



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 12 2024 г.

г. Енисейск

№ 372 -п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст. 39, 43, 46.1 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2025 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному инспектору отдела правовой работы и муниципального контроля - Сизых А.С. обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск <https://eniseysk.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Козулину С.В.)

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава города

В.В. Никольский

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального образования г. Енисейск на  
2025 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Енисейск на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);
- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №247-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Срок реализации Программы - 2025 год.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1 Предметом муниципального жилищного контроля на территории города Енисейска является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных

муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

1.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.10.2021 № 13-120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Енисейск».

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

1.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории города Енисейска.

1.5. В истекшем периоде 2024 года плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в силу действия отдельных положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установившего ограничения на назначение и проведение проверок и иных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в формате выездных обследований. В истекшем периоде 2024 года проведено 3 выездных обследования.

1.6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Енисейска на 2024 год, осуществлялись следующие мероприятия:

1) Вынесено 2 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

3) Осуществлено 21 консультирование контролируемых лиц.

4) Осуществлено 8 информирований.

5) на официальном интернет- портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет» актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

1.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

## II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

## III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск <a href="https://eniseysk.gosuslugi.ru">https://eniseysk.gosuslugi.ru</a>		Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля

1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	01.01.2025	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.4	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	01.01.2025	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.5.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2025	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.6.	доклада о муниципальном жилищном контроле;	в течение 5 дней с даты утверждения	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;	в течение года (при наличии оснований)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и

			муниципального контроля
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля;	в течение года	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
4.	Обязательный профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля.	Ежеквартально (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина (результат) исполнения показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск <a href="https://eniseysk.gosuslugi.ru">https://eniseysk.gosuslugi.ru</a> в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
2	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 90 % опрошенных
3	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск	не менее 91 % опрошенных

	<a href="https://eniseysk.gosuslugi.ru">https://eniseysk.gosuslugi.ru</a>	
4	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения контрольных мероприятий	не менее 90 % опрошенных
5	Доля проведенных профилактических визитов	20% и более

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального контроля и в обобщении практики осуществления муниципального контроля, которые подлежат размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет».