

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «Енисейтеплоком»

Левчук И.С.

« 28 » 04 2025г.

*предоставлено на доверенности  
от 22.04.2025 № 46-04 - 2025  
А.В. Буха*

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ

«Управление городского  
хозяйства г. Енисейска»

Юленкова О.Ю.

« 28 » апреля 2025г.

### План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Енисейск, ул. Бабкина, 38 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Енисейск                  |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный             |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Енисейтеплоком»         |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | конец XIX века               |            |
| 1.9                                                 | Наличие цокольного этажа                                   | имеется                      |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | имеется                      |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                              |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      |                              |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 266,5                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 266,5                        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                              |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                     |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая                    |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная                  |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет                          |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь                        |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | 1                            |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | есть                         |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь                        |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | есть                         |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть                         |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                              |            |
| 4.1                                                 | теплоснабжение                                             | централизованная             |            |
| 4.2                                                 | водоснабжение                                              | централизованная             |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                          | Описание                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                         | нецентрализованная                                    |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                      | централизованная                                      |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                       |                                                       |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                           |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | 15.09.2021                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | 15.09.2022                                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | 15.09.2023                                            |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                       |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | 16.05.2022                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | 21.05.2023                                            |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | 16.05.2024                                            |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                      |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | -4,4С                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | - 5,7С                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | - 5,3С                                                |            |
| 5.6                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                         |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | отсутствуют                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | отсутствуют                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | отсутствуют                                           |            |
| 5.7                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                      |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | отсутствуют                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | отсутствуют                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | отсутствуют                                           |            |
| 5.10                                                               | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | Отсутствует                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Отсутствует                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Отсутствует                                           |            |
| 5.11                                                               | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | нет                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | нет                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | нет                                                   |            |
| 5.12                                                               | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                       |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                      |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                       |                                                       |            |
| 6.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. |            |
| 6.2                                                                | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО                                                          | Срок выполнения:<br>с 25.04.2025г.<br>по 30.04.2025г. |            |



| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                              | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. |                                                      |
| 6.4                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                       | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. |                                                      |
| 6.5                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. |                                                      |
| 6.6                                          | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. |                                                      |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                      |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 10.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 10.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО                    | Срок выполнения:<br>с 13.05.2025г.<br>по 10.08.2025г. |                                                      |