

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения

1. Описание по зданиям

		Описание и технико - экономические показатели												
№ п/п	Наименование объекта/местоположение	Данные государственной регистрации права на объект соглашения/ кадастровый номер объекта Соглашения/реестровый номер объекта Соглашения	Год постройки	Площадь, кв.м./этажность	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (восстановительная при наличии) руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Износ, %	Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта	Срок эксплуатации объекта	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Сведения об аварийности (кол-во инцидентов за 2023 год)	Мероприятия по модернизации/реконструкции (наименование и дата проведения)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 20	№ 24-24-09/001/2008-030 от 04.02.2008/24:47:0010238:523/1.1-000000030	1981	300.3 кв.м/1	7 575 686,49	3 896 067,15	-	88	Кровля - Проф.лист/мягкая кровля; Перекрытия - Железобетонные, плитные; Несущие стены - Кирпич; Внутренние перегородки - Кирпич	43	негодное	1	-	
2	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 14В	№ 24-24-09/001/2008-015 от 01.02.2008/24:47:0000000:3277/1.1-000000052	1984	307.2 кв.м/2	4 331 709,00	2 251 509,95	-	74	Кровля - Проф.лист Перекрытия - Железобетонные Несущие стены - Кирпич Внутренние перегородки - ЖБИ.	40	ветхое	1	-	
3	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 25/15	№ 24-24-09/001/2008-027 от 01.02.2008/24:47:0010459:171/1.1-000000049	1985	57.7 кв.м/1	3 336 285,52	1 859 283,89	-	81	Кровля - Шифер по деревянной обрешетке; Перекрытия - Железобетонные Несущие стены - ЖБИ	39	ветхое	-	-	

4	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 40В	№ 24-24-09/002/2008-024 от 01.02.2008/24:47:0010323; 417/1.1-000000050	1955	118,6 кв.м/1	3 637 451,88	1 829 361,63	-	81	Кровля - железобетонные Несущие стены - Кирпич	69	ветхое	-
5	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г.Енисейск, ул.Ленина, 160, строение 2	№ 24-24-09/001/2008-026 от 01.02.2008/24:47:0010122; 113/1.1-000000086	1979 (реко неструкция в 2007);	609,3 кв.м/2	5 101 332,19	3 191 141,64	-	30	Кровля - Проф.лист, шифер; Перекрытия - железобетонные плитные Железобетонные Несущие стены - Кирпич; Внутренние перегородки - кирпич.	17	удовлетворительное	-
6	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г.Енисейск, ул.Горького, 42а	№ 24-24-09/001/2008-018 от 01.02.2008/24:47:0010286; 226/1.1-000000023	1980	360,1 кв.м/2	3 229 186,40	1 769 182,07	-	66	Кровля - Шифер по деревянной обрешетке; Перекрытия - Железобетонные Несущие стены - Кирпич, бетонные блоки; Внутренние перегородки - бетонные блоки..	44	ветхое	-
7	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г.Енисейск, ул. Худзинского, 73а	№ 24-24-09/001/2008-014 от 01.02.2008/24:47:0010269; 334/1.1-000000031	1981	325,6 кв.м/2	4 449 017,81	3 401 465,06	-	61	Кровля - Шифер по деревянной обрешетке; Перекрытия - Железобетонные Несущие стены - Кирпич; Внутренние перегородки - Кирпич.	43	ветхое	-
8	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г.Енисейск, ул.Крупской, 41	№ 24-24-09/001/2008-032 от 01.02.2008/24:47:0000000; 3278/1.1-000000044	1979	151,9 кв.м/1	2 835 433,83	1 426 007,73	-	61	Кровля - Шифер по деревянной обрешетке; Перекрытия - Железобетонные Несущие стены - Кирпич; Внутренние перегородки - Кирпич.	45	ветхое	-

9	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г. Енисейск, ул. Попова, д. 21,	№ 24-24-09/001/2008-025 от 01.02.2008/24:47:0010323:409/1.1-0000000048	1976	109,5 кв.м/1	2 740 555,85	1 088 447,64	-	81	Кровля - Шифер по деревянной обрешетке; Перекрытия - Деревянные Несущие стены - Шлакобетон Внутренние перегородки - Шлакобетон	48	ветхое	-
10	Нежилое здание (котельная)/ Красноярский край, г.Енисейск, ул.Горького, 31 а	№ 24-24-09/001/2008-020 от 01.02.2008/24:47:0010404:289/1.1-0000000089	1986	64,8 кв.м/1	383 000,00	345 867,10	-	71	Кровля - Шифер; Перекрытия - Железобетонные, плитные; Несущие стены - Кирпич, арболит, пиломатериал Внутренние перегородки - кирпич.	38	ветхое	-

