**Извещение**

**о проведении в электронной форме аукциона**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.**

1. **Организатор аукциона:**

Администрация города Енисейска Красноярского края

Место нахождения: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, тел.: +7(39195)2-24-00, факс: +7(39195)2-39-86, E-mail: adm@eniseysk.krskcit.ru.

**Уполномоченный орган**:

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

Местонахождение: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. +7(39195) 2-24-35, +7(39195) 2-31-95, E-mail: umi@eniseysk.krskcit.ru.

Решение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора наразмещение нестационарного торгового объекта Распоряжением администрации города Енисейска от 25.12.2024 1627-р «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск».

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.gosuslugi.ru](http://www.eniseysk.gosuslugi.ru), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

1. **Оператор электронной площадки:**

АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки).

Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет: roseltorg.ru, 178fz.roseltorg.ru.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

**Место, дата, время проведения аукциона.**

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: <https://178fz.roseltorg.ru>.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) (<http://www.torgi.gov.ru>) извещения о проведении аукциона.

Дата и время проведения аукциона – **01.08.2025, 10:00 (Время местное Красноярское).**

1. **Характеристика объектов:**

Лот №1: Место для размещения нестационарного торгового объекта – (павильон) для оказания услуг населению (непродовольственные товары), общей площадью 60,0 кв. м, адрес (описание местоположения): 663180, Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, микрорайон «Полюс», согласно дислокации объекта (приложение № 8 к схеме) объект № 1), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО г. Енисейск № 89-п от 17.04.2025.

 Период размещения торгового объекта - 5 (пять) лет (Срок действия договора).

 Установить:

 - начальную цену аукциона – в размере 4583,33 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 00 коп.) в месяц, согласно отчету независимого оценщика.

 - «Шаг повышения» - в размере 229,17 (Двести двадцать девять рублей 17 коп.), что составляет 5 % от начальной цены и является единым в течение всей процедуры.

- задаток для участия в аукционе в размере – 917,67 (девятьсот семьдесят рублей 67 коп.), что составляет не менее 20% начальной цены аукциона.

Лот №2: Место для размещения нестационарного торгового объекта – (павильон) для оказания услуг населению (непродовольственные товары), общей площадью 60,0 кв. м, адрес (описание местоположения): 663180, Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, микрорайон «Полюс», согласно дислокации объекта (приложение № 8 к схеме) объект № 2), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО г. Енисейск № 89-п от 17.04.2025.

 Период размещения торгового объекта - 5 (пять) лет (Срок действия договора).

 Установить:

 - начальную цену аукциона – в размере 4583,33 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 00 коп.) в месяц, согласно отчету независимого оценщика.

 - «Шаг повышения» - в размере 229,17 (Двести двадцать девять рублей 17 коп.), что составляет 5 % от начальной цены и является единым в течение всей процедуры.

- задаток для участия в аукционе в размере – 917,67 (девятьсот семьдесят рублей 67 коп.), что составляет не менее 20% начальной цены аукциона.

 Осмотр муниципального имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, телефон для справок: 8 (39195) 2-24-35, e-mail: umi@eniseysk.krskcit.ru, с 08 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.(Время местное Красноярское).

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Осмотр муниципального движимого имущества проводится без взимания платы.

1. **Порядок внесения и возврата задатка:**
	1. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.
	2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
	3. Задаток вносится Заявителем оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, единым платежом в размере 100 % от начальной цены путем банковского перевода по реквизитам на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |
| БИК: | 044525411 |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| Наименование получателя | АО «Единая электронная торговая площадка» |

* 1. В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке.
	2. **Заявитель обеспечивает поступление задатка на расчетный счет в срок до** **23:59 часов 28.07.2025 (Время местное Красноярское),** с момента перечисления Заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
	3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.
	4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору размещения нестационарного торгового объекта.
	5. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
	6. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора размещения нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.
1. **Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе.**
	1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **01.07.2025, 00:00 часов (Время местное Красноярское);**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **28.07.2025, 23:59 часов (Время местное Красноярское);**

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **30.07.2025, 14:30 часов (Время местное Красноярское);**

Дата и время проведения аукциона **01.08.2025, 10:00 часов (Время местное Красноярское).**

* 1. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.
	2. Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.
	3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru>, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.
	4. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением **электронных образов документов:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

В отношении юридических лиц:

2) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учетюридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

9) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка изнего или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

6.6. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6.7. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) заявителя.

6.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.9. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.10. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

6.11. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.12. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.13. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

6.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.15.На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после указанного срока, не рассматриваются.

