

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «Енисейтеплоком»

Левчук И.С.

« 18 » 04 2025г.

Предоставлено по доверенности
от 21.04.2015 № 46.04.2015

И.А. Д. Д. Д.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ

«Управление муниципальным
имуществом г. Енисейска»

Яковенко Н.В.

« 28 » апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Енисейск, ул. Бабкина, 18	
1.2	Муниципальное образование	г. Енисейск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
1.5	Год постройки	1961	
1.9	Наличие цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	710,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	430,6	
2.6	Отапливаемый объем	430,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	21.05.2023	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	-4,4С	
	2022-2023 г.г.	- 5,7С	
	2023-2024 г.г.	- 5,3С	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Отсутствует	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 13.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г	