### 1.2. Описание по оборудованию, входящего в здания

№п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Оборудование, входящее в состав объекта (Соглашения)	Год выпуска оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического паспорта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, (восстановительная при наличии) руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Износ, %	Срок эксплуатации оборудования	Фактический срок эксплуатации (пригодность) к эксплуатации	Сведения об авариях (кол-во инцидентов за 2023 год)	Мероприятия по модернизации и (наименование и дата проведения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	2023:
1.1	1. Котельная Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 20	котел КВр-1,45 (1,74)	2022	2022	да	770 277,77	592 521,38	570 743,38	38	3	хорошее	-	Модернизация котельной г. Енисейск ул. Доры Кваш, 20: замена котла КВр-1,44, зав.№20114 на котел КВр-1,45
1.2		котел КВр-1,25	2013	2013	-	147 011,02	3 459,09	36 076,31	80	10	неудовлетворительное	3	-

1.3	котел КВр-1,16	2013	2013	-	145 211,86	3 416,77	35 634,80	70	11	условно-пригодное	-
1.4	котел КВр-1,44 95 ОУР	2013	2013	-	188 883,90	4 444,33	46 351,86	83	11	неудовлетворительное	1
1.5	котел КВр-2,15 (1,85)	2019	2022	да	318 137,31	181 053,79	235 726,34	55	5	удовлетворительное	-
1.6	котел КВр-1,86	2020	2022	да	464 463,77	300 155,97	344 148,09	47	4	удовлетворительное	-
1.7	котел КВр-1,25	2014	2014	-	172 516,10	4 059,21	48 145,23	83	10	неудовлетворительное	-
1.8	котел КВр-1,25	2014	2014	-	172 516,10	4 059,21	48 145,23	88	10	неудовлетворительное	-
1.9	котел КВр-1,45	2020	2022	-	378 813,13	200 668,54	280 684,57	47	4	удовлетворительное	-
1.10	котел КВр-1,45-05	2016	2016	-	942 196,92	140 664,63	327 477,91	15	8	очень хорошее	-
1.11	вентилятор поддува ВР280-46 №1 с электродвигателем 5,5кВт/2900об/мин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	2	хорошее	-
1.12	вентилятор поддува ВР280-46 №2 с электродвигателем 2,2кВт/2900об/мин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	10	неудовлетворительное	-
1.13	вентилятор поддува ВР280-46 №3 с электродвигателем 2,2кВт/2900об/мин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	11	условно-пригодное	-
1.14	вентилятор поддува ВР280-46 №4 с электродвигателем 2,2кВт/2900об/мин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	11	неудовлетворительное	-
1.15	вентилятор поддува ВР280-46 №5 с электродвигателем	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	5	удовлетворительное	-

1.16	4кВт/2900об/мин вентилятор поддува ВР280- 46 №6 с электродвигател см 4кВт/2900об/мин ин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	4	удовлетвор ительное	-
1.17	вентилятор поддува ВР280- 46 №7 с электродвигател см 2,2кВт/2900об/м ин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	10	неудовлетв орительное	-
1.18	вентилятор поддува ВР280- 46 №8 с электродвигател см 2,2кВт/2900об/м ин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	677,59	48	10	неудовлетв орительное	-
1.19	вентилятор поддува ВР280- 46 №9 с электродвигател см 2,2кВт/2900об/м ин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	4	удовлетвор ительное	-
1.20	вентилятор поддува ВР280- 46 №10 с электродвигател см 3кВт/2900об/мин ин	2014	2014	-	3 490,76	82,13	974,19	48	8	очень хорошее	-
1.21	насос сетевой KSB EL125-125- 200/BA234DA5 с электродвигател см 45кВт/2900об/м ин	2014	2014	-	81 769,50	0,00	22 819,96	48	10	удовлетвор ительное	-
1.22	насос сетевой KSB EL125-125- 200/BA234DA5 с электродвигател см	2014	2014	-	81 769,50	0,00	22 819,96	48	10	удовлетвор ительное	-

