



ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Красноярского края

РЕШЕНИЕ

25.09.2024

г. *Енисейск*

№ 46-444

Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Енисейске

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31.1, 31.2, 31.3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества города Енисейска, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) согласно приложению № 2.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска eniseysk.gosuslugi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, муниципальной собственности и экономической политике.

Председатель городского
Совета депутатов

Глава города Енисейска

Н.В. Лобанова

В.В. Никольский

Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества города Енисейска, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

1. Настоящим Порядком определены условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Енисейска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на предоставление объектов муниципального имущества города Енисейска, включенных в Перечень (далее - Объекты).

3. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на следующих условиях:

1) объект предоставляется в аренду на срок не менее трех лет;

2) объект предоставляется в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, кроме государственного или муниципального учреждения, без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в аренду;

3) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 5 Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1041 «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Красноярском крае» и указываемых в договоре аренды Объекта;

4) ежемесячная арендная плата по договору аренды Объекта устанавливается в рублях в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда города Енисейска, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 № 41-277 «Об утверждении Положения об аренде муниципального нежилого фонда города Енисейска и Методики определения арендной платы» (далее – Решение городского Совета от 20.12.2007 № 41-277);

5) запрет продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, передачи прав по договору в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления Объекта в субаренду;

6) социально ориентированная некоммерческая организация, которой Объект предоставлен в аренду, вправе отказаться от договора аренды Объекта, уведомив об этом

муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (далее - Уполномоченный орган) за один месяц;

7) отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление о предоставлении в аренду Объекта, у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Данное условие считается соблюденным, если организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора аренды объекта не вступило в законную силу;

8) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении Объекта в аренду;

9) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Социально ориентированная некоммерческая организация, заинтересованная в предоставлении в аренду Объекта, подает в Уполномоченный орган заявление о предоставлении в аренду такого Объекта по форме, установленной правовым актом администрации города Енисейска.

К заявлению о предоставлении Объекта в аренду прилагаются:

- 1) копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в федеральном органе исполнительной власти выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ее копию или сведения, содержащиеся в ней), если указанный документ не был представлен социально ориентированной некоммерческой организацией по собственной инициативе.

Копии всех представляемых документов должны быть заверены заявителем (его уполномоченным лицом) или нотариусом.

Уполномоченный орган самостоятельно проверяет сведения о заявителе в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Процедура предоставления Объекта в аренду осуществляется в соответствии с правовыми актами администрации города Енисейска.

6. В случае поступления в Уполномоченный орган на момент принятия решения о предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование Объекта заявлений от иных социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в аренду того же объекта, уполномоченным органом проводится аукцион на право заключения договора аренды (с ограниченным кругом участников - из числа социально ориентированных некоммерческих организаций) в порядке, установленном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При этом начальная цена права аренды определяется на основании Методики определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда города Енисейска, утвержденной Решением городского Совета от 20.12.2007 № 41-277.

Приложение № 2 к Решению
Енисейского городского Совета
депутатов от 25.09.2024 № 46-444

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества города Енисейска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) в целях его предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Енисейска, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, в целях его предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень).

2. В Перечень включаются здания, сооружения и нежилые помещения, находящиеся в собственности города Енисейска и свободные от прав третьих лиц, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями, которые могут быть предоставлены только социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на срок не менее двух лет. Указанное имущество должно использоваться только по целевому назначению.

3. Перечень ведется Уполномоченным органом администрации города Енисейска (далее – Уполномоченный орган) на основании данных Реестра муниципального имущества города Енисейска. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде.

4. Перечень содержит следующие сведения:

- 1) наименование объекта;
- 2) адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения);
- 3) площадь объекта;
- 4) сведения о правах третьих лиц (Сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение), указывается полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика; вид, содержание, срок действия ограничения (обременения).

5. Объект исключается из Перечня в следующих случаях:

- 1) прекращения права муниципальной собственности города Енисейска на объект;
- 2) гибели или уничтожения объекта;
- 3) включения объекта в перечень объектов культурного наследия, на которых проводятся мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

6. При включении в состав муниципальной казны города Енисейска имущества,

отвечающего требованиям пункта 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в месячный срок со дня принятия Объекта в состав муниципальной казны города Енисейска вносит изменения в Перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в месячный срок со дня, когда Уполномоченному органу стало известно об этих изменениях.

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

9. Предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям имущества, включенного в Перечень, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Порядком предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества, включенного в Перечень, утвержденным правовым актом администрации города Енисейска.

10. Перечень подлежит обязательному размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска eniseysk.gosuslugi.ru.