



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10 2023 г.

г. Енисейск

№ 397-17

О мерах по защите имущественных прав
несовершеннолетних

В целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних при совершении сделок с имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности либо пользования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», руководствуясь статьями 5.1, 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи предварительных разрешений на осуществление имущественных прав несовершеннолетних (далее - Положение), согласно приложению.

2. Специалистам по вопросам опеки и попечительства администрации города обеспечить деятельность по охране прав несовершеннолетних для решения вопросов, урегулированных Положением, в случаях обнаружения фактов нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних.

3. Признать постановление администрации г. Енисейска от 02.11.2022 № 420-п «О мерах по защите прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом», утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Исполняющий обязанности
главы города

О.Ю. Тихонова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ**

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 26, 28 37, 157.1, 182, 292, 575, 1157, 1166-1167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 60, 80 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 72, 90-91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 19-23, главой 4 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», статьёй 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», методических рекомендаций, разработанных ФГБУ «Центр защиты прав и интересов детей», направленных Департаментом государственной политики в сфере защиты прав детей министерства Просвещения России от 04.04.2023 № 07-1780 руководителям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих управление в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан, с целью защиты прав несовершеннолетних на имущество, и определяет порядок выдачи органами, уполномоченными на исполнение переданных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, на территории города Енисейска (далее – администрация города) предварительных разрешений, выражающих дачу согласия родителям (законным представителям) несовершеннолетнего на:

а) совершение сделок в отношении имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности (на праве общей долевой собственности):

- по отчуждению имущества ребенка, в том числе обмену или дарению;
- по сдаче внаем (аренду);
- по сдаче имущества в безвозмездное пользование;
- по сдаче имущества в залог;
- сделки, влекущие отказ от принадлежащих прав (уменьшение имущества или его стоимости, уменьшение стоимости имущества);
- сделки, влекущие раздел имущества или выдел из имущества долей;
- по отчуждению с целью последующего заключения договора участия в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования;
- по отчуждению с целью последующего приобретения недвижимого, движимого имущества с использованием заемных средств, влекущего возникновение ипотеки.

б) совершение сделок с жилыми помещениями на праве собственности, в которых проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

г) совершение обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, в которых проживают несовершеннолетние члены семьи нанимателей данных жилых помещений.

2. Администрация города осуществляет выдачу предварительных разрешений законным представителям ребенка (родителям, усыновителям, опекуну/попечителю), которые либо совершают сделки от имени малолетнего, либо дают согласие ребенку в возрасте от 14 до 18 лет на совершение сделки, с учетом того, что недвижимое, движимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему, не подлежит отчуждению, за исключением:

- принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

- отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

- отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

- отчуждения недвижимого, движимого имущества, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;

- отчуждения недвижимого, движимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы несовершеннолетнего.

Недопустима передача родителями, усыновителями, опекуном/попечителем иным лицам своих полномочий по совершению от имени малолетнего ребенка сделки и получению предварительного разрешения на сделку от органа опеки и попечительства, либо полномочия по одобрению сделки несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, и получению на такое согласие предварительного разрешения органа опеки и попечительства (п. 4 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На совершение сделки от имени малолетнего ребенка или предоставление согласия на сделку несовершеннолетнего, достигшего четырнадцатилетнего возраста, требуется волеизъявление обоих родителей, усыновителей, приемных родителей.

3. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения выдается администрацией города по месту жительства несовершеннолетнего (подопечного), оформляется в виде распоряжения главы города в срок не позднее чем через пятнадцать дней с даты подачи заявления о выдаче такого разрешения.

Отказ администрации города должен быть мотивированным.

В распоряжении о выдаче предварительного разрешения указывается срок его действия, который составляет шесть месяцев с момента издания распоряжения.

4. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке родителями (законными представителями), иными заинтересованными лицами.

