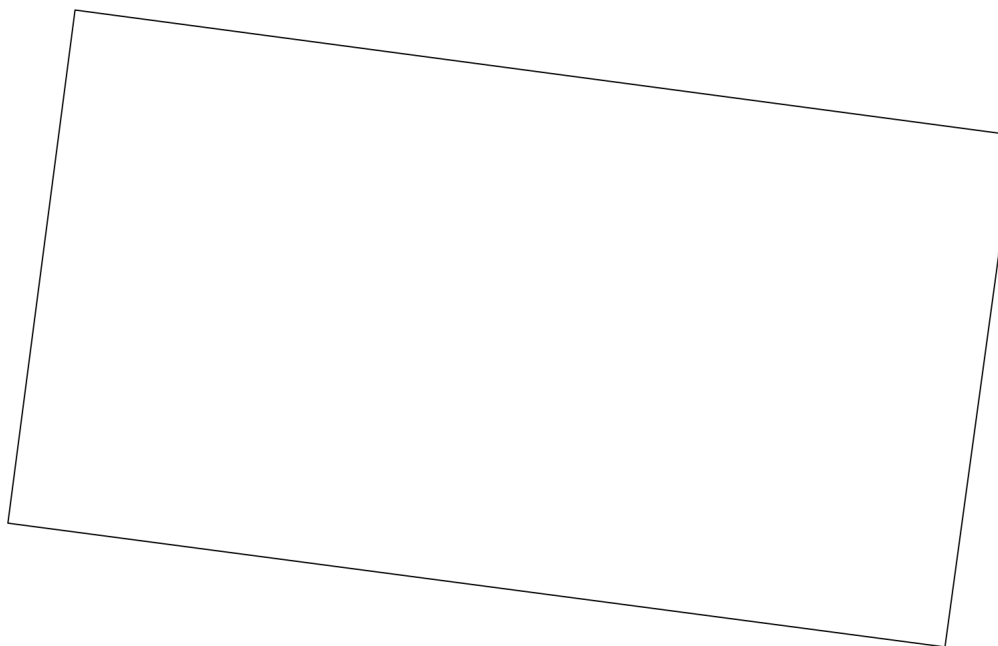
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184


Кадастровый номер: 24:47:0010220:71

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	187°48.1'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	277°31.7'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	7°27.2'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	97°35.7'	6.36	данные отсутствуют	24:47:0010220:35	адрес отсутствует

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	904298.57	56323.85	Временный межевой знак	0.1
2	904299.41	56317.55	Временный межевой знак	0.1
3	904295.97	56317.1	Временный межевой знак	0.1
4	904295.14	56323.38	Временный межевой знак	0.1
1	904298.57	56323.85	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска, затапливаемых при половодьях и паводках 3% обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184

Кадастровый номер: 24:47:0010220:71

		скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18935; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021г №191-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18940; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные Приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Допускается строительство объектов, высота которых превышает поверхности захода на посадку, переходную, внутреннюю горизонтальную и коническую при согласовании с оператором аэродрома, Росавиацией и выполнении требований.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18936; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151760184			
Кадастровый номер:		24:47:0010220:71	
		<p>приаэродромной территории аэродрома Енисейск" от 01.06.2022 № 342-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты (мосты, электрифицированные железные дороги, автомобильные дороги, ангары, воздушные линии электропередачи до и выше 1000В, деревья, места стоянок ВС, жилые дома, силовые кабели ЛЭП), создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18945; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней четвертой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	