



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » __ 09 __ 2024г.

г. Енисейск

№ 276 - п

О внесении изменений в постановление администрации города от 30.08.2023 № 332-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2024-2026годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 30.05.2022 №203-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 5, 8, 39, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Наименование постановления от 30.08.2023 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2024-2026годы» изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска».

2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Утвердить муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» согласно приложению.

3. Муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет – портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск eniseysk.gosuslugi.ru.

6. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

Исполняющий полномочия
главы города

С.В. Козулина

Муниципальная программа
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем
граждан города Енисейска»

Паспорт
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» (далее - Программа)
Администратор муниципальной программы	Заместитель главы города Енисейска по вопросам жизнеобеспечения
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МКУ «Архитектурно-производственная группа»
Связь с государственной программой Красноярского края	Государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденная постановлением Правительства края от 30.09.2013 № 514-п. Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае», утвержденная постановлением Правительства края от 29.03.2019 № 144-п.
Цель муниципальной программы	1. Создание благоприятных условий для развития градостроительной деятельности на территории города Енисейска 2. Создание условий для повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Енисейска
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение деятельности МКУ «Архитектурно-производственная группа» (далее МКУ «АПГ») по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов. 2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска;

	<p>Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске;</p> <p>Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия;</p> <p>Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах;</p> <p>Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей.</p>
Срок реализации муниципальной программы	2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов
Целевые индикаторы и показатели результативности с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	Приведены в приложении №3 к муниципальной программе
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований Программы составит 18 692 600,00 рублей, в том числе: 2025 год – 7 192 600,00рублей; 2026 год –5 750 000,00 рублей; 2027 год –5 750 000,00 рублей.

1. Общая характеристика текущего состояния в области строительства в городе Енисейске. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Развитие города, включая жилищно-гражданское строительство, осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития г. Енисейска до 2030 года, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330, цели и задачи настоящей Программы увязаны с целями и задачами Стратегии.

Принципиальные вопросы размещения жилищного строительства в городе на перспективу решены в генеральном плане города. Предлагаемые решения по размещению жилищного строительства разработаны с учетом всей наработанной по городу градостроительной документации. Проведенный анализ территориальных резервов города позволяет сделать ряд предложений по перспективному размещению жилищно-гражданского строительства, срокам освоения отдельных площадок, а именно: основной объем жилищного строительства на 2024-2030 гг. (78%) предполагается на площадках в Восточной части города.

Жилищный фонд города составляет 543 тыс. кв. м общей площади, в неудовлетворительном техническом состоянии находится 8,9% жилфонда города по общей площади и 7,9% по количеству строений. В рамках реализации Стратегии к 2030 году при максимальном варианте развития города необходимо будет дополнительно построить 172,1 тыс. м² жилья, из них 46,2 тыс. м² составит жилищный фонд для переселенцев из ветхого сносимого фонда (1790 чел.), 125,9 тыс. м² – жилищный фонд на улучшение качества жилищных условий (увеличение нормы обеспеченности) и рост численности населения. Основные показатели результативности Стратегии -

повышение обеспеченности населения жильем к 2030 году составит – до 32 кв. м на 1 человека. На решение данных задач направлены мероприятия настоящей программы.

В городе Енисейске разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования: Генеральный план города Енисейска, План реализации генерального плана г. Енисейска, Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейск, разработано шесть проектов планировки и межевания территорий микрорайонов города: «Спортивный центр», «Северо-Восточный», «Центральной исторической части г. Енисейска с описанием объектов культурного наследия», «Южный-2», «Восточный-1», «Юго-Восточный. Всего на общую площадь 251,2 га. Планом реализации Генерального плана г. Енисейска обозначена необходимость разработки девяти новых проектов планировки и межевания на общую территорию города в 596,7 га.

Разработка проектов планировки и межевания территории города позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Территориальное планирование развития городских территорий направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории муниципального образования.

Устойчивость и перспективы развития территорий города Енисейска, определяются уровнем обеспеченности их объектами социальной, инженерной, промышленной и транспортной инфраструктур. Процессы взаимодействия факторов, формирующих среду обитания и качество жизнеобеспечения, носят пространственный характер и их изменение, в том числе развитие комплексно рассматривается только при градостроительном подходе в планировании развития территорий и их застройке с учетом муниципальных, общественных и частных интересов.

Отсутствие в г. Енисейске обновленных документов территориального планирования, проектов планировки и другой градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство, в том числе многодетным семьям.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. Документы территориального планирования нуждаются в ежегодной корректировке с учетом изменения действующего законодательства и текущей хозяйственной деятельности, в том числе по формированию и предоставлению земельных участков населению.

Для города актуальна задача формирования и предоставления земельных участков для строительства жилья, в том числе многодетным гражданам, увеличение объемов ввода в эксплуатацию объектов жилья в соответствии с показателями эффективности органов местного самоуправления.

Жилищный фонд города Енисейска площадью более 40 тыс. кв. м. – это жилые дома, отнесенные к категории ветхого и аварийного жилья. Жилые дома имеют низкий уровень благоустройства жилья, в частности обеспечения центральной канализацией,

отоплением, горячим водоснабжением. Планировка квартир, площадь не отвечают современным и нормативным требованиям, инженерные сети и ограждающие конструкции не соответствуют современным технологиям.

