Приложение № 2

**(Проект) ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды земельного участка**

г. Енисейск 202\_ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и \_\_\_\_\_\_*наименование юр.лица либо ФИО физ.лица \_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме, на право заключение договора аренды земельного участка от « » 202\_\_ г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_-р «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. В соответствии с Договором «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Арендодатель» или «Арендатор» не могли не знать.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « »\_\_\_20 года по «\_\_» \_\_\_20 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за первый год аренды, согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_г., составляет \_\_\_*цифрами и прописью \_\_* рублей.

Сумма задатка, внесенного «Арендатором» в размере *цифрами и прописью \_* рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Расчет арендной платы определен в приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата, путем перечисления по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900 Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105;

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация г. Енисейска ИНН 2447002442/КПП 244701001);

**Назначение платежа:**

**ОКТМО 04712000;**

**КБК 017 111 050 1204 0000 120,**

**вид платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.**

В случае изменения методики или расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением.

Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.3. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе «назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа, период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.4.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2.Договора.

3.5.Неиспользование Участка «Арендатором» не освобождает его от обязанностей по внесению арендной платы.

4.Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 46](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108903;fld=134;dst=100423) Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в [пункте 3.2](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=46615;fld=134;dst=100349) Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя в установленном порядке сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в порядке и на условиях, предусмотренным Земельным кодексом РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением), в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. В 10-дневный срок после внесения арендной платы предоставить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции), подтверждающего своевременное внесение арендных платежей.

4.4.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля по их требованию доступ на Участок по их требованию

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. 3а нарушение срока внесения арендной платы, указанного в п. 3.3 Договора. «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в [пункте 1.2](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=46615;fld=134;dst=100340) настоящего Договора разрешенного использования Участка не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134).

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- приложение № 1 - расчет арендной платы;

- приложение № 2 - [акт](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=46615;fld=134;dst=100420) приема-передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;

7.Реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Администрация города Енисейска |  |
| Рег-ное свидетельство юридического лица: RU 243050002005001 от 07.11.2005 г. |
| Юридический адрес: г. Енисейск, ул. Ленина, 113 |  |
| Почтовый адрес: 663180 г. Енисейск, ул. Ленина, 113 |  |
| ИНН 2447002442, КПП 244701001  ОКПО 04020123 ОКОНХ 97600 БИК 010407105 |  |
| Расчетный счет: 40102810245370000011, 03232643047120001900  Отделение Красноярск, г. Красноярск,  Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация г. Енисейска)  Назначение платежа: ОКТМО 04712000  КБК 017 111 050 1204 0000 120 |  |
| Телефон: 2-31-95 |  |

8. Подписи сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Енисейска |  | Ф.И.О. арендатора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. арендатора |
| М.п. |  |  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. |  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |

Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы (приложение № 1),
2. Акт приема-передачи Участка (приложение № 2).

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

«\_\_» 202\_ г. № \_

АКТ

**приема-передачи земельного участка,**

**предоставленного на праве аренды**

г. Енисейск " " 202\_ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем Передающая сторона, с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_\_*наименование юр.лица либо ФИО физ.лица \_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем Принимающая сторона, приняла земельный участок, с кадастровым 24:47:\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок предоставлен Принимающей стороне на основании протокола \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_202\_ г. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Передающая сторона и Принимающая сторона зафиксировали настоящим актом следующее:

состояние участка на момент его передачи:

- земельный участок соответствует предоставляемой площади;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Претензий у Принимающей стороны к Передающей стороне по Участку не имеется.

Участок передал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Енисейска |  | Ф.И.О. арендатора |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. арендатора |
| М.п. |  |  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |