



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 09 2024г.

г. Енисейск

№ 277 -п


Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию г. Енисейск

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»; мероприятий подпрограмм «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года №514-п; ст. 7 Закона Красноярского края от 25.03.2010 №10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Закона Красноярского края от 24.12.2009 года № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 37, 39, 43 и 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию г. Енисейск, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан муниципального образования, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Ю.В. Переверзеву.

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска: eniseysk.gosuslugi.ru.

Исполняющий полномочия
главы города



С.В. Козулина

Яковенко Наталья Владимировна
Ковальская Наталья Викторовна
8(39195)2-26-84



Методика
определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному образованию
г. Енисейск, применяемой для жилищного обеспечения отдельных
категорий граждан муниципального образования

1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании для определения потребности муниципального образования в средствах на приобретение и строительство жилых помещений для молодых семей, отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен посредством проведения мониторинга рыночной стоимости жилья на рынке недвижимости муниципального образования г. Енисейска (далее - мониторинг).

3. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на вторичном рынке жилья, предоставленные специализированными организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими риэлтерскую деятельность на территории муниципального образования г. Енисейск, при этом общее количество указанных специализированных организаций и индивидуальных предпринимателей, не может быть менее трех;

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на первичном рынке жилья, предоставленные строительными организациями, осуществляющими строительство жилья на территории муниципального образования;

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок;

- данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья;

- данные управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, республике Хакасия и Республике Тыва (Красноярскстат) о средней стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынке жилья в Красноярском крае, размещенные на официальном сайте Красноярскстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании г. Енисейск определяется, по следующей формуле:

$$C = \sum_{\text{ст.ж.п.}} N/S \times K_d,$$

где:

C - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

$\sum_{\text{ст.ж.п.}}$ - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в муниципальном образовании (по всем источникам п. 3);

N - количество показателей, используемых при расчете (не должно быть менее 3);

S - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека;

K_д - коэффициент учитывающий уровень инфляции (индекс дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности «Строительство»), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период (используется при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал года планируемого).

5. Органом администрации муниципального образования г. Енисейск, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, является отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, который:

- в период с 01 по 10 марта, с 01 по 10 июня, с 01 по 10 сентября и с 01 по 10 декабря текущего года осуществляет сбор информации по источникам, определенным в пункте 3 настоящей Методики, о рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади в муниципальном образовании г. Енисейск;

- обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по муниципальному образованию г.Енисейск.

Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади в муниципальном образовании, утверждается правовым актом администрации муниципального образования г. Енисейск не позднее 31 марта, 30 июня, 30 сентября текущего года и 31 декабря года предшествующего планируемому.