5. При выдаче предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения с последующим приобретением другого жилого помещения либо объекта долевого строительства в распоряжении указывается:

- отчуждение производится с обязательным приобретением жилого помещения либо его части в собственность несовершеннолетнего, либо заключением договора участия в долевом строительстве по приобретению прав требования на объект долевого строительства на имя несовершеннолетнего - в случае продажи жилого помещения, на которое несовершеннолетний имеет право собственности;

- отчуждение производится с обязательным обеспечением права пользования несовершеннолетнего по новому месту жительства - в случае отчуждения жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний член семьи собственника данного жилого помещения, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), если отчуждение затрагивает его права и охраняемые законом интересы.

6. Основанием для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, являются заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, формы и содержание которых утверждаются настоящим положением (приложения №№ 1, 2, 3, 4 настоящего Положения).

В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления.

7. Заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, принимаются к рассмотрению администрацией города при представлении документов, предусмотренных настоящим Положением (приложения №№ 5, 6).

Документы к заявлению прилагаются в копиях с предъявлением оригиналов либо в виде нотариально заверенных копий.

8. Документы, необходимые для выдачи предварительного разрешения независимо от вида сделок, прилагаемые к заявлению:

- паспорт или иной документ законных представителей, удостоверяющий их личность;

- свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;

- свидетельство заключении или расторжении брака либо справка,

выданная органом ЗАГС, подтверждающая перемену фамилии родителя (в случае, если фамилия родителя не совпадает с его фамилией, указанной в свидетельстве о рождении ребенка);

- Документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;
- документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении;
- документы, подтверждающие регистрацию, либо отсутствие лиц в приобретаемом жилом помещении.

Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Не требуется обращение одного из законных представителей в случае предоставления в орган опеки и попечительства:

а) нотариальное удостоверенное заявление законного представителя на обращение в орган опеки и попечительства о выдаче предварительного разрешения на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом несовершеннолетнего (в случае невозможности личного обращения);

б) заявление законного представителя на обращение в ООиП о выдаче предварительного разрешения на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом подопечного:

- удостоверенного начальником госпиталя, санатория и другого военно-лечебного учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом (в случае нахождения законного представителя на лечении в указанном учреждении);

- удостоверенного командиром (начальником) воинской части, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия (в случае подачи заявления в ООиП от законного представителя-военнослужащего);

- удостоверенного начальником места лишения свободы (в случае подачи заявления в орган опеки и попечительства от законного представителя, находящегося в местах лишения свободы);

в) свидетельства о смерти одного из родителей;

г) вступившего в законную силу решения суда о признании одного из родителей недееспособным, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;

д) вступившего в законную силу решения суда о лишении (ограничении) родителя родительских прав;

е) справки о рождении несовершеннолетнего, подтверждающей, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

ж) документов, свидетельствующих о невозможности установления места нахождения одного из родителей (справка правоохранительных органов об объявлении родителя в розыск, постановление судебного пристава-исполнителя о розыске должника);

В распоряжении о выдаче предварительного разрешения указывается срок его действия, который составляет шесть месяцев с момента издания распоряжения.

4. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке родителями (законными представителями), иными заинтересованными лицами.

5. При выдаче предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения с последующим приобретением другого жилого помещения либо объекта долевого строительства в распоряжении указывается:

- отчуждение производится с обязательным приобретением жилого помещения либо его части в собственность несовершеннолетнего, либо заключением договора участия в долевом строительстве по приобретению прав требования на объект долевого строительства на имя несовершеннолетнего - в случае продажи жилого помещения, на которое несовершеннолетний имеет право собственности;

- отчуждение производится с обязательным обеспечением права пользования несовершеннолетнего по новому месту жительства - в случае отчуждения жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний член семьи собственника данного жилого помещения, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), если отчуждение затрагивает его права и охраняемые законом интересы.

6. Основанием для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, являются заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, формы и содержание которых утверждаются настоящим положением (приложения №№ 1, 2, 3, 4 настоящего Положения).

В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления.

7. Заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, принимаются к рассмотрению администрацией города при представлении документов, предусмотренных настоящим Положением (приложения №№ 5, 6).

Документы к заявлению прилагаются в копиях с предъявлением оригиналов либо в виде нотариально заверенных копий.

