

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа г. Енисейск

25.02.2025 г.
14-15

г. Енисейск
МБУК «Культурный центр»

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, созданная постановлением главы г. Енисейска от 21.01.2025 № 3-пг «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск Красноярского края».

(наименование организатора проведения публичных слушаний, состав комиссии)

Председатель: заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения Козулина С.В.

Заместитель председателя: начальник отдела строительства и архитектуры Хасанова И.Х.

Секретарь: главный специалист отдела строительства и архитектуры Беломестнова Е.В.

Присутствовали: 16 человек (регистрационные листы прилагаются)

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск, докладчик: начальник отдела строительства и архитектуры администрации города Хасанова И.Х.
2. Обсуждение проектов и вопросы участников публичных слушаний.
3. Замечания и предложения к проектам участников публичных слушаний.
4. Голосование и принятие решения по проектам.

Ход заседания:

Вступительное слово председателя комиссии **Козулиной С.В.**, которая огласила тему заседания, представила докладчиков, последовательность проведения заседания. И сообщила, что слушания проводятся на основании постановления Главы города Енисейска от 21.01.2025 № 3-пг «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа г. Енисейск Красноярского края».

Хасанова И.Х., сообщила следующее: Проекты внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа г. Енисейск (далее-проекты) подготовлены в соответствии с распоряжением администрации города от 21.05.2024 № 552-р.

Проектная документация разработана проектной организацией ООО «ГЕО-ДОН» на основании муниципального контракта № 25.2024 от 02.07.2024 за счет средств краевого бюджета и бюджета города Енисейска в рамках краевой программы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

На стадии формирования технического задания проведено заседание комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Енисейск, утвержденной распоряжением администрации города от 26.03.2024 г. № 108-п, которой поручено рассмотрение вопросов и предложений для подготовки вышеуказанных проектов.

Проектами предусматривается внесение изменений в Генеральный план города Енисейска, утвержденный решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-454 от 08.12.2019 (в ред. №17-165 от 25.02.2022) и внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска, утвержденные решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-462 от 15.12.2009 г (в ред. № 21-220 от 22.06.2022). Проекты разработаны посредством подготовки документов в новой редакции.

На стадии подготовки публичных слушаний, с целью информирования жителей города материалы проектов и оповещение размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска. Оповещение и постановление администрации города размещены в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень г. Енисейска». Экспозиция проектов размещена в здании отдела строительства и архитектуры по ул. Горького, 6.

Жителям города было предложено направлять свои замечания и предложения по проектам в комиссию по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6, контактный телефон 8(39195)2-21-34 или по электронной почте. На момент проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Хасанова И.Х. ознакомила присутствующих с материалами проектов и сообщила о внесенных изменениях:

- в проекты внесены изменения (уточнения) функциональных зон Генерального плана и территориальных зон Правил землепользования и застройки, в связи с передачей Министерством обороны России в муниципальную собственность объектов недвижимости (земельных участков, ОКС, сооружений) территорий режимного объекта м-на Полос, территорий в восточной части г. Енисейска, а также других территорий в соответствии с их назначением и современным и планируемым использованием, в том числе в целях создания промышленного парка в юго-восточной части г. Енисейска (перечень земельных участков в приложении 3 к техническому заданию);

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Енисейска приведены в соответствие с требованиями федерального, регионального законодательства, нормативных правовых актов и законов органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, в соответствии с действующими приказами в части отражения ограничений в границах зон приаэродромной территории, зон затопления, подтопления территории. Отображены границы территории исторического поселения согласно Приказа Министерства культуры России от 30.08.2022 N 1511 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края» внесены изменения в градостроительные регламенты и схемы проектов;

- Материалы проекта внесения изменений в генеральный план соответствуют Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, техническим требованиям к градостроительной документации установленных приказом министерства строительства Красноярского края от 26.07.2022 №427-о «Об утверждении системы требований к отраслевым пространственным данным Красноярского края».

Проект внесения изменений в генеральный план включает в себя внесение изменений согласно утвержденной Схеме газификации Енисейского района и городских округов Енисейск, Лесосибирск Красноярского края (поручение Губернатора края);

- Проектами учтено изменение границы населенного пункта г. Енисейск, учтены нормативы градостроительного проектирования города Енисейска, предусмотрены зоны для выгула сельскохозяйственных животных, определены территории для различных видов деятельности (ведения садоводства и огородничества, определены места (зоны) для размещения площадок отдыха на природе и другие), учтено соответствие с разработанными в 2023, 2024г проектами планировки и межевания микрорайонов «Полос» и «Юго-Восточный».

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие проектные периоды: первая очередь – до 2030 года, расчетный срок – до 2045 года.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен с учетом концепции пространственного развития муниципального образования, обосновывающих механизмов социально-экономического и инфраструктурного развития территории города, включая комплексную оценку состояния и развития городских территорий, всех инфраструктур в увязке с решениями федеральной и региональной схем территориального планирования. Проект подготовлен в целях приведения документов территориального планирования г. Енисейска в соответствие с существующим положением и дальнейшим развитием территорий города.

Проект разработан как комплексное решение по развитию транспортной, коммунальной, социальной и рекреационной инфраструктур, жилищного и иного инвестиционного строительства, а также зонирования территорий с учетом ограничений использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничений, связанных с особыми условиями охраны объектов культурного наследия.

При подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки учтены решения по градостроительному зонированию территории в соответствии с Генеральным планом г. Енисейска. Проект разработан в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города, приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями градостроительного законодательства.