В г. Енисейске строительство нового жилья за счет местного бюджета не ведется, учитывая высокую степень дотационности бюджета. Сегодня нет возможности создания достаточного резервного или обменного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

В настоящее время общая площадь многоквартирных жилых домов города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции составляет более 20 тысяч кв. метров. В 2024-2025 годах требуется разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов и дальнейшее участие города в программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Аварийные жилые помещения представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан. Это подтверждает необходимость выполнения мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам, в том числе путем их переселения из аварийного жилищного фонда в новое жилье. Для увеличения объемов жилищного фонда, обеспечения доступным и комфортным жильем населения, необходимо строительство на территории города жилья эконом класса. Реализация перспективных задач развития города потребует значительного сноса жилищного фонда, признанного аварийным.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» с 2001 года в г. Енисейске построено семь 60-квартирных жилых домов общей площадью 19 217 кв.м. (по ул. Промышленная, 20; ул.Промышленная,20/8; ул.Ленина,6; ул. Пролетарская, д.59; ул. Ленина, д.4, ул. Ленина, 4А, ул. Ленина, 6А корп.1), два 14-кв. жилых дома по ул. Доброва, 49 Б, 49 В (1342,4 кв.м), 90-кв. дом по ул. Ленина, 6А корпус 2. В новые дома переселено более 920 человек из 80 аварийных жилых домов.

Для г. Енисейска остается актуальной проблема строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, особенно для районов новой застройки, в частности микрорайона Северо-Восточный где основное строительство – это индивидуальное жилье. Микрорайоны: «Северо-Восточный» и «Южный -2» предусмотрены под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей. Индивидуальное жилье наиболее привлекательно для населения как с точки зрения наличия приусадебного участка, так и комфортных условий проживания. Территория, предназначенная для перспективного индивидуального жилищного строительства, в настоящее время интенсивно осваивается гражданами города, в том числе многодетными семьями.

В соответствии с Генеральным планом развитие города предусмотрено в восточном и южном направлении. В этих районах планируется строительство объектов социальной сферы (школа, детские сады, магазины и т.д.), обеспечение коммуникациями, подъездными путями. Предусмотрены площадки для строительства домов средней этажности (до 5-ти этажей) в новом микрорайоне Восточный, и строительство 1,2-х этажных домов усадебного типа, индивидуальных домов – в микрорайонах Спортивный Центр, Южный-2, Юго-Восточный. Однако большинство планируемых к предоставлению земельных участков под строительство индивидуального жилья не обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой, что затрудняет возможность их предоставления, в том числе многодетным семьям. Отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах планируемых под застройку создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в

соответствии с Законом Красноярского края от 04 декабря 2008 года N 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения.

Поддержание молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с предоставлением социальных выплат для улучшения жилищных условий, обеспечение жильем с привлечением средств федерального бюджета, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города позволит сформировать экономически активный слой населения.

Актуально стоит вопрос строительства (приобретения жилья для работников бюджетных учреждений различных отраслей бюджетной сферы (образования, культуры, здравоохранения и других). Также необходимо решать вопросы строительства (приобретения) жилья для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, не имеющих своего жилья.

Совершенствование жилищного строительства г. Енисейска будет осуществляться через следующие виды деятельности: поэтапное расселение и перепрофилирование существующего жилищного фонда, своевременная разработка документации по планировке территорий на районы нового строительства и реновацию существующих, обеспечение районов нового строительства объектами социальной инфраструктуры (детскими дошкольными учреждениями, школами, поликлиниками); определение границ территории исторического поселения город Енисейск и его требований к градостроительным регламентам, необходимых для установления режима «особого регулирования», формирование и утверждение соответствующих регламентов для сохранения ценности городской среды исторического центра, развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры в новых микрорайонах.

Также необходимо обеспечить доступность общественных и культурных городских объектов и мобильность горожан и гостей города (доступность внутри исторического центра для горожан перевод в пешеходную зону улиц, связанность различных микрорайонов города), обеспечить развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города, организовать комплексную застройку новых кварталов города, провести реновацию кварталов с ветхими зданиями, учитывать единство стиля при благоустройстве общественных пространств, обеспечить устойчивое сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда,

Для достижения целей Программы необходимо:

-обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, разработку проектов планировок и межевания городских территорий для жилищного строительства, в том числе внесение изменений в них; обеспечить разработку, внесение изменений в правила землепользования и застройки;

-обеспечить опережающее создание инфраструктуры в целях комплексного развития города, обеспечить жилищное строительство города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой;

-создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе стандартного жилья с применением новых технологий и материалов, обеспечить развитие энергосберегающих технологий в жилищном строительстве;

- оказать содействие в формировании на базе разработанных документов территориального планирования инвестиционных комплексных проектов по градостроительному развитию новых районов и их реализации;

- оказать содействие по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, включая семей, имеющих троих и более детей;

-обеспечить переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, ликвидацию и устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда города;

- обеспечить улучшение жилищных условий, предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создать условия для реализации инвестиционных проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства.

2. Перечень подпрограмм, отдельных мероприятий и механизм реализации муниципальной программы

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках настоящей Программы предусмотрено:

2.1 Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документации по планировке территории города Енисейска.

