**(Проект) ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

г. Енисейск 20\_­­\_г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_*наименование юр.лица либо ФИО физ.лица \_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « » 20\_\_г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, из категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена Участка, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_ составляет \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_*рублей.

2.2.Оплата цены Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_\_*рублей, за исключением внесенного Покупателем задатка. Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в сумме \_\_\_\_*цифрами и прописью\_\_\_\_*  рублей.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2 настоящего Договора, производится отдельным платежным поручением не позднее 30 календарных дней с даты получения настоящего договора, путем внесения суммы \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация г. Енисейска ИНН 2447002442/ КПП 244701001).

Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г.Красноярск. БИК 010407105. ОКТМО 04712000. Расчетный счет 03100643000000011900. Вид платежа - средства от продажи земли (КБК 01711406024040000430). «Покупатель» имеет право произвести оплату досрочно.

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет «Покупателя».

3.3. Обязанность «Покупателя» по оплате цены Участка считается исполненной после внесения суммы в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора, и предоставления «Продавцу» соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

4.ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**.**

4.1.В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): *данные указываются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выпиской и государственного кадастра недвижимости)*.

.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. «Покупатель» обязуется:

5.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, а также нести все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

5.1.2. Предоставить «Продавцу» копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей.

5.1.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органом местного самоуправления.

5.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.1.6. В месячный срок с момента исполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок.

5.2. «Покупатель» осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по Участку не имеется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия  
отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и   
находящегося на Участке, с момента подачи заявления о предоставлении в собственность Участка до государственной регистрации права собствен­ности на участок.

6.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. При не предоставлении «Покупателем» копий платежных поручений, подтверждающих полную оплату цены Участка по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении «Продавца», перечисленные «Покупателем» суммы не возвращаются, а с «Покупателя» дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены участка.

6.4. «Покупатель» отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшими до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

6.5. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законом Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем перего­воров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного  
исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается Акт приема-передачи земельного участка.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатели: |
| Администрация города |  |  |
| 663180 г. Енисейск, Красноярский край |  |  |
| ул. Ленина, 113 |  |  |
| тел: 2-24-00, факс: 2-39-86 |  |  |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатели: |
| Глава города Енисейска |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| М.п. |  |  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

к договору купли-продажи земельного участка

«\_\_» 20\_\_ г. № \_

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Енисейск 20\_\_г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_*наименование юрид. либо ФИО физии, лица паспортные данные \_\_\_*, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_, приняла земельный участок, из категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости).

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « » 20\_\_г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

состояние земельного участка на момент его передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок передал: |  | Участок принял: |
| Глава города Енисейска |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| М.п. |  |  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |  |  |
|  |  |  |