

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «Енисейтеплоком»

Левчук И.С.

«30» 04 2025 г.

Представитель по договору № 46.04-2025
от 22.04.2025 № 46.04-2025



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ТО КГКУ

«УСЗН» по г. Енисейску

и Енисейскому району

Никитина С. С.

«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об организации			
1.1	Наименование организации (краткое, полное)	Территориальное отделение краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по г. Енисейску и Енисейскому району (сокращ. - ТО КГКУ «УСЗН» по г. Енисейску и Енисейскому району)	
1.2	Наименование объекта	ТО КГКУ «УСЗН» по г. Енисейску и Енисейскому району	
1.3	Адрес объекта	г. Енисейск, ул. Худзинского, д.2	
1.4	Год постройки	1983	
1.5	Общая площадь здания / отапливаемая площадь	666,8 / 432,3	
1.6	Теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
1.7	Наличие подвала	не имеется	
1.8	Наличие элеватора / теплового пункта	узел тепловой энергии	
1.9	Система отопления		
1.10	Система ГВС	отсутствует	
1.11	Материал трубопровода системы отопления	металлические	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022	15.09.2021	234 дня
	2022-2023	15.09.2022	279 дней
	2023-2024	15.09.2023	265 дней
2.2	Завершение отопительного периода		
	2021-2022	16.05.2022	
	2022-2023	21.05.2023	
	2023-2024	16.05.2024	

2.3	Погодные условия		
	2021-2022	- 4,4 С	
	2022-2023	- 5,7 С	
	2023-2024	- 5,3 С	
2.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022	в штатном режиме	
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
3.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному у периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному у периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее Правила 2234)
3.2	Актуализировать (при отсутствии восстановить) проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не позднее 10.08.2025	
3.3	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.1 Правил 2234
3.4	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.2 Правил 2234
3.5	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.3 Правил 2234

	арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		
3.6	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.5 Правил 2234
3.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.8 Правил 2234
3.8	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.11 Правил 2234
3.9	Предоставить копии заключенных	Не позднее	П.11.5.12 Правил 2234

	договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с РСО - Соглашения о взаимодействии сторон)	10.08.2025	
3.10	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.13 Правил 2234
3.11	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.14 Правил 2234
3.12	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N170	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.16 Правил 2234
3.13	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234

	теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии		
--	--	--	--