1.23	45кВт/2900об/мин насос ГВС К150-125-315 с электродвигателем 30кВт/1500об/мин	2021	2021	-	57 500,00	0,00	40 538,42	48	3	удовлетворительное	-
1.24	насос ГВС К290/30 с электродвигателем 37кВт/1500об/мин	2021	2021	-	74 618,33	00,0	52 607,12	48	3	удовлетворительное	-
1.25	дымосос Дн-8 с электродвигателем 15кВт/1500 об/мин	2023	2023	-	145 833,33	0,00	127 215,75	20	1	хорошее	-
1.26	дымосос Дн-10 с электродвигателем 30кВт/1000 об/мин	2020	2020	да	120 000,00	47 909,12	74 046,45	68	1	условно-пригодное	-
1.27	дымосос Дн-10 с электродвигателем 30кВт/1500 об/мин	2016	2016	-	76 734,18	1 805,49	21 756,86	50	3	удовлетворительное	-
1.28	дымосос Дн-10 с электродвигателем 30кВт/1500 об/мин	2016	2016	-	76 734,18	1 805,49	21 756,86	70	9	неудовлетворительное	-
1.29	дымосос Дн-10 с электродвигателем 30кВт/1500 об/мин	2016	2016	-	76 734,18	1 805,49	26 670,38	20	6	хорошее	-
1.30	дымосос Дн-10 с электродвигателем 30кВт/1500 об/мин	2015	2015	-	65 389,83	1538,59	19 849,22	48	8	удовлетворительное	-
1.31	труба дымовая - Д = 1020 - Н = 25 м	2015	2015	да	12 416,95	3 899,49	8 947,79	50	9	удовлетворительное	-
1.32	труба дымовая - Д = 1020 - Н = 32м	2005	2005	да	44 993,22	14 130,20	17 089,28	20	4	хорошее	-
1.33	Бак 50 м3 № 1	2010	2010	-	578,81	13,61	201,66	77		удовлетворительное	-
1.34	Бак 50 м3 № 2	2010	2010	-	578,81	13,61	201,66	77		удовлетворительное	-
1.35	Бак 75 м3 № 3	2010	2010	-	578,81	13,61	201,66	77		удовлетворительное	-



2.9	46 № 1 с электродвигател ем 4кВт/2900об/ми н	2015	2015	-	3 749,15	132,31	1 138,06	48	10	удовлетвор ительное	-
2.10	вентилятор поддува ВР280- 46 № 2 с электродвигател ем 4кВт/2900об/ми н	2012	2012	-	9 376,27	330,91	2 007,57	80	7	условно- пригодное	-
2.11	вентилятор поддува ВР280- 47 № 2 с электродвигател ем 4кВт/2900об/ми н	2021	2021	-	9 376,27	330,91	6 610,42	60	4	удовлетвор ительное	-
2.12	вентилятор поддува ВР280- 49 № 1 с электродвигател ем 4кВт/2900об/ми н	2008	2008	-	8 026,84	283,30	1 057,20	50	3	удовлетвор ительное	-
2.13	вентилятор поддува ВР280- 49 № 2 с электродвигател ем 2,2 кВт/2900об/мин	2008	2008	-	8 026,84	283,30	1 057,20	48	2	удовлетвор ительное	-
2.14	вентилятор поддува ВР280- 49 № 3 с электродвигател ем 4кВт/2900об/ми н	2008	2008	-	8 026,84	283,30	1 057,20	48	9	удовлетвор ительное	-
2.15	насос сетевой PEDROLLO F100/200А с	2021	2022	да	367 479,17	0,00	272 286,58	62	3	условно- пригодное	-





2.25	узел учета тепловой энергии ВКТ-5 №1	2014	2014	-	369 167,42	0,00	103 026,03	79	10	условно-пригодное	-
2.26	узел учета тепловой энергии ГВС ВКТ-5 №2	2014	2014	-	369 167,42	0,00	269 235,99	79	10	условно-пригодное	-
2.27	дымовая труба Д-820 Н-33м	2021	2021	да	628 401,08	509 703,00	591 005,84	17	3	хорошее	-
3.1	котел КВр 1,16 №1	2015	2015	-	735 325,63	133 859,83	223 209,61	15	9	хорошее	7
3.2	котел КВр 1,16 №2	2015	2015	-	183 300,43	6 469,39	55 641,22	15	9	хорошее	1
3.3	насос сетевой К160/30 с электродвигателем 30кВт/1500об/мин	2013	2013	-	4 172,00	0,00	1 023,80	48	-	удовлетворительное	-
3.4	насос сетевой К150-125-315с электродвигателем 30кВт/1500об/мин	2014	2014	-	40 502,55	0,00	11 303,32	70	10	условно-пригодное	-
3.5	3. Котельная Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 25/15 вентилятор поддува ВР 280-46 с электродвигателем 2,2кВт/2900об/мин	2015	2015	-	7 430,93	262,27	2 255,67	48	9	удовлетворительное	-
3.6	вентилятор поддува ВР 280-46 с электродвигателем 2,2кВт/2900об/мин	2015	2015	-	7 430,93	262,27	2 255,67	48	9	удовлетворительное	-
3.7	дымосос Дн-8 с электродвигателем 15кВт/1500об/мин	2021	2021	-	44 536,52	0,00	31 398,96	80	3	условно-пригодное	-
3.8	дымовая труба Д-630 мм; Н-25м	2021	2021	да	367 406,84	300 048,89	345 542,99	17	3	хорошее	-
3.9	узел учета	2014	2014	-	534 119,75	0,00	149 060,38	79	10	условно-	-