8. Документы, необходимые для выдачи предварительного разрешения независимо от вида сделок, прилагаемые к заявлению:

- паспорт или иной документ законных представителей, удостоверяющий их личность;
- свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
- свидетельство заключении или расторжении брака либо справка,

з) вступившего в законную силу решения суда о достаточности согласия одного законного представителя при доказанной невозможности получения согласия от второго законного представителя.

8.1. документы, прилагаемые к заявлению при продаже жилого помещения несовершеннолетнего при условии последующего приобретения жилого помещения (купли-продажи, дарение), мены жилого помещения, приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве):

а) правоустанавливающие документы в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;

в) жилищные документы приобретаемого жилого помещения, мены жилого помещения (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);

г) документ об оценке отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

д) проект договора участия в долевом строительстве или проект договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии);

е) договор участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (в случае заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с новым участником долевого строительства);

ж) документ, подтверждающий уплату первоначальным участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве (в случае отсутствия в проекте договора уступки права требования условия об одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства);

з) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства при переуступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

и) разрешение на строительство;

к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении объекта, на совершение сделки с которым испрашивается предварительное разрешение;

л) документ, подтверждающий права пользования или собственности несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором он может проживать до передачи объекта застройщиком (например, договор найма, безвозмездного пользования, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии в собственности у подопечного или его законных представителей жилого помещения) (при наличии);

м) документ кредитной организации, содержащий сведения о наличии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств (в случае привлечения денежных средств несовершеннолетнего);

н) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя несовершеннолетнего, с целью зачисления денежных средств, полученных от распоряжения его имуществом.

Документы, указанные в подпунктах «б», «к» пункта 8.2. настоящего Примерного перечня документов, ООиП запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

8.2. Документы, прилагаемые к заявлению при отчуждении недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требует интересы несовершеннолетнего:

а) правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

б) документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного;

в) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя подопечного, с целью совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат несовершеннолетнему, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

г) жилищные документы (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором подопечный будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему

жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, договор социального найма жилого помещения);

д) документ об оценке жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

8.3. Документы, прилагаемые к заявлению при передаче имущества подопечного в залог:

а) правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

б) документ об оценке имущества, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

в) предварительное согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (справка кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, на строительство жилого дома, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу договора, жилищные сертификаты и иные документы, подтверждающие согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости).

8.4. Документы, прилагаемые к заявлению при отказе от наследства:

а) свидетельство о смерти наследодателя;

б) правоустанавливающие документы на наследственное имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

в) документ об оценке имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

г) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для подопечного в случае принятия наследства (например, документы, подтверждающие наличие у наследодателя долговых обязательств).

8.5. Документы, прилагаемые к заявлению при сделках, влекущих раздел имущества подопечного или выдел из него долей:

а) правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является подопечный, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) проект соглашения о разделе имущества или выделе из него долей (при наличии);

в) технический план жилого помещения и (или) межевой план земельного участка, которые будут образованы путем раздела или выдела долей (при наличии).

8.6. Документы, прилагаемые к заявлению при отказе подопечного, являющегося участником общей долевой собственности, от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности:

а) правоустанавливающие документы на имущество, сособственником которого является подопечный, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае отказа от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности (при наличии);

в) документы, свидетельствующие об отсутствии возможности у подопечной реализации преимущественного права покупки (например, документ кредитной организации, содержащий сведения об отсутствии на счете (счетах) подопечного денежных средств).

8.7. Документы, прилагаемые к заявлению при обмене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в котором проживает подопечный в качестве члена семьи нанимателя:

а) договор социального найма обмениваемого жилого помещения, в котором проживает подопечный;

б) договор социального найма жилого помещения, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает подопечный;

в) документы на жилое помещение, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает подопечный (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения).

8.8. Документы, прилагаемые к заявлению при совершении действий с

денежными средствами, размещенными на банковских счетах (вкладах) (снятие, перевод денежных средств, закрытие счета):

а) документ кредитной организации, содержащий сведения о счете, на котором находятся денежные средства подопечного;

б) договор банковского счета (вклада) или иного документа кредитной организации, в которой открыт счет (вклад) на имя подопечного;

в) документы, подтверждающие совершение действий с денежными средствами несовершеннолетнего к его выгоде (например, повышение процентной ставки по вкладу, расходование остатка денежных средств, находящихся на счете, в пользу несовершеннолетнего).