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города предусмотрены следующие решения:

- изменено градостроительное зонирование отдельных городских территорий в соответствии с приложением 3 к техническому заданию, изменены территориальные зоны (планируемая зона застройки ижс, зона режимного объекта (в связи с передачей земель министерства обороны РФ в муниципальную собственность), зона территории, находящейся за границей населенного пункта, расположенных в юго-восточной части города и находящихся в санитарной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, на зону промышленности, в целях создания промышленного парка);

- откорректированы границы территориальных зон, с целью приведения в соответствие с границами земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости и учтены произошедшие территориальные изменения (территория ликвидированного полигона ТБО) и другие изменения функционального назначения отдельных земельных участков,

- определены территории для ведения садоводства и огородничества, предусмотрены зоны для выгула сельскохозяйственных животных, зонирование территорий для утилизации биологических отходов, определены места (зоны) для размещения площадок отдыха на природе, предусмотрены в границах отдельных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков - гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц (код 4.7), подраздел «основные виды разрешенного использования» статей 6, 7, 8, 14, 15 Том 2 дополнен видом - «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), отражены актуальные сведения о приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г.Енисейска в соответствии с приказом Росавиации от 19.06.2023 № 413 (включена 7 подзона),

- градостроительные регламенты проекта дополнены требованиями об архитектурно-градостроительном облике, в соответствии с Градостроительным кодексом и постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857, дополнены видом «ведение садоводства» (13.2), в основные виды разрешенного использования соответствующих территориальных зон; в подразделе «основные виды разрешенного использования» административно-деловой зоны (О-1) Том 2 добавлены виды: «парки культуры и отдыха» и «гостиничное обслуживание», изменен основной вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) на вид «образование и просвещение (код 3.5), обозначена зоной «П1-2» вся территория, занятая блоками гаражей по ул. Худзинского, 75/1, исключен из зоны жилой усадебной застройки (Ж1) вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2); переведен из зоны «Р4» в территориальную зону «П2» земельный участок (в конце ул. Молокова) в связи с фактическим использованием, как складской территории и другие изменения (в соответствии с приложениями 2,3 технического задания);

- отражены в соответствии с Генеральным планом города, зоны сельскохозяйственного использования, расширены территории зоны промышленности в местах размещения котельных для обеспечения возможности размещения мест для золоплощадок;

- градостроительные регламенты дополнены ст.35 «Водоохранная зона», ст.35.1 «Зоны затопления и подтопления» в соответствии с Водным кодексом РФ, приказом Енисейского бассейнового водного управления № 202 от 26.07.2019, дополнены ст.32 «Зона охраны объектов культурного наследия», откорректированы отдельные виды разрешенного использования в соответствии с новым классификатором видов разрешенного использования,

- разработана карта территорий г. Енисейска в границах которых применяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Внесены соответствующие изменения в картографические материалы Правил землепользования и застройки г. Енисейска и в текстовую часть: в градостроительные регламенты (Том 2) и в порядок применения правил и внесения в них изменений (Том 1).

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает преемственность решений генерального плана, в том числе возможность размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

Состоялось обсуждение проектов:

Вопросы задали жители города: Кымысова М.И. (о внесении в основные виды разрешенного использования «предпринимательство» и «огородничество»), Лобанова Н.В. (о территориях, предусмотренных под выгул скота, о развитии малоэтажной застройки и транспортной обеспеченности м-на Судоверфь, об обеспечении молодежными центрами, о территории кладбищ, о территориях под строительство многоэтажного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, о включении новых показателей социально-экономического развития города), Евланов О.О. (о территориальной зоне в районе ликвидированного полигона ТБО).

Хасанова И.Х. подробно ответила на вопросы, показала на представленных схемах территории под огородничество, под выгул скота, пояснила, что м-н Судоверфь расположен преимущественно в жилой зоне в которой, в том числе возможна малоэтажная застройка, размещение коммунальных, культурно-досуговых учреждений; предусмотрена территория кладбищ для увеличения и сохранения, предусмотрены территории для многоэтажной жилой застройки в м-нах Полос, Юго-Восточный, Восточный г. Енисейска, территория ликвидированного полигона ТБО переведена в производственную зону.

Козулина С.В. пояснила, что план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города утвержден до 2030 года, и каждый год вносятся изменения на основании проведенного анализа; настоящие проекты разработаны на основании утвержденных показателей, новые показатели возможно учесть при очередном внесении изменений в документы территориального планирования города.

Поступили следующие предложения в устной форме: Лобанова Н.В. предложила:

1. Предусмотреть территорию для выгула скота в восточной части города (обозначить на всех схемах),
2. Заменить вид разрешенного использования «гостиничное дело» на вид «предпринимательство»,
3. Обеспечить транспортную инфраструктуру города велодорожками.

Хасанова И.Х. пояснила, что вид разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) в проекте предусмотрен в условно-разрешенных видах деятельности в основных территориальных зонах (жилая, административно-деловая); транспортная инфраструктура города позволяет разместить велодорожки в придорожных зонах.

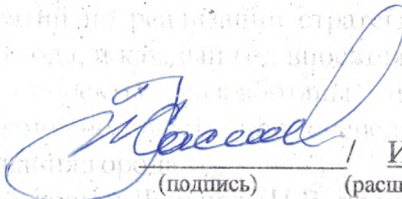
Резолюция публичных слушаний:

По итогам проведения публичных слушаний принято решение:

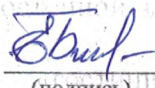
Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки городского округа Енисейска с учетом поступивших предложений.

Голосовали: «за» - единогласно.

Зам. председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний
(наименование комиссии)

 / И.Х. Хасанова
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний
(наименование комиссии)

 / Е.В. Беломестнова
(подпись) (расшифровка подписи)

Протокол вела Беломестнова Е.В.