5.9	ин насос сетевой 1Д-500-63 № 2 с электродвигателем 160кВт/1500об/мин	2007	2007	-	43 558,05	0,00	5 196,19	48	17	удовлетворительное	-	-
5.10	ин насос солевой 1К20/30 с электродвигателем 4кВт/2900об/мин	2023	2023		3 292,37	0,00	392,76	15	1	хорошее		
5.11	ин дымосос Дн-9 с электродвигателем 15кВт/1500об/мин	2022	2022	-	296 923,00	244 961,44	220 007,43	48	2	удовлетворительное	-	-
5.12	ин дымосос Дн-11,2 № 1 с электродвигателем 45кВт/1500об/мин	2019	2019	-	130 833,33	43 098,02	70 232,17	68	5	условно-пригодное	-	-
5.13	ин дымосос Дн-11,2 № 2 с электродвигателем 45кВт/1500об/мин	2021	2021	-	237 600,00	163 655,52	167 511,81	25	3	хорошее	-	-
5.14	ин забрасыватель ЗП-600 № 1с электродвигателем 2,2кВт/1000об/мин	2007	2007	-	17 421,20	409,89	2 078,23	48	17	удовлетворительное	2	-
5.15	ин забрасыватель ЗП-600 № 2 с электродвигателем 2,2кВт/1000об/мин	2020	2020	-	63 998,07	0,00	39 490,25	48	4	удовлетворительное	3	-
5.16	экономайзер ЭБ2-94	2022	2022	да	1 821 996,00	1 503 146,70	1 350 022,27	20	2	хорошее	-	2023: Модернизация котельной ул. Ленина 160: установка экономайзера

5.17	циклон ЦН 15-500*2УП	2022	2022	-	663 634,00	547 498,12	491 724,83	20	2	хорошее	-	2023: Модернизация котельной ул. Ленина 160: установка экономайзера .циклона
5.18	Циклон № 1	2007	2007	-	12 485,60	293,77	1 489,45	93	17	неудовлетворительное	-	-
5.19	Циклон № 2	2007	2007	-	12 485,60	293,77	1 489,45	93	17	неудовлетворительное	-	-
5.20	вагон бытовка 4,8*2,2*2,45 м	2017	2022	-	400 196,00	330 161,63	359 338,28	12	7	хорошее	-	2023: Модернизация котельной ул. Ленина 160: установка экономайзера .циклона
5.21	вентилятор поддува ВДН-9 № 1 с электродвигателем 11кВт/1000об/мин	2007	2007	-	13 444,07	316,31	1 603,79	48	17	удовлетворительное	-	-
5.22	вентилятор поддува ВДН-9 № 2 с электродвигателем 15кВт/1500об/мин	2007	2007	-	13 444,07	316,31	1 603,79	48	17	удовлетворительное	-	-
5.23	емкость подпиточная 63м3 № 1	2007	2007	-	31 550,00	24 295,81	3 763,71	93,42	17	удовлетворительное	-	-
5.24	емкость подпиточная 63м3 № 2	2007	2007	-	31 550,00	24 295,81	3 763,71	93,42	17	удовлетворительное	-	-
5.25	Топливоподача механическая	2007	2007	-	2 743,22	64,55	327,25	93,42	17	удовлетворительное	-	-
5.26	труба дымовая Д- 1200мм; Н-32м	2007	2007	-	15 089,00	4 738,79	9 214,95	66,33	17	условно-пригодное	-	-
5.27	фильтр ХВО № 1	2007	2007	-	7 270,34	171,07	867,31	93,42	17	удовлетворительное	-	-