Задача: Создание предпосылок для застройки, благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования и программ развития инфраструктуры г. Енисейска.

Мероприятия: Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории, описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.

2.2. Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске.

Задача: Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Мероприятия:

- Разработка проектно-сметной и рабочей документации на строительство многоквартирных домов;

- Строительство многоквартирных жилых домов, приобретение жилых помещений, выплата субсидии, выплата возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийных домах;

- Расходы по техническому присоединению к электроснабжению многоквартирных домов;

- Субсидии на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков.

- Мероприятия по сносу аварийных домов

2.3. Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия.

Задача: Обеспечение деятельности МКУ «Архитектурно-производственная группа» по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов.

Мероприятие: Обеспечение реализации муниципальной программы, осуществление функции заказчика, осуществления строительного контроля и технического надзора за строительством многоквартирных домов, участие в выполнении муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования.

2.4. Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.

Задача: Строительство (обустройство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.

Мероприятия: Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (проектирование) муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.

2.5. Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей.

Задача: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятие: Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

2.6. Реализация вышеуказанных мероприятий осуществляется путем предоставления субсидий за счет средств краевого, федерального и местного бюджетов на основании соглашений, заключенных между администрацией города Енисейска и Министерством строительства Красноярского края.

2.7. Финансирование мероприятий по переселению из аварийного жилищного фонда: мероприятий по строительству многоквартирных домов на территории г. Енисейска, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения, предоставления субсидии собственникам осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства РФ, средств краевого бюджета и средств бюджета города Енисейска.

2.8. Порядок расходования субсидии на реализацию мероприятий утверждается постановлением администрации города Енисейска и размещается в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска в сети интернет [www/eniseysk.com/](http://www.eniseysk.com/)

2.9. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Финансирование мероприятий осуществляется финансовым управлением администрации города Енисейска в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств.

2.10. Закупка товаров, выполнение работ, оказание услуг в рамках реализации подпрограммных мероприятий осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.11. Администрация города, исполнители программы перечисляют средства по факту выполненных работ подрядным организациям, осуществляющим выполнение работ по мероприятиям Программы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по акту приемки выполненных работ.

3. Перечень нормативных правовых актов, которые необходимы для реализации программы

3.1. Перечень нормативных правовых актов администрации города, которые необходимы для реализации мероприятий Программы:

3.2. Постановление администрации города о подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), о разработке документации по планировке территории и иной градостроительной документации города.

3.3. Постановление администрации города о порядке расходования субсидии на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска.

3.4. Постановление администрации города об осуществлении муниципальных закупок.

3.5. Постановление администрации города об организации и проведении публичных слушаний по документам территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), по документации по планировке территории.

3.6. Постановление администрации города об утверждении разработанного проекта планировки и межевания городской территории.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности Программы

4.1. Целевой индикатор и показатель результативности Программы: Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на территории города, в том числе введенная в действие за год – установлен в соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов. Источником информации являются данные органов государственной статистики.

4.2. Целевые индикаторы и показатели результативности Программы увязаны с краевой программой и достигаются по муниципальному образованию с учетом планируемых значений при утверждении краевой программы на соответствующий период с учетом корректировки. Источником информации являются данные отдела строительства и архитектуры администрации г. Енисейска, МКУ «Архитектурно-производственная группа» (далее - МКУ «АПГ»), МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска» (далее - МКУ «УГХ»).

4.3. Информация о значениях целевых индикаторов и показателей результативности предоставлена в приложении 3 к настоящей Программе.

4.4. Программой с целью переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных после 01.01.2017 г. в

установленном порядке аварийными, при условии формирования краевой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, планируется: проектирование и строительство многоквартирных домов, выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов за изымаемое жилое помещение, приобретение жилых помещений у застройщиков и приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам аварийных домов, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма.

4.5. Программой предусматривается содержание аппарата, реализация целей и задач муниципального казенного учреждения «Архитектурно-производственная группа» (МКУ «АПГ»), таких как: осуществление технического контроля за качеством и сроками строительства многоквартирных домов, участие в реализации муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования, проведение конкурсных процедур, проверка актов выполненных работ, осуществления расчета за выполненные работы с подрядчиком, составление отчетов в министерство строительства, разработка проектно-сметной документации.

4.6. Реализация программы позволит получить многосторонний социально-экономический эффект и будет иметь позитивные последствия во многих сферах жизни:

- в создании условий для устойчивого развития г. Енисейска, развития жилищного строительства;
- в рациональном и эффективном использовании территории города, создании условий для комплексной застройки и благоустройства городских территорий,
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия,
- в рациональном привлечении инвестиций и инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- в повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территории.

5. Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

5.1 Реализация муниципальной программы осуществляется с применением программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязку бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

5.2 Финансовая поддержка из краевого бюджета на мероприятия данной программы планируется осуществляться посредством реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае», утвержденной постановлением Правительства края от 29.03.2019 № 144-п, формируемой на 2024 и последующие годы.

5.3 Исполнителем мероприятий программы является администрация города Енисейска.

5.4 Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевному финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы.

5.5 Ресурсное обеспечение настоящей Программы осуществляется за счет средств краевого бюджета, федерального бюджета, средств бюджета города Енисейска, при финансовой поддержке Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства РФ.

