



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 12 2024 г.

г. Енисейск

№ 360-п

Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска» и механизм контроля за расходованием средств

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации муниципальных программ формирования современной городской среды», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска» и механизм контроля за расходованием средств согласно приложению.

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Козулина).

3. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска eniseysk.gosuslugi.ru.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города

В.В. Никольский

ПОРЯДОК

аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на
выполнение работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование
современной городской среды на территории города Енисейска» и механизм
контроля за расходованием средств

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска» (далее - Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов) многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Енисейск, а также механизм контроля за их расходованием.

1.2. Заинтересованными лицами в настоящем Порядке признаются собственники помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений), собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, а также муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, как собственник помещений, иных зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

1.3. Уполномоченным органом на аккумуляцию денежных средств заинтересованных лиц в рамках действия настоящего Порядка является управляющая организация, на управлении которой находится многоквартирный дом и благоустройство дворовых территорий которой проводится (проведено), товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив (далее – Уполномоченный орган).

2. Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц

2.1. Доля участия заинтересованных лиц, подлежащая аккумуляции составляет не менее 2% от общей стоимости затрат на выполнение работ по благоустройству дворовой территории и определяется как процент от

стоимости затрат на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.2. Решение о финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.1. Уполномоченный орган заключает соглашение о финансовом участии заинтересованных лиц (далее - Соглашение) по форме согласно приложению, к настоящему Порядку с заинтересованными лицами, представителя заинтересованных лиц, определенными протоколом общего собрания собственников, принявших решение о благоустройстве дворовой территории.

В Соглашении обязательно определяется порядок расходования и объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, порядок возврата указанных средств, права, обязанности и ответственность сторон Соглашения.

2.3. Аккумуляция денежных средств осуществляется путем перечисления заинтересованными лицами и (или) уполномоченным собственниками помещений лицом, соответствующих средств на отдельный банковский счет, открытый в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей в соответствии с требованиями абзаца восьмого подпункта «а» пункта 12 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169, Уполномоченный орган для учета средств, поступающих во временное распоряжение.

2.4. Уполномоченным собственниками помещений лицом является физическое или юридическое лицо, которое собственники помещений решением общего собрания, указанным в п.п. 2.2 настоящего Порядка, уполномочили осуществить сбор средств собственников помещений.

2.5. Соответствующее заинтересованное или уполномоченное лицо перечисляет денежные средства, подлежащие аккумуляции, на расчетном счете Уполномоченного органа в срок до 31 декабря года, в котором завершены работы по благоустройству дворовой территории в соответствии с заключенными договорами. Информация о сроках завершения работ по благоустройству дворовой территории уточняется Уполномоченного органа.

2.6. Уполномоченный орган осуществляет аккумуляцию и учет поступающих денежных средств заинтересованных лиц.

2.7. Уполномоченный орган в срок до 31 декабря текущего года направляет в адрес администрации города Енисейска информацию о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах.

3. Расходование и контроль за расходованием аккумулированных средств заинтересованных лиц.

3.1. Аккумулированные денежные средства заинтересованных лиц на выполнение работ и услуг по благоустройству дворовой территории перечисляются Уполномоченным органом на лицевой счет подрядной организации.

3.2. Основанием для перечисления на лицевой счет подрядной организации аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, является акт приема выполненных работ по заключенному договору подряда, подписанный сторонами договора.

3.3. Уполномоченным органом обеспечивается возврат излишне аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:

3.3.1. Экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур и выполнения работ, оказания услуг;

3.3.2. Неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3.3.3. Непредоставления заинтересованными лицами доступа подрядной организации к дворовой территории для проведения работ по благоустройству;

3.3.4. Возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

3.3.5. Возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Уполномоченный орган несет ответственность за нецелевое использование денежных средств, полученных от заинтересованных лиц.

3.5. В течение 10 дней с момента получения денежных средств заинтересованных лиц подрядная организация представляет Уполномоченному органу заверенную копию платежного поручения о перечислении денежных средств в соответствии с принятыми обязательствами.

3.6. Контроль за целевым использованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляет Администрация города Енисейска.

**Соглашение
о финансовом участии заинтересованного лица**

г. Енисейск

«__»__20__ г.

_____(управляющая организация, товарищество собственников
жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив),
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
_____, действующей
на основании _____, и

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

в лице _____,
действующего на основании _____,
(далее – Заинтересованное лицо), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее
Соглашение о финансовом участии заинтересованного лица (далее – Соглашение) о
нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения Сторон по
аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по
благоустройству дворовых территорий муниципального образования города Енисейск, при
реализации мероприятий муниципальной программы
_____,
по адресу: _____, на основании решения общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме (собственников зданий,
сооружений), расположенных в границах дворовой территории, подлежащей
благоустройству, оформленного соответствующего протоколом от _____.

1.2. Место расположения дворовой территории, подлежащей благоустройству:
_____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заинтересованное лицо, представитель заинтересованного лица обязан в срок не
позднее 31 декабря текущего года перечислить на расчетный счет Исполнителя, средства
заинтересованного лица в размере _____ руб. _____ коп., (____ процентов от общей
стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории).

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Направить поступившие по настоящему Соглашению средства на выполнение
работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: Красноярский
край, г. Енисейск, _____.

2.2.2. Обеспечить возврат остатков аккумулированных неиспользованных денежных
средств заинтересованного лица в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- Экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур и
выполнения работ, оказания услуг;

- Неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного
дома по вине подрядной организации;

- Непредоставления заинтересованным лицом доступа подрядной организации к дворовой территории для проведения работ по благоустройству;
- Возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- Возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок расходования

3.1. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованного лица осуществляется Исполнителем на оплату работ по благоустройству дворовой территории, в соответствии с заключенным договором подряда _____ на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, _____ в рамках реализации муниципальной программы _____.

3.2. Денежные средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по _____.

4.2. Окончание срока действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Соглашения.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры по настоящему Соглашению решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения путем направления соответствующего письменного извещения.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными лишь при условии, что они совершены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто или изменено по взаимному согласию сторон.

6.5. По всем вопросам, не урегулированным Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются его неотъемлемой частью.

7. Реквизиты Сторон

**Заинтересованное
лицо/заинтересованного лица**

Исполнитель

_____/Ф.И.О.
М.П.

_____/Ф.И.О.
М.П.