5.28	фильтр ХВО № 2	2007	2007	-	7 270,34	171,07	867,30	93,42	17	удовлетворительное	-	-
5.29	фильтр ХВО № 3	2007	2007	-	7 270,34	171,07	867,30	93,42	17	удовлетворительное	-	-
5.30	узел учета тепловой энергии ВКТ-5	2014	2014	-	700 580,46	0,00	195 515,69	79,83	10	условно-пригодное	-	-
6.1	котел КВр-1,16-95 ОУР №1	2013	2013	-	103 883,90	3 666,49	25 492,97	76	11	условно-пригодное	-	-
6.2	котел КВр-1,16-95 ОУР №2	2013	2013	-	103 883,90	3 666,49	25 492,97	15	11	хорошее	-	-
6.3	котел КВТС-0,4 № 1	2015	2015	-	30 584,50	1 079,44	9 283,99	76	9	условно-пригодное	-	-
6.4	котел КВТС-0,4 № 2	2015	2015	-	30 584,50	1 079,44	9 283,99	76	9	условно-пригодное	3	-
6.5	котел КВТС-0,4 № 3	2015	2015	-	30 584,50	1 079,44	9 283,99	70	9	условно-пригодное	1	-
6.6	котел КВТС-0,4 № 4	2015	2015	-	30 584,50	1 079,44	9 283,99	70	9	условно-пригодное	-	-
6.7	котел КВТС-0,4 № 5	2016	2016	-	35 890,75	1 266,76	12 474,49	72	8	условно-пригодное	2	-
6.8	котел КВТС-0,4 № 6	2016	2016	-	35 890,75	1 266,76	12 474,49	72	8	условно-пригодное	1	-
6.9	насос сетевой К150-125-250 с электродвигател ем 18,5кВт/1500об/мин	2021	2021	-	68 541,67	0,00	48 322,98	62	3	условно-пригодное	-	-
6.10	насос сетевой К160-30 № 1 с электродвигател ем 30кВт/1500об/мин	2013	2013	-	33 386,02	0,00	8 192,89	48	-	удовлетворительное	-	-
6.11	насос сетевой К160-30 № 2 с электродвигател ем 30кВт/1500об/мин	2013	2013	-	33 386,02	0,00	8 192,89	48	-	удовлетворительное	-	-
6.12	насос ГВС К100-80-160 с электродвигател ем 15кВт/2900об/мин	2013	2013	-	103 220,34	0,00	25 330,14	25	-	хорошее	-	-
6.13	насос ГВС КМ100-80 с	2013	2013	-	14 156,80	0,00	3 474,06	48	-	удовлетворительное	-	-





		С электродвигателем 5,5кВт/1500об/мин	2021	2021			598 165,11	443 639,10	421 716,01	38,14	3	удовлетворительное		2022: Модернизация котельной г. Енисейск, ул. Горького 42А: установка прибора учета тепловой энергии
6.23		узел учета тепловой энергии	2021	2021			598 165,11	443 639,10	421 716,01	38,14	3	удовлетворительное		2022: Модернизация котельной: установка системы водоочистки котельной г. Енисейск, ул. Горького, 42А
6.24		Станция водоподготовки	2021	2021		да	428 044,98	321 033,78	301 778,58	38,14	3	удовлетворительное		2022: Модернизация котельной: установка системы водоочистки котельной г. Енисейск, ул. Горького, 42А
7.1		котел КВр-1,74	2010	2010		-	105 583,90	2 484,33	17 426,45	70	14	условно-пригодное	2	
7.2		котел КВр-1,45	2014	2014		-	153 364,40	3 608,57	42 800,43	76	9	условно-пригодное	1	
7.3	7. Котельная Красноярский край, г. Енисейск, ул. Худзинского, 73А	котел КВр-1,74	2022	2022		да	763 750,00	585 980,65	565 906,57	38	3	удовлетворительное	-	2023: Модернизация котельной г. Енисейск ул. Худзинского, 73А: замена котла КВр-1,44, зав.№1114 на котел КВр-1,45
7.4		котел КВр-1,45-05	2016	2016		-	221 653,81	5 215,39	77 039,87	76	8	условно-пригодное	-	
7.5		котел КВр-1,45-05	2016	2016		-	221 653,81	5 215,39	77 039,87	76	8	условно-пригодное	-	
7.6		дымосос Дн-8 с электродвигателем	2010	2010		-	11 830,51	278,37	1 952,61	48	14	удовлетворительное	-	