5.6 Объем бюджетных ассигнований Программы на 2025-2027 годы составит: **18 692 600,00** рублей, в том числе:

2025 год – 7 192 600,00 рублей;

2026 год – 5 750 000,00 рублей;

2027 год – 5 750 000,00 рублей.

5.7 Информация о расходах на реализацию Программы указана в приложении 5 к Программе.

5.8 Распределение планируемых объемов финансирования Программы по источникам и направлениям расходования средств представлено в приложении 8 к Программе.

6. Подпрограммы, реализуемые в рамках муниципальной программы

6.1. Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документации по планировке территории города Енисейска.

6.1.1 Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документации по планировке территории города Енисейска
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска
Задачи подпрограммы	Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 5 к муниципальной программе

6.1.2 Мероприятия подпрограммы.

Задача: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья.

Мероприятие: Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории, описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.

6.1.3 Механизм реализации подпрограммы:

Главным распорядителем бюджетных средств подпрограммы за счет местного бюджета является администрация города Енисейска. Главным распорядителем средств за счет краевого бюджета является Министерство строительства Красноярского края

Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п утверждена государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», в рамках которой предусматриваются субсидии бюджетам муниципальных образований, в том числе на подготовку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, на разработку проектов планировки и межевания территорий, на описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.

Финансовая поддержка из краевого бюджета планируется осуществляться посредством реализации вышеуказанной краевой программы, и настоящей муниципальной программы с применением программно-целевого метода. Для получения субсидии бюджету города Енисейска выделяются средства из краевого бюджета при условии софинансирования расходов в размере не менее 10% от стоимости проектных работ.

Средства краевого бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы перечисляются получателям бюджетных средств главным распорядителем – Министерством строительства Красноярского края по итогам проведенного отбора муниципальных образований, после проверки представленных муниципальным образованием документов.

Министерство строительства Красноярского края и администрация г. Енисейска заключают соглашение о предоставлении краевой субсидии бюджетам муниципальных образований.

Выбор проектных организаций для разработки документов территориального планирования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий подпрограммы, является ФУ администрации города Енисейска. Исполнителями мероприятий Программы являются: администрация города Енисейска, отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска.

Средства краевого бюджета поступают в Финансовое управление администрации г. Енисейска. Финансовое управление администрации г. Енисейска направляет средства, предусмотренные подпрограммой, исполнителям программы на лицевые счета, специально открытые в УФК по Красноярскому краю.

Администрация города перечисляет средства по факту выполненных работ исполнителю, осуществляющему выполнение работ по мероприятиям данной подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по акту приемки выполненных работ.

6.1.4 Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах утверждаемого бюджета города Енисейска на соответствующий финансовый год с привлечением средств краевого бюджета в рамках краевой программы. Текущее управление краевой программой осуществляется Министерством строительства Красноярского края.

Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям подпрограммы с учетом выделяемых на ее реализацию средств краевого и местного бюджета, осуществляют выполнение мероприятий подпрограммы, организуют систему непрерывного мониторинга, предоставляют отчеты о расходовании субсидии за счет средств краевого бюджета в соответствии с заключенным соглашением.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовым управлением администрации г. Енисейска, отделом краевого казначейства по г. Енисейску и Енисейскому району.

6.2. Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске

6.2.1 Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска, МКУ «АПГ», МКУ «УГХ»
Задачи подпрограммы	Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 5 к муниципальной программе

6.2.2 Мероприятия подпрограммы

Задача: Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Мероприятия:

- Разработка проектно-сметной и рабочей документации на строительство многоквартирных домов;
- Строительство многоквартирных жилых домов, приобретение жилых помещений, выплата субсидии, выплата возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийных домах;
- Расходы по техническому присоединению к электроснабжению многоквартирных домов;
- Субсидии на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков.

- Мероприятия по сносу аварийных домов

6.2.3 Механизм реализации подпрограммы.

Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов, приобретению жилых помещений, выплаты субсидии, выплаты возмещения для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными (далее – мероприятия подпрограммы), будет выполняться:

- в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае, сформированной на 2024 и последующие годы,

- в соответствии с мероприятием 4 подпрограммы 2 государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным

жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п;

Финансирование расходов на оплату разницы в стоимости жилого помещения осуществляется только за счет средств краевого бюджета.

При участии муниципальных образований Красноярского края в строительстве многоквартирных домов средства субсидии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства РФ краевому бюджету и средства местного бюджета направляются на оплату части стоимости жилого помещения. Объем средств, предусмотренных программой с разбивкой по годам принимается в соответствии с бюджетной заявкой.

Показателями результативности краевой программы является количество граждан, переселенных из жилых домов муниципальных образований Красноярского края, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и площадь расселенных аварийных домов.

Главным распорядителем субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий краевой программы, является Министерство строительства Красноярского края. Министерство строительства края и администрация г. Енисейска заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края.

Главным распорядителем средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация города Енисейска (Финансовое управление администрации города Енисейска).

Исполнителями мероприятий подпрограммы является: отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска, МКУ «АПГ», МКУ «УГХ».

Механизм предоставления финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета бюджету города Енисейска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и система контроля устанавливаются Правительством Красноярского края.

