



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 08 2024 г.

г. Енисейск

№ 228-п

Об утверждении Положения о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

В целях принятия мер, направленных на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, исключение возможности пребывания посторонних лиц в неиспользуемом жилищном фонде и нежилых зданиях (помещениях, сооружениях), а также обеспечение прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни населения на территории муниципального образования г. Енисейск руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск [eniseysk.gosuslugi.ru](http://eniseysk.gosuslugi.ru).

Исполняющий полномочия  
главы города

С.В. Козулина

## ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

### 1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск (далее – рабочая группа) образуется администрацией города Енисейска (далее - администрация) с целью недопущения возникновения угрозы жизни и здоровью граждан и исключения возможности пребывания посторонних лиц в заброшенных, бесхозных, недостроенных жилых и нежилых объектах капитального строительства на территории муниципального образования г. Енисейск.

1.2. Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации города Енисейска.

1.3. Правовое регулирование деятельности рабочей группы осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 02.10.2008г. № 7-2161 «Об административных правонарушениях», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», и настоящим Положением о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск (далее – Положение).

1.4. В настоящем Положении опасным считается объект, соответствующий одновременно следующим критериям:

- при нахождении на объекте возникает риск причинения вреда здоровью и гибели человека (в том числе в результате падения, поражения электрическим током, получения ожогов, утопления, обрушения (разрушения) объекта (части объекта));

- к объекту имеется свободный доступ неограниченного круга лиц (в том числе отсутствует безопасное ограждение, препятствующее проникновению посторонних лиц, либо охрана, в случае невозможности устройства ограждения) и отсутствуют запрещающие знаки ("Опасная зона", "Проход закрыт", и т.д.).

- к участку, неудовлетворительное состояние которого представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

## 2. Основные задачи рабочей группы

2.1. На рабочую группу возлагаются задачи по:

- выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск.

- составлению реестра заброшенных, бесхозных строений, сооружений, земельных участков, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск. по форме согласно приложению № 1;

- проверке наличия опасного объекта в реестре муниципальной, краевой, федеральной собственности;

- выявлению собственников и владельцев опасных объектов;

- проведению комиссионного обследования (плановое, внеплановое) опасных объектов;

- определению возможности дальнейшей эксплуатации недвижимого имущества;

- проведению проверки надёжности охраны по обеспечению безопасности опасных объектов от возможного проникновения на них граждан;

- организации работы по сбору документов для органов регистрации для принятия на учет бесхозного недвижимого имущества, которое не имеет собственников или собственники которого неизвестны, либо от права собственности на которое собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 3. Организация деятельности рабочей группы

3.1. Рабочая группа осуществляет деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, который принимается на заседании рабочей группы и утверждается её председателем.

3.2. Руководство деятельностью рабочей группы осуществляет председатель.

3.3. На время отсутствия председателя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.4. Организационное обеспечение деятельности рабочей группы, подготовку материалов осуществляет секретарь.

3.5. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов рабочей группы.

Члены рабочей группы участвуют в заседаниях рабочей группы без права замены. В случае отсутствия у члена рабочей группы возможности участвовать в заседании рабочей группы, он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде и направить его в рабочую группу для учета его мнения при принятии решений.

3.6. Рабочая группа:

- формирует перечень выявленных объектов и их собственников (владельцев, пользователей) для рассмотрения на заседании рабочей группы;

- готовит план обследования указанных объектов;

- запрашивает у руководителей предприятий, учреждений, организаций документы и информацию, необходимые для выполнения деятельности рабочей группы, кроме сведений, составляющих коммерческую тайну;

- по результатам рассмотрения направляет собственникам (владельцам, пользователям) объектов предписание об устранении выявленных нарушений по форме согласно приложению № 3 и по обеспечению мер для их устранения. Предписание подписывается должностным лицом администрации, назначенным председателем рабочей группы.

3.7. На заседании рабочей группы члены рабочей группы в форме обсуждения с учетом градостроительных, санитарных, экологических норм, противопожарных требований:

- рассматривают вопрос о необходимости проведения обследования выявленных объектов, назначают срок проведения обследований, и осуществляют контроль за их проведением;

- по результатам проведённого обследования оценивают степень опасности объектов, возможность проникновения на объекты граждан, определяют комплекс необходимых (или дополнительных) организационных и практических мер по обеспечению надёжной охраны каждого объекта, выносят свои рекомендации;

- приглашают на заседания, и заслушивают должностных лиц предприятий, учреждений, организаций по вопросам, отнесённым к компетенции деятельности рабочей группы;

- по мере необходимости приглашают на заседания рабочей группы представителей надзорных и контролирующих органов для обеспечения реализации задач, стоящих перед рабочей группой. При этом приглашенные представители вправе вносить предложения в протокол рабочей группы по рассматриваемым вопросам.