8.9. Документы, прилагаемые к заявлению при продаже (переоформлении) транспортного средства, принадлежащего подопечному:

а) паспорт транспортного средства;

б) свидетельство о регистрации транспортного средства;

в) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство или иные правоустанавливающие документы);

г) проект договора купли-продажи транспортного средства (при наличии);

д) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

е) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

8.10. Документы, прилагаемые к заявлению при выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью, отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отказ от преимущественного права покупки доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отчуждении акций и других ценных бумаг:

а) устав общества;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) информация, выданная держателем реестра владельцев ценных бумаг (в случае совершения сделок с акциями);

г) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

д) документы, свидетельствующие о выгоде подопечного в результате планируемых действий (при наличии);

е) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки.

Документы, указанные в подпункте «б» пункта 8.10. настоящего Примерного перечня документов, ООиП запрашиваются в рамках

межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

8.11. Документы, прилагаемые к заявлению при заключении договора ренты:

а) правоустанавливающие документы на имущество подопечного (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) документы, свидетельствующие о необходимости и выгоде для несовершеннолетнего получения ренты (при наличии).

8.12. Документы, прилагаемые к заявлению при отказе от иска, поданного в интересах подопечного, заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени несовершеннолетнего, заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем:

а) исковое заявление и документы, подтверждающие выгоду подопечного (в случае отказа от иска, поданного в интересах подопечного и заключения в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного);

б) исполнительный лист и документы, подтверждающие интересы (выгоду) подопечного (в случае заключения мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем);

в) проект мирового соглашения.

8.13. Документы, прилагаемые к заявлению на выдачу доверенности от имени подопечного:

а) проект доверенности от имени подопечного;

б) документы, на основании которых имеется необходимость выдачи доверенности от имени подопечного на представление его интересов (при наличии);

в) копия паспорта лица, которому от имени несовершеннолетнего дается доверенность.

8.14. Документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного:

• договор об оказании медицинских услуг, счет, акт выполненных медицинских услуг, иные документы.

9. При отсутствии необходимых документов из подпунктов 8.1-8.14. пункта 8, настоящего Положения, неправильном заполнении заявления специалист, осуществляющий приём документов, устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении предварительного разрешения на совершение сделок, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю.

Если недостатки, препятствующие приёму документов, допустимо устранить в ходе рассмотрения, они устраняются незамедлительно.

10. Перечень оснований для отказа в приёме документов и предоставления предварительного разрешения на совершение сделок.

Орган опеки и попечительства отказывает в приёме заявлений и документов в случаях:

- заявление и документы представлены лицом, не имеющим полномочий действовать от имени заявителя;
- вместе с копиями документов не представлены оригиналы этих документов или копии не соответствуют оригиналам;
- просьба, изложенная в заявлении, противоречит Закону;
- представленные, в соответствии с Законом, документы не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним Законом и иными нормативными правовыми актами;
- заявление не содержит подписи и указания фамилии, имени, отчества заявителя и его почтового адреса для ответа;
- заявление не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения;
- отсутствие одного из документов, указанных в пункте 8, подпунктах 8.1-8.14. настоящего Положения;
- несоответствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 8, подпунктах 8.1-8.14., в пункте 8 по форме или содержанию требованиям действующего законодательства,
- содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;
- представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий;
- представление документов с истекшим сроком действия.

11. При выезде несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации дополнительно представляется вызов с нотариально заверенным переводом вызова либо иные документы, свидетельствующие о разрешении въезда в иностранное государство на постоянное место жительства.

12. При обнаружении факта нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетних о выдаче предварительного разрешения рассматривается специалистами по вопросам опеки и попечительства администрации города Енисейска.

