



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 04 2025г.

г. Енисейск

№ 81-п

Об утверждении порядка формирования, управления, предоставления и пользования специализированным жилищным фондом муниципального образования город Енисейск для обеспечения жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

В целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", руководствуясь 5, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, управления, предоставления и пользования специализированным жилищным фондом муниципального образования город Енисейск для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению к Постановлению.

2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск eniseysk.gosuslugi.ru.

Глава города

В.В. Никольский

Лушников С.Н.
2-26-22

Порядок формирования, управления, предоставления и пользования специализированным жилищным фондом муниципального образования город Енисейск для обеспечения жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

1.2. Муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам предоставляются в целях реализации государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, имеющих место жительства в городе Енисейске, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным Министерством образования Красноярского края в сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году, сформированный не позднее 1 января очередного финансового года, согласованный Советом по координации деятельности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, созданным при Министерстве образования Красноярского края, и утвержденный министром образования Красноярского края (далее - список), по достижении ими возраста 18 лет, а в случае приобретения полной дееспособности - до достижения возраста 18 лет.

2. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

2.1. После заключения между министерством строительства и ЖКХ Красноярского края и администрацией города Енисейска Красноярского края Соглашения о взаимодействии министерства строительства и ЖКХ Красноярского края и администрации города Енисейска Красноярского края по реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и наличии в бюджете Красноярского края

финансовых средств в виде субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам (далее - субвенция) г. Енисейска Красноярского края, администрация города Енисейска Красноярского края, являющееся администратором дохода муниципального бюджета в виде субвенции городских округов на обеспечение жильем детей-сирот, приобретает в муниципальную собственность за счет указанной субвенции жилые помещения общей площадью не менее 29 квадратных метров и не более 42 квадратных метра, расположенные в границах муниципального образования город Енисейск

2.2. Жилые помещения приобретаются путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

Оплата цены контракта осуществляется за счет субвенции муниципальному образованию город Енисейск из бюджета Красноярского края.

2.3. Приобретенные для детей-сирот жилые помещения принимаются в муниципальную собственность муниципального образования город Енисейск и включаются в установленном порядке в состав муниципальной казны муниципального образования город Енисейск Красноярского края.

Действия по оформлению передачи приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность и подаче документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные для детей-сирот жилые помещения от имени муниципального образования город Енисейск осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

3. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

3.1. Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется специализированный жилищный фонд из муниципальных жилых помещений.

3.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение жилого помещения специализированного жилищного фонда к виду "жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа", изменение вида специализированного жилого помещения, исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда производятся на основании постановлений администрации города Енисейска Красноярского края (далее - постановление администрации), подготовку проектов которых осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

3.3. Учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

4. УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

4.1. Управление жилыми помещениями, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4.2. Полномочия наймодателя жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с законодательством осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

4.3. Полномочия собственника осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», в рамках, возложенных на них функций.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются детям-сиротам, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, в виде жилых домов, квартир, пригодных для проживания и благоустроенных применительно к условиям муниципального образования город Енисейск Красноярского края, однократно общей площадью в размере, установленном законодательством Российской Федерации и Красноярского края, за счет средств бюджета Красноярского края.

5.2. По соответствующим письменным заявлениям детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им в соответствии с настоящим Порядком по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, по окончании срока пребывания в государственном учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока пребывания в учреждении социального обслуживания, в приемной семье, детском доме семейного типа, в воинской части в качестве воспитанника, по прекращении опеки (попечительства), по окончании службы по призыву в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, по освобождении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

5.3. При формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот администрация г. Енисейска Красноярского края принимает решение, оформленное распоряжением администрации о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения.

Разработку распоряжения администрации города Енисейска о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Договоры найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами заключается в течение 15 рабочих дней со дня их уведомления об издании распоряжения администрации города Енисейска о предоставлении специализированного жилого помещения детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения.

6.2. В течении 5 рабочих дней с даты утверждения решения в письменной форме заключается договор найма специализированного жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 N 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", сроком на пять лет.

6.3 Администрация города Енисейска не позднее 2 рабочих дней с даты подписания актов приема-передачи жилых помещений с детьми-сиротами направляет в министерство строительства и ЖКХ Красноярского края заверенные копии заключенных договоров найма.

6.4. В случае неоднократного (два и более раз) письменного отказа или уклонения от подписания договора найма специализированного жилого помещения администрация города Енисейска Красноярского края принимает решение, оформленное распоряжением администрации, об отмене распоряжения о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в течение 5 рабочих дней после такого отказа или уклонения от подписания договора принимается решение о предоставлении жилого помещения другому ребенку сироте, включенному в список в порядке очередности и направляет ему Уведомление .

6.5. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

6.6. Регистрация детей-сирот, заселяемых в жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, производится по установленным ценам и тарифам.

6.8. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в найм третьим лицам, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

6.9. В случае выявления в установленном порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен с ребенком-сиротой на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

6.10. Основанием для подготовки проекта постановления администрации о заключении с ребенком-сиротой договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договора социального найма жилого помещения является акт о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - акт).

6.11. По результатам проведенной проверки за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями которых по договорам специализированного найма являются дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, на основании акта, в течение 20 рабочих дней настоящего Порядка, Комиссия готовит Решение о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок и копию соответствующего документа направляет в отдел, который в течение 5 рабочих дней со дня получения готовит проект постановления:

- О наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

- Об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок и проект постановления администрации об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

6.12. Основанием для заключения договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами на новый пятилетний срок является Распоряжение администрации о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок. Уведомления о необходимости заключения нового договора направляются детям-сиротам в течение 7 рабочих дней со дня принятия администрацией города Енисейска Красноярского края решения, оформленного постановлением администрации, о заключении договора найма на новый пятилетний срок.

6.13. На основании постановления администрации об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда отдел заключает договор социального найма жилого помещения с детьми-сиротами не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения. Экземпляр постановления администрации об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и уведомление о необходимости заключения договора социального найма жилого помещения в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего нормативного акта направляются детям-сиротам.

6.14. МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» ведет реестр договоров найма специализированных жилых помещений и договоров социального найма, заключенных с детьми-сиротами.

6.15. Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по итогам заседания Комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченным жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации муниципального образования город Енисейск Красноярского края.