

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое здание с земельным участком, по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, Петровского, 15 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004572)

07 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 07 июня 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4429-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание (Офис), назначение: нежилое, наименование: Офис, КН: 24:47:0010131:66, площадью 152,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, д. 15, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в ЕГРН 26.04.2022 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010131:66-24/095/2022-1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, КН 24:47:0010131:144, площадью 1871 +/- 15,0 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, д. 15, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в ЕГРН 12.05.2022 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010131:144-24/112/2022-1. Подробно в ИС о торгах (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения продажи:

Распоряжение Администрации города Енисейска Красноярского края от 28.03.2024 №314-р «О проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 9 815 000 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 907 500 (четыре миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 981 500 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 490 750 (четыреста девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Инговатых Татьяна Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 907 500 (четыре миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 147 225 (сто сорок семь тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.