8.5	18,5кВт/1500об/мин насос сетевой К150-125-315 с электродвигателем 18,5кВт/1500об/мин	2014	2014	-	40 502,54	0,00	11 303,32	27	-	хорошее	-	-
8.6	сетевой насос КМ100-80-160 с электродвигателем 15кВт/3000об/мин	2013	2013	-	12 104,24	0,00	2 970,36	70	-	условно-пригодное	-	-
8.7	подпиточный насос К80-65 АД112М4 с электродвигателем 4кВт/3000об/мин	2013	2013	-	3 761,02	0,00	922,95	48	6	удовлетворительное	-	-
8.8	вентилятор поддува ВР 280-46/АИР100S42 № 1 с электродвигателем 3 кВт/2900об/мин	2013-2015	2013-2015	-	2 641,53	93,22	737,19	50	9	удовлетворительное	-	-
8.9	вентилятор поддува ВР 280-46/АИР100S42 № 3 с электродвигателем 3 кВт/2900об/мин	2013	2013-2015	-	3 638,14	128,41	1 015,32	48	2	удовлетворительное	-	-
8.10	дымосос Дн - 8 С электродвигателем 15кВт/1500об/мин	2015	2015	-	41 979,66	1 481,62	12 743,01	48	9	удовлетворительное	-	-
8.11	труба дымовая	2009	2009	-	98 227,97	31 660,37	60 399,72	61,73	15	условно-пригодное	-	-
8.12	Емкость подпиточная 8 м3	2009	2009	-	17 567,80	620,04	2 557,04	90,94	15	неудовлетворительное	-	-
8.13	Узел учета тепловой энергии ТЭ	2014	2014	-	552 916,76	0,00	154 306,19	79,83	10	условно-пригодное	-	-

9.1	ВКТ-5 котел КВр-0,7 № 1	2017	2017	-	162 087,30	5 720,71	65 269,59	72	10	условно-пригодное	-	-
9.2	котел КВр-0,7 № 2	2017	2017	-	117 703,40	4 154,20	47 397,01	67	9	условно-пригодное	-	-
9.3	насос сетевой К80-50-200 № 1 электродвигатель ем 15 кВт/2900об/мин	2023	2023	-	66 504,17	0,00	58 014,02	27	1	хорошее	-	-
9.4	насос сетевой К80-50-200 № 2 электродвигатель ем 15 кВт/2900об/мин	2000	2000	-	1 589,00	0,00	93,13	48	24	удовлетворительное	-	-
9.5	вентилятор поддува ВР 280-46 с электродвигатель ем 2,2 кВт/2900об/мин	2014	2014	-	6 332,20	223,48	1 767,17	48	9	удовлетворительное	-	-
9.6	вентилятор поддува ДВ-350 с электродвигатель ем 4 кВт/2900об/мин	2016	2016	-	9 628,00	339,82	3 346,39	48	8	удовлетворительное	-	-
9.7	дымосос Дн 6,3 с электродвигатель ем 5,5кВт/1500об/мин	2014	2014	-	25 428,00	897,46	7 096,36	48	10	удовлетворительное	-	-
9.8	Емкость подпиточная 3 м3 № 1	2017	2017	-	6 725,85	237,37	2 708,38	67,40	7	условно-пригодное	-	-
9.9	Емкость подпиточная 3 м3 № 2	2017	2017	-	6 725,85	237,37	2 708,38	67,40	7	условно-пригодное	-	-
9.10	труба дымовая:Н- 25м, Д=630м.	2015	2015	да	213 105,20	68 686,80	153 565,89	43,81	9	удовлетворительное	-	-
9.11	Узел учета тепловой энергии КВТ-5	2014	2014	-	552 114,70	0,00	154 082,35	79,83	10	условно-пригодное	-	-
10.1	10. Котельная вентилятор поддува ВЦ 14-	2013	2013	-	4 789,00	3 392,15	1 175,21	82,81	11	неудовлетворительное	-	-

	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, 31А	46-2,5М электродвигатель ем 15 кВт/2900об/мин	2013	-	6 297,00	0,00	1 545,28	82,81	11	неудовлетворительное			
10.2		насос сетевой К100-80-160 с электродвигателем ем 15 кВт/2900об/мин	2013	-	13 431,00	0,00	3 295,95	82,81	11	неудовлетворительное			
10.3		насос сетевой К150-125-315 с электродвигателем ем 30 кВт/1500об/мин	2013	-	271 478,05	221 707,12	191 651,29	50,56	11	удовлетворительное			
10.4		труба дымовая Д-630, Н-24М	2021	-									

