



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«21» 05 2024г.

г. Енисейск

№ 565 -р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

**1.1. Лот №1:** с кадастровым номером 24:47:0010223:153, площадью 40 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молокова, 33 «А», корпус 2, бокс №7. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 13 013,00 (тринадцать тысяч тринадцать рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 390,00 (триста девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 13 013,00 (тринадцать тысяч тринадцать рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.2. Лот №2:** с кадастровым номером 24:47:0010102:564 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 1Г/5/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 11 171,00 (одиннадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 335,00 (триста тридцать пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 11 171,00 (одиннадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона

**1.3. Лот №3:** с кадастровым номером 24:47:0010323:719 площадью 33 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 24А/2/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.



Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 14 052,00 (четырнадцать тысяч пятьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 421,00 (четыреста двадцать один рубль 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 14 052,00 (четырнадцать тысяч пятьдесят два рубля 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.4. Лот №4:** с кадастровым номером 24:47:0010344:2085 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/62. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 300,00 (триста рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.5. Лот №5:** с кадастровым номером 24:47:0010344:1242 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**1.6. Лот №6:** с кадастровым номером 24:47:0010344:1241 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/1А. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.



**1.7. Лот №7:** с кадастровым номером 24:47:0010344:1240 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/2. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона

**1.8. Лот №8:** с кадастровым номером 24:47:0010344:1239 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/2А. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

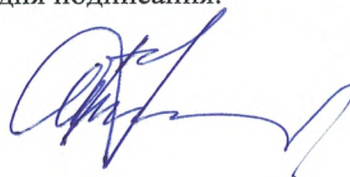
- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ([eniseysk.gosuslugi.ru](http://eniseysk.gosuslugi.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города



В. В. Никольский