

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Енисейтеплоком»
И.С. Левчук
«30» 04 2025

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника 76 ПСЧ 13 ПСО
ФПС ППС ГУ МЧС России по
Красноярскому краю
В.Н. Козлов
«30» 04 2025

Плановые подорожные
от 22.04.2015 № 46.04.2015
В.Н. Козлов

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственные
1. Общие сведения об теплоснабжающей организации			
1.1	Наименование объекта	76 ПСЧ 13 ПСО ФПС ППС ГУ МЧС России по Красноярскому краю	
1.2	Адрес объекта	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Лепина, д. 122 «А»	
1.3	Год постройки	1876	
1.4	Общая площадь объекта	1397,5	
1.5	Муниципальные образования	г. Енисейск	
1.6	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
1.7	Система отопления	закрытая	
1.8	Система ГВС	отсутствует	
1.9	Материал трубопровода системы отопления	стальной	
1.10	Наличие теплового пункта		
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023г.	
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	г. Енисейск - 16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	г. Енисейск - 21.05.2023г.,	
	2023-2024 г.г.	г. Енисейск - 16.05.2024г.;	
2.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - г. Енисейск - минус 4,4 °С	
	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - г. Енисейск - минус 5,7 °С	

	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - г. Енисейск – минус 5,3 °С;	
2.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2021-2022 г.г.	Гкал	
	2022-2023 г.г.	Гкал	
	2023-2024 г.г.	Гкал	
2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение совместного осмотра объектов теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, управляющих компаний)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.2	Согласование планов подготовки к отопительному периоду с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025г.	
3.3	Подготовка организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц по взаимодействию с потребителями тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.4	Расчет индекса готовности потребителей тепловой энергии и проверка оценочных листов на основании документов (информации), представленных в комиссию МО.	В соответствии с графиком работы Комиссии МО	
3.5	Подготовка пакета документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 01.09.2025 г.	
4. План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. для потребителей тепловой энергии, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024			
4.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	
4.2	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	
4.3	Провести испытания на плотность и прочность(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и	Не позднее 10.08.2025	

	внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		
4.4	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	
4.5	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Не позднее 10.08.2025	
4.6	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	
4.7	Произвести проверку контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	
4.8	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 10.08.2025	
4.9	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025	