3.8. Заседание рабочей группы оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем.

3.9. Рабочая группа в целях проведения выездного обследования объекта вправе привлекать к своей работе иных специалистов администрации,

квалифицированных экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представителей эксплуатационных организаций, других заинтересованных лиц;

- проводят обследование каждого потенциально опасного объекта в присутствии представителя собственника (владельца, пользователя), по результатам обследования составляют акт по форме согласно приложению № 2, с которым знакомят собственника объекта или его представителя, с предоставлением ему копии акта под роспись.

3.10. Рабочая группа направляет в администрацию г. Енисейска, актуальную информацию о вновь выявленных объектах, проведённых и запланированных мероприятиях, направленных на установление собственников этих объектов, а также о результатах работы рабочей группы с собственниками по понуждению последних к принятию мер по консервации, ликвидации и ограничению доступа граждан на опасные объекты.

3.11. Деятельность рабочей группы не распространяется на объекты, в отношении которых осуществляется государственный надзор и контроль в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1  
к Положению о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за брошенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

Форма

### Реестр

брошенных, бесхозных строений, сооружений, земельных участков, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

| № п/п | Адрес местонахождения брошенного ОКС | Статус ОКС (ИЖД, МКД, нежилое здание, , гараж, ангар и т.д.) | Собственник | Выявленные нарушения | Меры принимаемые/предпринятые для ликвидации опасного объекта |
|-------|--------------------------------------|--|-------------|----------------------|---|
|       |                                      |  |             |                      |   |
|       |                                      |  |             |                      |   |

Приложение № 2

к Положению о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск

Форма

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**обследования заброшенного (бесхозного) объекта капитального строительства**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Енисейск

\_\_\_\_\_ (наименование объекта и его принадлежность, адрес)

Рабочей группой по выявлению, учету и контролю заброшенных, бесхозных, недостроенных жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории муниципального образования г. Енисейск, утверждённой распоряжением администрации города Енисейска от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

произведено обследование данного объекта:

\_\_\_\_\_ (описываются характеристики объекта, общее состояние объекта, а также все видимые недостатки данного объекта)

\_\_\_\_\_ (состояние ограждения, наличие и/или соответствие)

В результате проведенного обследования установлено:

\_\_\_\_\_ -  
Замечания, заявления, предложения, сделанные при обследовании: \_\_\_\_\_

Выполнены ли ранее вынесенные предписания (№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Приложение:

- 1). Ситуационная схема расположения обследуемого объекта.
- 2). Фотографии на \_\_\_\_\_ л.

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) при проведении обследования:

\_\_\_\_\_

(должность, подпись проверяющего)

(ФИО)

---

(должность, подпись проверяющего)

(ФИО)

---

(должность, подпись проверяющего)

(ФИО)

---

(должность, подпись проверяющего)

(ФИО)



Приложение № 3  
к Положению о рабочей группе по выявлению, учету и контролю за заброшенными, бесхозными строениями, сооружениями, земельными участками, неудовлетворительное состояние которых представляет угрозу пожарной безопасности и не соответствует стандартам благоустройства на территории муниципального образования г. Енисейск  
Форма

ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_  
об устранении нарушений

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Енисейск

В соответствии с актом обследования заброшенного (бесхозного) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта, адрес)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, составленном рабочей группой по выявлению, учету и контролю заброшенных, бесхозных, недостроенных жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории муниципального образования г. Енисейск, утверждённой распоряжением администрации города Енисейска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность специалиста уполномоченного органа местного самоуправления

ПРЕДПИСЫВАЮ:

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

\_\_\_\_\_  
индивидуального предпринимателя, гражданина, которому выдается предписание

На основании пункта 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - гл.4-гл.5 Федерального закона от 30.12.1999 № 384-03 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выполнить следующее:

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего предписания лицо, допустившее нарушение, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Лицо, которому выдано настоящее предписание, обязано проинформировать об исполнении настоящего предписания уполномоченное должностное лицо, которым выдано настоящее предписание, в течение семи дней с даты истечения срока их исполнения письменно (по телефону)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_  
документы (материалы), составленные при проверке (протоколы, заключения по проведенным

исследованиям (испытаниям) и экспертизам, объяснения работников юридического лица (индивидуального предпринимателя), на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, другие документы или их копии, связанные с результатами проверки

Подпись должностного лица, которым выдано предписание:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

С предписанием ознакомлен(а), копию предписания со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ подпись

Отметка об отказе ознакомления с предписанием и от получения копии предписания:

\_\_\_\_\_ подпись уполномоченного должностного лица, которым выдано предписание