13. Специалисты по вопросам опеки и попечительства администрации города в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения, в целях защиты прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетних могут осуществить:

- а) обследование жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетнего;
- б) изучение характеристик семьи несовершеннолетнего из образовательного учреждения, где обучается и (или) содержится несовершеннолетний, или от комиссии по делам несовершеннолетних и

защите их прав администрации города, или от отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних межмуниципального отдела МВД России "Енисейский";

в) рассмотрение дополнительно представленных родителями (законными представителями) документов:

- подтверждающих их платежеспособность;

- характеризующих техническое состояние приобретаемого жилого помещения;

- определяющих потребительские свойства жилых помещений, рыночную стоимость приобретаемого и (или) отчуждаемого жилого помещения с целью определения равноценности по потребительским свойствам приобретаемого жилого помещения отчуждаемому, а также эквивалентности их рыночной стоимости;

- устанавливающих предварительные договорные отношения на совершение сделок в отношении недвижимого имущества;

г) запрос акта обследования жилого помещения у органа опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, расположенного в другом населенном пункте.

Главе города В.В. Никольскому

от _____

_____ проживающего (-ей) по адресу:

_____ паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего (-ей, - их), на условиях приобретения в его (её, их) собственность недвижимого имущества по договору мены, купли-продажи

Прошу Вас разрешить совершить сделку купли-продажи (обмена, мены) доли, _____

(название недвижимого имущества)

по адресу: _____

(край, область, населенный пункт, улица, дом, квартира)

общей площадью _____, _____, принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им), (подопечному) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

на основании _____

(основание возникновения права)

В связи с приобретением по договору _____

(указать вид договора)

жилого помещения по адресу: _____

(наименование населенного пункта)

улица _____, дом № _____, квартира № _____, общей площадью _____ кв. м, состоящего из _____ -х комнат, с наделением меня (подопечного) (- х) _____,

(указать вид собственности, размер доли)

в праве собственности/общей долевой собственности на жилое помещение.

(нужное подчеркнуть)

После совершения данной сделки несовершеннолетний (-яя, -ие) будет (-ут) зарегистрирован (-а, -ы) по адресу: _____

Обязуюсь ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в ____ (дневной), ____ (месячный) срок с момента выдачи (распоряжения о разрешении совершения сделки купли-продажи, документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное недвижимое имущество _____) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска (**нужное подчеркнуть**):

копию договора купли-продажи продаваемого недвижимого имущества, заверенного нотариусом,

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве _____) в приобретенном недвижимом имуществе _____.

Обязуюсь ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в ____ (дневной) срок с момента получения денежных средств за продаваемое жилое помещение положить деньги в размере (____ доли), указанном (-ой) в договоре купли-продажи продаваемого жилого помещения, предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска:

копию лицевого (-ых) счета (-ов) с вкладом на (Ф.И.О. детей):

в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Дополнительно сообщаю _____

(сведения о втором законном представителе)

С целью получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (-ей, -им), я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего(-ей, -их):

(Ф.И.О. несовершеннолетнего (-ей, -их))

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в органы в сфере социальной защиты населения.

дата:

подпись

Главе г. Енисейска

от _____

проживающего (-ей) по адресу:

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки
по отчуждению движимого имущества

Прошу Вас разрешить продать ____ доли движимого имущества
_____ марка _____ год изготовления _____

Движимое имущество принадлежит _____

на основании _____

Обязуюсь продать движимое имущество и денежные средства от продажи
_____ доли _____ положить на лицевой счет
несовершеннолетнего, детей _____

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в
настоящем заявлении и в представленных мною документах моих
персональных данных, а также на использование и обработку персональных
данных несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии
обработки документов, существующих в органах в опеки и попечительства.
Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным
законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»,
осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и
попечительства.

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись заявителя, представителя, собственника)

Главе г. Енисейска

от _____

проживающего (-ей) по адресу:

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение прекращения
права собственности

Прошу Вас разрешить прекратить право собственности ___ доли
_____ комнатного жилого дома по адресу: _____
общей площадью _____, принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им),
(подопечному) _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

на праве собственности _____
_____ (основание возникновения права)

в связи с _____

На время переселения дети проживают по адресу: _____

Обязуюсь ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в _____ (дневной), _____ (месячный) срок с момента выдачи (распоряжения о разрешении прекратить право собственности (долевой), документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное жилое помещение) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска (**нужное подчеркнуть**):

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве _____) в приобретенном жилом помещении, в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия в отношении жилой площади, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а

также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего

_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах в опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

« » _____ 20 г.

