

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое здание с земельным участком, по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, пер. Партизанский, д. 13 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004505)

07 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 мая 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4362-1

Предмет аукциона:

Здание, назначение: нежилое, наименование: офис, кадастровый номер: 24:47:0000000:226, площадью 165,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, пер. Партизанский, д. 13, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.06.2023 года сделана запись о регистрации № 24:47:0000000:226-24/095/2023-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Ограничения согласно Приказу Министерства культуры РФ от 30 августа 2022 г. № 1511 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края".

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер 24:47:0010281:54, площадью 879,0 +/- 10 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, пер. Партизанский, д. 13, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.08.2023 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010281:54-24/112/2023-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-84707525 в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».

Ограничения согласно Приказу Министерства культуры РФ от 30 августа 2022 г. № 1511 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края".

На земельном участке расположен объект недвижимости (наружные сети связи) с кадастровым номером 24:47:0000000:5906, (далее – Имущество).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение Администрации города Енисейска от 22.03.2024 №291-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск»

Начальная цена Имущества – 356 575 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 17 828 (семнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 75 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Пухов Евгений Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 909 266 (девятьсот девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 25 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Сулейманов Руслан Ваильевич, предложивший цену приобретения Имущества – 891 437 (восемьсот девяносто одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 27 277 (двадцать семь тысяч двести семьдесят семь) рублей 99 копеек, в том числе НДС.