



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» 01 2025 г.

г. Енисейск

№ 116 -р

О поручении юридическому лицу организации от имени муниципального образования город Енисейск в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Енисейска от 27.11.2023 №422-п «Об утверждении Порядка и критериев отбора юридических лиц, для организации от имени муниципального образования город Енисейск в установленном порядке продажи приватизируемого муниципального имущества города Енисейска и (или) осуществления функций продавца такого имущества, Порядка определения размера и выплаты вознаграждения юридическим лицам, которым поручено организовать от имени муниципального образования город Енисейск продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, Порядка формирования и деятельности комиссии по отбору юридических лиц для организации от имени муниципального образования город Енисейск в установленном порядке продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества», на основании распоряжения администрации города Енисейска от 04.12.2024 №1437-р «О проведении конкурсного отбора по определению юридического лица для организации от имени муниципального образования город Енисейск в установленном порядке продажи приватизируемого муниципального имущества города Енисейска и (или) осуществления функций продавца такого имущества», Протокола заседания Комиссии по отбору юридических лиц для организации от имени муниципального образования город Енисейск в установленном порядке продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Определить победителем конкурсного отбора Акционерное общество «Российский аукционный дом».

2. Поручить Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД») организацию от имени муниципального образования город Енисейск, а именно:

а) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), а также принятых в соответствии с ним нормативных актов, регулирующих продажу имущества;

б) указывает в информационном сообщении о продаже имущества начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения» и при продаже на конкурсе объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным, «шаг конкурса»;

в) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

г) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

д) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

е) определяет срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также иные условия договора о задатке;

ж) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 (далее - Положение);

з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационно сообщении о проведении продажи имущества;

и) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации информационного сообщения о проведении продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом «О персональных данных» и Положением;

к) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

л) определяет победителя продажи имущества или лицо, признанное единственным участником аукциона, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

м) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем и лицом, признанным единственным участником аукциона;

н) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа;

о) обеспечивает передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3. Размер вознаграждения АО «РАД» определяется по форме:

$$РВ = ЦП \times 3 / 100,$$

где:

ЦП - цена продажи приватизируемого муниципального имущества города Енисейска, включенного в прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы.

Вознаграждение выплачивается за счет средств покупателя приватизируемого муниципального имущества города Енисейска, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества города Енисейска.

4. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (Масягиной О.М.):

4.1. Направить АО «РАД» подписанный со стороны администрации города Енисейска агентский договор.

4.2. Разместить настоящее распоряжение о результатах конкурсного отбора на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования - город Енисейск eniseysk.gosuslugi.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города

В.В. Никольский