



Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Енисейская теплоснабжающая компания»
 (ООО «Енисейтеплоком»)

663148, Красноярский край, м.р-п. Енисейский, с.п. Верхнепашинский сельсовет, с. Верхнепашино, ул. Обручева, стр. 2

«27» февраля 2025 г. № 149

Главе города Енисейска
 Никольскому В.В.
 663180, Красноярский край,
 г. Енисейск, ул. Ленина, 113

E-mail: adm@eniseysk.krskcit.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
 с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Енисейская теплоснабжающая компания»
 (ООО «Енисейтеплоком») (далее – заявитель)
 ИНН 2447014078 КПП 244701001

адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Обручева, стр. 2

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решения о ликвидации юридического лица не принималось, что подтверждается прилагаемой к настоящему предложению Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.02.2025 г.
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Отсутствует, что подтверждается прилагаемой к настоящему предложению Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.02.2025 г.
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	В отношении заявителя не принималось решение о приостановлении деятельности в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях (Гарантийное письмо от 27.02.2025 г.)
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых	Заявитель не зарегистрирован в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых

АДМИНИСТРАЦИЯ
 города Енисейска
 «28» 02 2025 г.
 № 35-1302

(офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	утверждается Минфином России (Гарантийное письмо от 27.02.2025 г.)
3. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Письмом ПАО «Сбербанк России» подтверждает, что готов выдать заявителю безотзывную банковскую гарантию на сумму не менее 5% от суммы денежных средств по концессионному соглашению
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем</p>	
4. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», являющихся объектом концессионного соглашения	Администрация города Енисейска Красноярского края
5. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	В соответствии с Приложением № 1 к Концессионному соглашению
6. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Город Енисейск Красноярского края
7. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных	20 (двадцать) лет

между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	
8. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (в соответствии с Приложением № 5)
9. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	В соответствии с Приложением № 1, 2, 3,4 к Концессионному соглашению
10. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Бесперебойное обеспечение потребителей тепловой энергией, снижение потерь и повышение качества теплоснабжения. Повышение энергоэффективности оборудования котельных в целом.
11. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Предельный размер расходов на реконструкцию и создание объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 167 545 133 (сто шестьдесят семь миллионов пятьсот сорок пять тысяч сто тридцать три) рубля, без учета НДС. Предельный размер расходов на реконструкцию и создание объекта Соглашения включает в себя инвестиции, привлекаемые Концессионером.
12. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При реализации проекта концессионного соглашения использование инновационных технологий не планируется.

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего с приложениями:
 - Приложение № 1 - Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения:
 - Приложение № 1.1 - Описание по недвижимому имуществу (здания);
 - Приложение № 1.2 - Описание оборудования, входящего в здания;
 - Приложение № 1.3 - Описание по тепловым сетям;
 - Приложение № 1.4 - Описание иного Имущества;
 - Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи.
 - Приложение № 3 - Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру;
 - Приложение № 4 - Перечень выписок из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемого Концессионеру;
 - Приложение № 5 - Задание и основные мероприятия с описанием основных

характеристик мероприятий;

Приложение № 6 - Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности концессионера по теплоснабжению и централизованному горячему водоснабжению;

Приложение № 7 - Значения долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 8 - Объем валовой выручки;

Приложение № 9 - Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением;

Приложение № 10 - Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению;

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав, изменения, внесенные в Устав).

3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.02.2025 г.

5. Справка с расчетного счета.

6. Гарантийное письмо ООО «Енисейтеплоком» от 27.02.2025 г.;

7. Письмо ПАО «Сбербанк России» о возможности выдать безотзывную банковскую гарантию;

8. Письмо ПАО «Сбербанк России» о возможности предоставить кредит.

Директор



В.А. Погодаев