Министерство осуществляет перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству.

Средства краевого бюджета поступают в Финансовое управление (далее-ФУ) администрации г. Енисейска Красноярского края. ФУ администрации г. Енисейска направляет средства, предусмотренные подпрограммой, исполнителю подпрограммы МКУ «АПГ» на лицевые счета, специально открытые в УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации г. Енисейска Красноярского края).

Перечисление субсидии бюджету города на осуществление долевого финансирования мероприятий по участию в строительстве многоквартирных домов осуществляется по мере строительства многоквартирного дома пропорционально общей стоимости строительной готовности многоквартирного дома.

МКУ «АПГ» проводит торги в форме открытого аукциона по строительству многоквартирных жилых домов и по результатам торгов заключает муниципальный контракт, осуществляет контроль и технический надзор за выполнением работ. МКУ «АПГ» перечисляет средства по факту выполненных работ подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по мероприятиям данной подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами после проверки представленных документов.

МКУ «АПГ» совместно с отделом строительства и архитектуры администрации города Енисейска, МКУ «ЦБ ОМС г. Енисейска» представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии. МКУ «АПГ» совместно с отделом строительства и

архитектуры и МКУ «ЦБ ОМС г. Енисейска» обеспечивает представление в Министерство строительства отчеты по финансовому исполнению подпрограммы в соответствии с заключенным Соглашением о предоставлении субсидии, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих оплату муниципального образования г. Енисейска.

Средства в рамках подпрограммы направляются на финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6.2.4 Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы.

Администрация города Енисейска осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организует систему непрерывного мониторинга.

Контроль за расходованием субсидий осуществляется службой финансово-экономического контроля Красноярского края, Счетной палатой Красноярского края, Министерством строительства Красноярского края.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовым управлением администрации города Енисейска, отделом краевого казначейства по г. Енисейску и Енисейскому району.

6.3. Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия.

6.3.1 Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия.
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация города Енисейска; МКУ «АПГ»
Задачи подпрограммы	Обеспечение деятельности МКУ «АПГ» по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 5 к муниципальной программе

6.3.2 Мероприятия подпрограммы.

Задача: Обеспечение деятельности МКУ «АПГ» по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов.

Мероприятие: Обеспечение реализации муниципальной программы, осуществление функции заказчика, осуществления строительного контроля и технического надзора за строительством многоквартирных домов, участие в выполнении муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования.

6.3.3 Механизм реализации подпрограммы.

Финансирование мероприятий подпрограммы, реализуемой в рамках реализации муниципальной программы города Енисейска может осуществляться за счет средств муниципального бюджета и субсидий, предоставляемых муниципальному бюджету из средств краевого (федерального) бюджетов.

Средства, направленные на реализацию мероприятий подпрограммы, распределяются и расходуются в порядке и на условиях, установленных настоящей подпрограммой.

Заказчиком муниципальной подпрограммы является Администрация города Енисейска, являющаяся главным распорядителем бюджетных средств, с участием Финансового управления администрации города и контрольно-счетной палатой города Енисейска, обеспечивающих контроль за ходом реализации подпрограммы на предмет соблюдения сроков, целевого и эффективного использования бюджетных средств, достижения результатов подпрограммы.

6.3.4 Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы.

Организация управления подпрограммой и контроль над ходом ее выполнения осуществляет муниципальное казенное учреждение «АПГ».

В рамках реализации данной подпрограммы МКУ «АПГ» города Енисейска осуществляет следующие функции:

- подготовка документации на проведение торгов на электронной площадке;
- заключение муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству и благоустройству;
- контроль за выполнением условий муниципальных контрактов;
- ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по мероприятиям настоящей подпрограммы, а также состава исполнителей;
- актуализация настоящей подпрограммы с учетом изменений внешней среды и нормативно-правовой базы;
- осуществление текущего контроля над ходом реализации настоящей подпрограммы, использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение мероприятий;
- подготовка отчетов о ходе и результатах выполнения мероприятий настоящей подпрограммы.

6.4. Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.

6.4.1 Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска
Задачи подпрограммы	Строительство (обустройство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 5 к муниципальной программе

6.4.2 Мероприятия подпрограммы.

Задача: Строительство (обустройство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах.

Мероприятия:

- Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (проектирование) муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах;

- Проведение инженерных изысканий в новых микрорайонах для строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с получением положительного заключения экспертизы.

6.4.3 Механизм реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется отделом строительства и архитектуры администрации города Енисейска. Источником финансирования подпрограммы являются средства краевого и местного бюджетов. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации города Енисейска в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Закупка товаров, выполнение работ, оказание услуг в рамках реализации подпрограммных мероприятий осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм получения субсидии определен мероприятием 1 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» (на земельных участках, предоставленных (предоставляемых) для семей имеющих троих и более детей) подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года N 514-п.

Для выполнения задач подпрограммы планируется в 2025 году проведение инженерных изысканий за счет местного бюджета. Также в этом году планируется разработка проектной документации в рамках вышеуказанной краевой программы за счет средств краевого бюджета и доли софинансирования из бюджета города Енисейска в размере не менее 5 % от краевой субсидии (при условии включения города Енисейска в программу). В 2025-2026 годах планируется участие в краевой программе и соответственно строительство дорог и строительство инженерных сетей за счет средств краевого и местного бюджетов.