### 1.3. Описание по тепловым сетям

№/п	Наименование объекта (с указанием адреса котельной)	Данные государственной регистрации права на объект	Год постройки	Протяженность согласно государственной регистрации	Протяженность фактическая (в соответствии с проведенной инвентаризацией)	Разница протяженности и между зарегистрированной и фактической	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Износ, %	Описание и технико-экономические показатели						
											Основные технические характеристики инвентаризации объекта	Срок эксплуатации объекта, лет	Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации	Сведения об авариях и (количество инцидентов за 2023 год)	Мероприятия по модернизации/реконструкции (наименование и дата проведения)	Диаметр трубопроводов, мм	Способ прокладки и трубопроводов
1	Сети теплоснабжения (от котельной по ул. Ленина, 67) / Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, 67	№ 24-47/0000000-5973-24/095/2024-1 от 13.03.2024/24-47/0000000-5973/1.3-000000516	1975	1 013	1 188	-175	228 363,00	228 363,00	23 859,75	62	сталь минивата	49	1	2023: Модернизация сети теплоснабжения "г. Енисейск ул. Вансая-ул. Доброва- ул. Лыткала- ул. 40-лет Октября", ул. Кирова, 40-52 (2222м)	18	19	Подземная бесканальная
2	Сети теплоснабжения (от котельной Р-Крестьянская 200А) / Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Енисейск, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 200А	№ 24-47/0000000-5983-24/095/2024-1 от 23.07.2024/24-47/0000000-5983/1.3-000000521	1978	6 156	6 951	-795	1 970 615,60	1 970 615,60	483 586,52	62	сталь минивата	44	5	работоспособное	32-273		Подземная канальная
3	Сети теплоснабжения (от	№ 24-47/0000000-	1980	3 229	4 144	-915	3 420,00	3 420,00	466,61	62	сталь минивата	44	4		32-273		Подземная

№/от котельной Ромашкина, 2А	котельной Ромашкина, 2А/ Российская Федерация, Красноярский край, город Енисейск г. о., Енисейск г. от котельной по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, по ул. Ромашкина, 2А	5967- 24/095/2023-1 от 11.07.2023/ 24-47-00000000- 5967/ 1.3-000000498	6 808	1979	6 815	-7	954 000,00	954 000,00	123 394,71	45	сталь минвата	2023. Модернизация сети теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Енисейск, ул. Бабушкина 1/6 – ул. Курбашева - ул. Лесозаводская (1 этап, ул. Бабушкина 1/6 – ул. Лесозаводская – ул. Мичурина)	5	32-530	Подземн ая канальн ая
4	Сети теплоснабжени я/от котельной Бабушкина, 1/6	№ 24-47-00000000: 5974- 24/095/2024-1 от 13.03.2024/ 24-47-00000000- 5974/ 1.3-000000515	6 808	1979	6 815	-7	954 000,00	954 000,00	123 394,71	45	сталь минвата	2023. Модернизация сети теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Енисейск, ул. Бабушкина 1/6 – ул. Курбашева - ул. Лесозаводская (1 этап, ул. Бабушкина 1/6 – ул. Лесозаводская – ул. Мичурина)	5	32-530	Подземн ая канальн ая
5	Тепловая сеть/ от котельной, ул. Ванеева, 63А	№ 24-24/009- 24/009/004/201 6-556/1 от 25.03.2016/ 24.47.0010445 304/ 1.3-000000154	109	2015	2 565	-104	430 000,00	430 000,00	341 104,76	9	сталь, минвата			Наземная в каналах	
6	Сети теплоснабжени я/от котельной по ул. Ванеева 63А, от котельной по ул. Горького, 31А	№ 24-47-00000000: 5978- 24/095/2024-1 от 14.03.2024/ 24-47-00000000- 5978/ 1.3-000000512	3 733	1989	1 381	-104	33 000,00	33 000,00	7 278,34	45	сталь минвата/ сталь опилки		1	32-219	Подземн ая канальн ая/ неземная в каналах,
7	Сети теплоснабжени я/от котельной по ул. Ванеева 1/9	№ 24-47-00000000: 5976- 24/095/2024-1 от 13.03.2024/ 24-47-00000000- 5976/ 1.3-000000510	2 399	1982	2 209	190	673 869,12	673 869,12	774,40	42	сталь минвата		2	32-273	Подземн ая канальн ая
8	Сети теплоснабжени я/от котельной Доры Кваш, 20	№ 24-24- 09/004/2012- 430 от 07.03.2012/ 24-47-00000000- 1112/ 1.3-000000371	757	2010	3 768	-2 633	27 612 505,63	27 612 505,63	19 471 032,30	14	сталь минвата, ППУ	2023. Модернизация сети теплоснабжения ул. Пролетарская 53-55 (котельная ул. Доры Кваш, 20 (45%))	5	219	Подземн ая канальн ая
9	Сети теплоснабжени я/от котельной Доры Кваш, 20	№ 24-24- 09/004/2012- 430 от 07.03.2012/ 24-47-00000000- 1112/ 1.3-000000371	757	2010	3 768	-2 633	27 612 505,63	27 612 505,63	19 471 032,30	14	сталь минвата, ППУ	2023. Модернизация сети теплоснабжения ул. Пролетарская 53-55 (котельная ул. Доры Кваш, 20 (45%))	5	219	Подземн ая канальн ая
10	Сети теплоснабжени я/от котельной Доры Кваш, 20	№ 24-24- 09/004/2012- 430 от 07.03.2012/ 24-47-00000000- 1112/ 1.3-000000371	757	2010	3 768	-2 633	27 612 505,63	27 612 505,63	19 471 032,30	14	сталь минвата, ППУ	2023. Модернизация сети теплоснабжения ул. Пролетарская 53-55 (котельная ул. Доры Кваш, 20 (45%))	5	219	Подземн ая канальн ая





