



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 » декабря 2023 г.

г. Енисейск

№ 450 -п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст. 39,43, 46.1 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2024 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному инспектору отдела правовой работы и муниципального контроля - Сизых А.С. обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск www.eniseysk.com.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Козулину С.В.)

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава города

В.В. Никольский

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования г. Енисейск на
2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Енисейск на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);
- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №247-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Срок реализации Программы - 2024 год.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1 Предметом муниципального жилищного контроля на территории города Енисейска является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению

мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

1.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.10.2021 № 13-120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Енисейск».

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или)

пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

1.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории города Енисейска.

1.5. В истекшем периоде 2023 года плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в силу действия отдельных положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установившего ограничения на назначение и проведение проверок и иных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в формате выездных обследований. В истекшем периоде 2023 года проведено 10 выездных обследований.

1.6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Енисейска на 2023 год, в истекшем периоде 2023 года осуществлялись следующие мероприятия:

1) Вынесено 1 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

3) Осуществлено 27 консультирования контролируемых лиц.

4) Осуществлено 10 информирований.

5) на официальном интернет- портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет» актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

1.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет»:		Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и

	муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу		муниципального контроля
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	01.01.2024	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.4	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	01.01.2024	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.5.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2024	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
1.6.	доклада о муниципальном жилищном контроле;	в течение 5 дней с даты утверждения	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;	в течение года (при наличии оснований)	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе	в течение года	Муниципальный инспектор отдела правовой работы

	проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля;		и муниципального контроля
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля.	ежеквартально	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина (результат) исполнения показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном интернет- портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
2	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 90 % опрошенных
3	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет»	не менее 91 % опрошенных
4	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения контрольных мероприятий	не менее 90 % опрошенных
5	Доля проведенных профилактических визитов	20% и более

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального контроля и в обобщении практики осуществления муниципального контроля, которые подлежат размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети «Интернет».