Порядок расходования субсидии на реализацию мероприятий подпрограммы утверждается постановлением администрации города Енисейска.

6.4.4 Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы.

Администрация города Енисейска осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организует систему непрерывного мониторинга.

Контроль за расходованием субсидий осуществляется службой финансово-экономического контроля Красноярского края, Счетной палатой Красноярского края, Министерством строительства и Красноярского края.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовым управлением администрации города Енисейска, отделом краевого казначейства по г.Енисейску и Енисейскому району.

6.5. Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей

6.5.1 Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ "Управление муниципальным имуществом города Енисейска"
Задачи подпрограммы	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы указаны в приложении 5 к муниципальной программе

6.5.2 Мероприятия подпрограммы.

Задача: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятие: Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

6.5.3 Механизм реализации подпрограммы.

Главный распорядитель бюджетных средств: администрация города Енисейска
Исполнителем данного мероприятия является администрация города Енисейска, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат. Участие в подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

Социальная выплата может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств.

В случае приобретения индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, все члены которой являются гражданами Российской Федерации, соответствующая следующим условиям.

Критерии, которым должна соответствовать молодая семья для участия в реализации подпрограммы, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации. Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- молодая семья имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой муниципальной социальной выплаты (далее - достаточные доходы или средства для участия в подпрограмме);

- молодая семья принята на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или принята на учет с 1 марта 2005 года в качестве нуждающейся в жилых помещениях в соответствии со статьями 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация города Енисейска включает в списки молодых семей - участников подпрограммы молодые семьи в следующем порядке:

-в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

-во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Для участия в подпрограмме один из совершеннолетних членов молодой семьи, отвечающей требованиям, установленным подпрограммой, подает в администрацию города Енисейска заявление установленной формы.

Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанной сделки. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.

К заявлению на участие в подпрограмме прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов молодой семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка, либо судебный акт);

в) выписка из домовой книги и (или) копия финансово-лицевого счета;

г) копии документов о наличии или отсутствии у членов молодой семьи в собственности жилых помещений, выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациями технической инвентаризации (в случае перемены членом молодой семьи фамилии, имени и (или) отчества также представляются документы на прежние фамилию, имя и (или) отчество);

д) распоряжение администрации города Енисейска о признании молодой семьи участником подпрограммы и постановке их на учет на участие в подпрограмме;

е) распоряжение администрации города Енисейска о принятии на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

ж) распоряжение администрации города Енисейска о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы и документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи. Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом администрации города Енисейска.

Расчет размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья участнику программы производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов семьи и нормы стоимости 1 кв. метра общей площади

жилья в городе Енисейске. Норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городе Енисейске устанавливается администрацией города, но эта норма не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в Красноярском крае, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, предоставляемой участнику программы:

- для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, предоставляемой участнику программы, определяется по формуле

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городе Енисейске, определяемая в соответствии с требованиями программы;

РЖ - норма общей площади жилья, определяемая в соответствии с требованиями программы.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований края, отобранных для участия в мероприятии 8 на основании конкурсного отбора и обеспечившими уровень софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах. Начиная с конкурсного отбора муниципальных образований на 2017 год, субсидия предоставляется при соблюдении условия софинансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее –РБО) в следующем размере:

Для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,2- не менее 7%;

Для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 1,2 – не менее 10%.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, не превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения Министерством строительства и архитектуры сводного списка участников программы на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (включительно).

6.5.4 Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы.

Администрация города Енисейска осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, реализуемых за счет средств краевого, местного бюджетов, организует систему непрерывного мониторинга.

Контроль за расходованием выполнения мероприятий подпрограммы осуществляется Министерством строительства Красноярского края.

Контроль за расходованием средств местного бюджета осуществляется администрацией города, Финансовым управлением администрации города Енисейска, отделом краевого казначейства.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска. 2025-2027 годы»						
1	Подпрограмма 1. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документации по планировке территории города Енисейска					
	Задача: Создание предпосылок для застройки, благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования и программ развития инфраструктуры г. Енисейска.					
1.1	Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории, описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры	2025	2027	стимулирование развития городских территорий, рациональное и эффективное использование территории города	доля актуализированных документов территориального планирования и иной градостроительной документации
2	Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске.					
	Задача: Строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					

2.1	Разработка проектно-сметной и рабочей документации на строительство многоквартирных домов	Администрация города Енисейска; МКУ «АПГ»	2025	2027	развитие жилищного строительства	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год
2.2	Строительство многоквартирных жилых домов, приобретение жилых помещений, выплата субсидии, выплата возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийных домах	Администрация города Енисейска; МКУ «АПГ»	2025	2027	увеличение объемов жилищного строительства и качества предоставляемого жилья, обеспечение безопасных условий проживания	объем общей площади жилья построенного в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда, доля расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилфонда
2.3	Расходы по техническому присоединению к электроснабжению многоквартирных домов	Администрация города Енисейска; МКУ «АПГ»	2025	2027	развитие жилищного строительства	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год
2.4	Субсидии на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенными муниципальными контрактами на строительство жилых домов, приобретение жилых помещений у застройщиков	Администрация города Енисейска; МКУ «АПГ»	2025	2027	развитие жилищного строительства	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год
2.5	Мероприятия по сносу аварийных домов	Администрация города Енисейска; МКУ «УГХ»	2025	2027	эффективное использование территории города, обеспечение безопасных условий проживания	количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда, доля расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилфонда

3	Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия					
	Обеспечение деятельности МКУ «Архитектурно-производственная группа» по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов					
3.1	Обеспечение реализации муниципальной программы, осуществление функции заказчика, осуществления строительного контроля и технического надзора за строительством многоквартирных домов, участие в выполнении муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования	Администрация города Енисейска; МКУ «АПП»	2025	2027	увеличение объемов жилищного строительства и качества предоставляемого жилья	объем общей площади жилья построенного в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья.
4	Подпрограмма 4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах					
	Строительство (обустройство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах					
4.1	Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (проектирование) муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры г. Енисейска в новых микрорайонах	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры	2025	2027	обеспеченность жилья инженерными системами	Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья
	- Проведение инженерных изысканий в новых микрорайонах для строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры с получением положительного заключения экспертизы.	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры	2025	2026	возможность проектирования и строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья
5	Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей					

Задача: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан						
5.1	Предоставление молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.	Администрация города Енисейска; МКУ "Управление муниципальным имуществом города Енисейска"	2025	2027	Осуществление жилищного строительства	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год

Перечень нормативных правовых актов администрации города,
которые необходимо принять в целях реализации мероприятий программы

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (год, квартал)
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации города о подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), о разработке документации по планировке территории и иной градостроительной документации города.	разработка проектов	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска	нормативными актами администрации города (1-2 квартал 2025 г.)
2	Постановление администрации города о порядке расходования субсидии на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска.	разработка порядка расходования субсидии, порядка мероприятий по переселению из аварийного	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска	нормативными актами администрации города (3 квартал 2025 г.)
3	Постановление администрации города об осуществлении муниципальных закупок.	проведение конкурсных процедур	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, МКУ «Архитектурно-производственная группа»	нормативно-правовыми актами администрацией города (2-3 квартал 2025 г.)
4	Постановление администрации города об организации и проведении публичных слушаний по документам территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), по документации по планировке территории.	проведение и организация публичных слушаний	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска	нормативно-правовыми актами администрацией города (3-4 квартал 2025 г.)
5	Постановление администрации города об утверждении разработанного проекта планировки и межевания городской территории.	публичные слушания	Отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска	нормативно-правовыми актами администрацией города (1-2 квартал 2026 г.)

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы, и их значениях

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		ПЕРИОД, годы			
			Значение	Дата	2024	2025	2026	2027
1	доля актуализированных документов территориального планирования и иной градостроительной документации, %	основной	42	01.01.2024	46	54	56	59
2	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год на одного жителя, кв.м/кв.м.	основной	30,67/0,21	01.01.2024	30,69/0,25	30,83/0,39	30,86/0,40	31,17/0,43
3	объем общей площади жилья построенного в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, тыс.м.кв.	основной	0	01.01.2024	0	2,7	2,7	4,1
4	доля расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилфонда, %	основной	0	01.01.2024	0	2,2	13,5	18,0
5	количество жилых помещений, собственникам которых осуществлена выплата возмещения, субсидия, ед.	основной	0	01.01.2024	0	10	15	15
6	количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда, чел.	основной	0	01.01.2024	0	20	120	190
7	обеспечение деятельности МКУ «АПГ» %	основной	100%	01.01.2024	100%	100%	100%	100%
8	мероприятия по осуществлению функций технического и строительного контроля по строительству, реконструкции, ремонту, благоустройству муниципальных объектов.ед.	основной	10	01.01.2024	10	11	12	12
9	мероприятия по подготовке технической документации для работ по строительству, реконструкции, ремонту, благоустройству	основной	13	01.01.2024	13	14	15	15

	муниципальных объектов.ед.							
10	доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах(количество разработанных проектов), % (проект,изыскания)	основной	0	01.01.2024	0	10(1)	30	70
11	доля молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата, %	основной	7,0	01.01.2024	7,0	7,0	7,0	7,0

Результаты муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1.1	Увеличение доли актуализированных документов к 2027 году до 59 %	2025 года – 2027 год	Обеспечение города актуализированной градостроительной документацией
1.2	Увеличение общей площади жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год на одного жителя к 2027 году до 31,17/0,43 кв.м/кв.м.	2025 года – 2027 год	Показатель эффективности по № 607 Указу
1.3	Достижение объема общей площади жилья построенного в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, к 2027 году до 4,1 тыс.м.кв.	2025 года – 2027 год	В рамках федеральной программы.
1.4	Увеличение доли расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилфонда к 2027 году до 18 %	2025 года – 2027 год	В рамках федеральной программы.
1.5	Увеличение количества жилых помещений, собственникам которых осуществлена выплата возмещения, субсидия, к 2027 году до 15 ед.	2025 года – 2027 год	В рамках краевой программы.
1.6	Увеличение количества переселенных жителей из аварийного жилищного фонда, к 2027 году до 190 чел.	2025 года – 2027 год	В рамках краевой программы.
1.7	Выполнение сметы расходов на обеспечение деятельности МКУ «АПГ» 100%	2025 года – 2027 год	Отчет МКУ «Архитектурно-производственная группа»
1.8	Увеличение мероприятий по осуществлению функций технического и строительного контроля к 2027 году до 12 ед.	2025 года – 2027 год	В рамках федеральных, краевых программ. Отчет МКУ «АПГ»
1.9	Увеличение мероприятий по подготовке технической документации к 2027 году до 15 ед.	2025 года – 2027 год	Обеспечение участие города в федеральных, краевых программах Отчет МКУ «АПГ»