21	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, 25/15	24-47-0000000-5975/ 1.3-000000513	1975	993	946	47	3 138,96	3 138,96	3 138,96	327,96	40-60	сталь мнивата	2	25-159	Подземная канальная	я на стойках,
22	Сети теплоснабжения (от котельной по ул. Попова, 21)/ Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, ул. Попова, 21	№ 24-47-00000000-5979-24/095/2024-1 от 15.03.2024/ 24-47-00000000-5979/ 1.3-000000514	1978	1 153	1 158	-5	985 857,00	985 857,00	985 857,00	120 888,53	46	сталь мнивата	-	25-159	Подземная канальная	Подземная канальная
23	Сети теплоснабжения (от котельной по ул. Ленина, 40В) Наружные сети теплофикации/ Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 4	№ 24-24/009-24/009/004/2016-201/1 от 18.02.2016/ 24-47-0010344-1038/ 1.3-000000247	2015	95			2 000 310,00	2 000 310,00	1 586 779,68		9	сталь, ППУ	-	159	Наземная канальная	Наземная канальная
24	Тепловая сеть/ Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, о.А, Ленинна, о.А, сооружение корп. 1, сооружение тепловая сеть/	№ 24-47-0010344-2075-24/097/2023-1 от 31.01.2023/ 24-47-0010344-2075/ 1.3-000000484	2021	49			2 078 847,50	2 078 847,50	2 018 755,33		3	сталь мнивата, ППУ	-	159-108	Подземная канальная	Подземная канальная
25	Сети теплоснабжения (от котельной Ленинна 14В)	№ 24-47-0010344-1998-24/095/2023-1 от 30.01.2023/ 24-47-0010344-1998/ 1.3-000000483	2021	31	1 556	82	3 091 982,32	3 091 982,32	3 002 603,99		3	сталь мнивата, ППУ	-	108	Подземная канальная	Подземная канальная
26	Сети теплоснабжения (от котельной Ленинна 14В)/ Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, ул. Ленинна, 14В	№ 24-47-00000000-5982-24/095/2024-1 от 15.05.2024/ 24-47-00000000-5982/ 1.3-000000519	1984	1 463			770 000,00	770 000,00	130 054,07		40	сталь мнивата	-	25-273	Подземная канальная	2020. Модернизация сетей теплоснабжения котельной г. Енисейск, ул. Ленинна 14В (ул. Ленинна 6А), 1 этап 2022. Модернизация сетей теплоснабжения котельной г. Енисейск, ул. Ленинна 14В (2 этап). Разработка гидравлического

27	Сети теплоснабжения от котельной Грозовой 17А	Теплотрасса/Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, Ул. Ульяны Грозовой, теплотрасса	№ 24-47-0010244-446-24/095/2023-1 от 23.03.2023/24-47-0010244-446/1.3-000000518	2022	46	1158,7	-1112,7	829 327,56	829 327,56	760 724,92	2	сталь минвата,	расчета тепловой сети. Проведение работ по гидравлической настройке системы теплоснабжения.	Подъемы для канальная
	Итого по сетям теплоснабжения		X	X	53 241	54 171,7	-930,7	X	X	X	X	X	X	X
	Итого по сетям горячего водоснабжения		X	X		5 787,1	-5787,1	X	X	X	X	X	X	X

**КОНЦЕДЕНТ**  
Муниципальное образование город Енисейск  
Красноярского края

Глава города \_\_\_\_\_ В.В. Никольский

**КОНЦЕССИОНЕР**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Енисейская теплоснабжающая компания»

Директор \_\_\_\_\_ В.А. Погодаев

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края - председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_ С.В. Верещагин