_____ (подпись заявителя, представителя, собственника)

Приложение № 4
к настоящему Положению

Главе г. Енисейска

_____ (Ф.И.О. главы)
от _____ (Ф.И.О. заявителя)
_____ адрес места жительства: _____
_____ документ, удостоверяющий личность _____
_____ (наименование документа, его реквизиты)
_____ действующего в своих интересах и/или
интересах _____
_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет)
_____)

СОГЛАСИЕ

**на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом,
принадлежащим несовершеннолетнему гражданину,
от второго родителя несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет,
попечителя несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет или
собственников в праве общей (долевой, совместной) собственности
на недвижимое имущество**

Я,

_____ (Ф.И.О. родителя, попечителя, собственника)
согласен(согласна) на совершение сделки
_____ (указать вид сделки)
с имуществом _____, расположенным по адресу:
_____ (название имущества)
_____ (наименование населенного пункта)
улица _____, № _____,
_____ (название имущества)
где _____
_____ (Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, недееспособного или
_____ ограниченного в дееспособности гражданина)

наделен (наделена) правом собственности в размере _____ доли, при условии:

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем согласии и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя, представителя, собственника)

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

при условии последующего приобретения жилого помещения (купля-продажа, дарение), мены жилого помещения, приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов: копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство либо справку из ЗАГС.
2. Правоустанавливающие документы в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);
 - б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;
 - в) жилищные документы приобретаемого жилого помещения, мены жилого помещения (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);
 - г) документ об оценке отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
 - д) проект договора участия в долевом строительстве или проект договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии);
 - е) договор участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (в случае заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с новым участником долевого строительства);
 - ж) документ, подтверждающий уплату первоначальным участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве (в случае отсутствия в проекте договора уступки права требования условия об одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства);
- 3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с

первоначальным участником долевого строительства при переуступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

и) разрешение на строительство;

к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении объекта, на совершение сделки с которым испрашивается предварительное разрешение;

л) документ, подтверждающий права пользования или собственности несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором он может проживать до передачи объекта застройщиком (например, договор найма, безвозмездного пользования, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии в собственности у подопечного или его законных представителей жилого помещения) (при наличии);

м) документ кредитной организации, содержащий сведения о наличии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств (в случае привлечения денежных средств несовершеннолетнего);

н) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя несовершеннолетнего, с целью зачисления денежных средств, полученных от распоряжения его имуществом.

3. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов: копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство либо справку из ЗАГС;

2. правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое имущество и недвижимое имущество в котором несовершеннолетний будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, в котором несовершеннолетний будет проживать;

4. документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного;

5. документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя подопечного, с целью совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат несовершеннолетнему, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

6. жилищные документы (сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, договор социального найма жилого помещения);

7. документ об оценке жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

8. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

**ДОКУМЕНТЫ
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО
„ВЗАЛОГ“**

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

2. Правоустанавливающие документы на имущество, собственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4. документ об оценке имущества, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

5. предварительное согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (справка кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, на строительство жилого дома, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу договора, жилищные сертификаты и иные документы, подтверждающие согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости).

6. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

**ДОКУМЕНТЫ
НА ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ (ДОЛЕВУЮ)**

1. Св-во о рождении (паспорт) детей; паспорта родителей, собственников; выписка из домовой книги приобретаемого жилья.
2. Заявление родителей, несовершеннолетних (с 14 лет), согласие детей (с 10 лет), других собственников.
3. Ксерокопии: - договор приобретаемого недвижимого имущества (купли-продажи, приватизация, мена и пр.);
4. Выписка из ЕГРН о гос. регистрации права всех собственников недвижимого имущества;
5. Документ о прописке детей.
6. Выписка из единого государственного реестра прав на приобретаемое недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Другие документы (свидетельство о материнском капитале, др.)
8. Документы с банка - выписка по вкладу

документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;
- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;
- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ОТКАЗЕ ОТ НАСЛЕДСТВА

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
2. свидетельство о смерти наследодателя;
3. правоустанавливающие документы на наследственное имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);
4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
5. документ об оценке имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
6. документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае принятия наследства (например, документы, подтверждающие наличие у наследодателя долговых обязательств).
7. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

ДОКУМЕНТЫ ПРИ СДЕЛКАХ, ВЛЕКУЩИХ РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ИЛИ ВЫДЕЛ ИЗ НЕГО ДОЛЕЙ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
2. правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является подопечный, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);
3. проект соглашения о разделе имущества или выделе из него долей (при наличии);
4. технический план жилого помещения и (или) межевой план земельного участка, которые будут образованы путем раздела или выдела долей (при наличии).

ДОКУМЕНТЫ, ПРИ ОТКАЗЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
2. правоустанавливающие документы на имущество, собственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);
3. документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае отказа от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности;
4. документы, свидетельствующие об отсутствии возможности у несовершеннолетнего реализации преимущественного права покупки (например, документ кредитной организации, содержащий сведения об отсутствии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств).

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ОБМЕНЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, В КОТОРОМ
ПРОЖИВАЕТ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ
В КАЧЕСТВЕ ЧЛЕНА СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
2. договор социального найма обмениваемого жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний;
3. договор социального найма жилого помещения, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает несовершеннолетний;
4. документы на жилое помещение, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает несовершеннолетний (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения).

ДОКУМЕНТЫ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ, РАЗМЕЩЕННЫМИ НА БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) (СНЯТИЕ, ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ЗАКРЫТИЕ СЧЕТА)

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
2. документ кредитной организации, содержащий сведения о счете, на котором находятся денежные средств несовершеннолетнего;
3. договор банковского счета (вклада) или иного документа кредитной организации, в которой открыт счет (вклад) на имя несовершеннолетнего;
4. документы, подтверждающие совершение действий с денежными средствами несовершеннолетнего к его выгоде (например, повышение процентной ставки по вкладу, расходование остатка денежных средств, находящихся на счете, в пользу несовершеннолетнего).

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ПРОДАЖЕ (ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ)
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
2. паспорт транспортного средства;
3. свидетельство о регистрации транспортного средства;
4. правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство или иные правоустанавливающие документы);
5. проект договора купли-продажи транспортного средства;
6. документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;
7. документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

Документы, прилагаемые к заявлению при выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью, отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отказ от преимущественного права покупки доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отчуждении акций и других ценных бумаг:

- а) устав общества;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- в) информация, выданная держателем реестра владельцев ценных бумаг (в случае совершения сделок с акциями);
- г) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
- д) документы, свидетельствующие о выгоде подопечного в результате планируемых действий (при наличии);
- е) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки.

Документы, указанные в подпункте «б» пункта настоящего Примерного перечня документов, ООиП запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Приложение 16
к настоящему Положению

Документы, прилагаемые к заявлению при заключении договора ренты:

а) правоустанавливающие документы на имущество подопечного (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) документы, свидетельствующие о необходимости и выгоде для несовершеннолетнего получения ренты (при наличии).

Документы, прилагаемые к заявлению при отказе от иска, поданного в интересах подопечного, заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени несовершеннолетнего, заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем:

а) исковое заявление и документы, подтверждающие выгоду подопечного (в случае отказа от иска, поданного в интересах подопечного и заключения в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного);

б) исполнительный лист и документы, подтверждающие интересы (выгоду) подопечного (в случае заключения мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем);

в) проект мирового соглашения.

8.14. Документы, прилагаемые к заявлению на выдачу доверенности от имени подопечного:

а) проект доверенности от имени подопечного;

б) документы, на основании которых имеется необходимость выдачи доверенности от имени подопечного на представление его интересов (при наличии);

в) копия паспорта лица, которому от имени несовершеннолетнего дается доверенность.

Документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного:

• договор об оказании медицинских услуг, счет, акт выполненных медицинских услуг, иные документы.