1.10	Увеличение доли земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах- 1 проект, изысканий к 2027 году до 70%	2025 года – 2027 год	В рамках краевой программы.
1.11	Увеличение доля молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата к 2027 году до 7%	2025 года – 2027 год	В рамках федеральной программы.

Приложение 5
к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Распределение планируемых расходов по подпрограммам и по мероприятиям муниципальной программы

рублей

N п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации <1>				Расходы, годы. Руб.			
				ГРБ С	РзПр	ЦСР	ВР	2025	2026	2027	итого на 2025-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ» МКУ «УГХ» МКУ "Управление муниципальным имуществом города Енисейска"	017		0500000000		7 192 600,00	5 750 000,00	5 750 000,00	18 692 600,00
2	Подпрограмма 1	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документации по планировке	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры	017		0510000000		1 894 300,00	0,00	0,00	1 894 300,00

		территории города Енисейска									
2.1	Мероприятие 1.1.	Мероприятия по территориальному планированию, градостроительного зонированию (внесение в них изменений), и планировке территории	отдел строительства и архитектуры	017	0412	0510088050	240	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
2.2	Мероприятие 1.2.	Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории	отдел строительства и архитектуры	017	0412	05100S4660	240	1 794 300,00	0,00	0,00	1 794 300,00
3	Подпрограмма 2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ», МКУ «УГХ»	017		0520000000		0,00	0,00	0,00	0,00

4	Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия	МКУ «АПГ»	017		0530000000		5 786 600,00	4 354 000,00	4 354 000,00	14 494 600,00
5	Мероприятие 3.1.	Обеспечение реализации муниципальной программы, осуществление функции заказчика, осуществления строительного контроля и технического надзора за строительством многоквартирных домов, участие в выполнении муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования	МКУ «АПГ»	017	0113	0530089100	110	5 786 600,00	4 354 000,00	4 354 000,00	14 494 600,00
							240	0,00	0,00	0,00	0,00
							850	0,00	0,00	0,00	0,00
		Дотации бюджетам муниц образований края на частичную компенсацию расходов на повышение размеров оплаты труда работникам	МКУ «АПГ»	017	0113	0530027240	110	0,00	0,00	0,00	0,00

6	Подпрограмма 4	Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах	Администрация города Енисейска; отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ»	017		0540000000		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Подпрограмма 5	Обеспечение жильем молодых семей	Администрация города Енисейска; МКУ "Управление муниципальным имуществом города Енисейска"	017		0550000000		1 406 600,00	1 406 000,00	1 396 000,00	4 208 600,00
8	Мероприятие 5.1	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья	МКУ "Управление муниципальным имуществом города Енисейска"	017	1003	05500L4970	320	1 406 600,00	1 406 000,00	1 396 000,00	4 208 600,00

Приложение 6
к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»

Перечень объектов капитального строительства на текущий финансовый год
(за счет всех источников финансирования)
рублей

N п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений на текущий финансовый год				
		всего	в том числе:			
			бюджет города	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Главный распорядитель 1 - Министерство строительства Красноярского края					
3	Главный распорядитель 2 – Администрация города Енисейска					
4						
	...					

Приложение 8
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным
жильем граждан города Енисейска»

Распределение
планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам
финансирования
рублей

№	Источники финансирования	Объем финансирования:			
		Всего	в том числе по годам		
			текущий финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6
1	Всего по Программе	18 692 600,00	7 192 600,00	5 750 000,00	5 750 000,00
2	По источникам финансирования:				
3	Бюджет города	18 692 600,00	7 192 600,00	5 750 000,00	5 750 000,00
4	Краевой бюджет				
5	Федеральный бюджет				
6	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Подпрограмма 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории города Енисейска»	1 894 300,00	1 894 300,00	0,00	0,00
8	По источникам финансирования:				
9	Бюджет города	1 894 300,00	1 894 300,00	0,00	0,00
10	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска»	0,00	0,00	0,00	0,00
14	По источникам финансирования:				
15	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	14 494 600,00	5 786 600,00	4 354 000,00	4 354 000,00
20	По источникам финансирования:				

21	Бюджет города	14 494 600,00	5 786 600,00	4 354 000,00	4 354 000,00
22	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Подпрограмма 4 Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры города Енисейска в новых микрорайонах	0,00	0,00	0,00	0,00
26	По источникам финансирования:				
27	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Подпрограмма 5 Обеспечение жильем молодых семей	4 208 600,00	1 406 600,00	1 406 000,00	1 396 000,00
32	По источникам финансирования:				
33	Бюджет города	4 208 600,00	1 406 600,00	1 406 000,00	1 396 000,00
34	Краевой бюджет				
35	Федеральный бюджет				
36	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00