6.16. Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен Организатором аукциона и направлен Оператору в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**
	1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пять дней с даты окончания срока приема документов.
	2. Один заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в аукционе.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* 1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

* 1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.
	2. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
1. **Порядок проведения аукциона.**
	1. Аукцион на право заключения договора наразмещение нестационарного торгового объекта проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.
	2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом электронной площадки.
	3. Допускается взимание оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор наразмещение нестационарного торгового объекта, платы за участие в электронном аукционе в [порядке](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/41), размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
	4. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены стоимости оплаты по договору на размещения нестационарного торгового объекта на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**"Шаг аукциона"** устанавливается в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

* 1. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

* 1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона в отношении соответствующего лота.
	2. Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.
	3. Итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1 Извещения.
	4. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
	5. **Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.**
	6. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.
	7. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.
	8. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена аукциона.
	9. В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
1. **Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта** **по результатам проведения аукциона**
	1. По результатам проведения электронного аукциона договор наразмещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
	2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора наразмещение нестационарного торгового объекта ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.
	3. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.
	4. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке итогового протокола.
	5. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 9.2 настоящего Извещения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.
	6. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Извещением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
	7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
	8. Проект договора представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.
	9. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

За справками обращаться в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. +7(39195) 2-31-95

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме

**ЗАЯВКА \***

**на участие в аукционе**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут на электронной площадке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора наразмещение нестационарного торгового объекта и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора наразмещение нестационарного торгового объекта.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками объекта, указанными в извещении о проведении аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об объекте, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием объекта, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию объекта не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| Адрес местонахождения и почтовый адрес |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Банковские реквизиты для возврата задатка |  |
| Контактный телефон |  |

**К заявке прилагаются документы:**

*1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*3) документы, подтверждающие внесение задатка.*

\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме

**ПРОЕКТ**

Договора на размещение нестационарного торгового объекта

расположенного на территории муниципального образования город Енисейск

**г. Енисейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

 Енисейский муниципальный округ в лице Главы города Енисейска Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Настоящий договор заключен на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_-р «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2», право на размещение нестационарного торгового объекта Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ кв.м., в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Енисейска, утвержденной постановлением администрации города Енисейска от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_-п (далее – Схема), а «Сторона 2» обязуется разместить на указанном месте нестационарный торговый объект не позднее 1 месяца со дня подписания договора и уплатить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.
2. **Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2.2. Настоящий договор действует до «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного торгового объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, подпунктами 4.2.10.1, 4.2.10.2, 4.2.10.3, 4.2.11 настоящего договора, – до их полного исполнения.

2.3. Настоящий договор не может быть продлен и не становится договором, заключенным на неопределенный срок.

1. **Плата по договору на размещение нестационарного объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и вносится «Стороной 2», со дня заключения договора, ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, авансовым платежом в размере 100 процентов.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется на основании отчета независимого оценщика №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

3.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в п. 3.1 Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. В случае если имеется задолженность по основным платежам и пени погашение основного долга производится в первую очередь, а оставшаяся сумма от платежа идет на погашение пени.

3.4 Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Енисейска по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900,

кор. счет: 40102810245370000011

Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105;

Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» л/сч. 04193D50340, ИНН 2447001865/КПП 244701001;

ОКТМО 04712000;

КБК 017 111 090 800 400 56120,

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. настоящего договора.

3.6. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена «Стороне 2» по ее письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, «Сторона 2» соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору «Сторона 1» самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договором на размещение нестационарного объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. «Сторона 2» имеет право:

4.1.1. Использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края, нормативных правовых актов администрации города Енисейска.

4.1.2. В случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, указанный нестационарный объект может быть размещен на любом свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора.

4.1.3. Обратиться к «Стороне 1» с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора;

4.1.5. На заключение договора на новый срок без проведения аукциона в случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта при условии внесения соответствующих изменений в Схему.

4.2. «Сторона 2» обязана:

4.2.1. Установить нестационарный объект в течение 1 месяца со дня подписания договора;

4.2.2. Не позднее 1 месяца с даты начала действия договора предъявить объект для осмотра Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов, созданной постановлением администрации города Енисейска (далее – приемочная комиссия);

4.2.3. Для осмотра нестационарного объекта направить «Стороне 1» обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру;

4.2.4. Своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта.

4.2.5. Сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.2.6. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории города Енисейска и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

4.2.7. Производить отделку, облицовку и окраску конструкций объекта.

4.2.8. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.9. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.10. Демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам:

4.2.10.1. В течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.10.2. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если «Сторона 2» в установленный подпунктом 4.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.10.3. В срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.2.10.4. В течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия «Стороны 2» (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) «Сторона 1» для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные «Стороной 1» работы.

4.2.10.5. В течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.10.6. В случае неисполнения в добровольном порядке «Стороной 2» сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, «Сторона 1» инициирует демонтаж (вывоз) объекта При этом «Сторона 2» обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.3. «Сторона 1» обязана:

4.3.1. Предоставить «Стороне 2» право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2. В течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру созвать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора.

4.3.3. В случае изъятия участка для государственных или муниципальных нужд «Сторона 1» обязана принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

4.4. «Сторона 1» вправе:

4.4.1. Осуществлять проверку исполнения «Стороной 2» условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории города Енисейска по результатам которой составляет акт и направляет его «Стороне 2» в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом «Стороне 2» направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Стороны 2», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.2. ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более трех раз.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. «Сторона 1» не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) «Стороны 2» по оказанию ими услуг торговли.

**6. Порядок прекращения и расторжения договора.**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Подача «Стороной 2» уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. Передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу без уведомления «Стороны 1»;

6.3.3. Эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.4. Выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.5. Невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6. Изменение правообладателя земельного участка.

6.3.7. «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить расторгнуть договор, в случае смерти или ликвидации представителя Стороны 2».

6.3.8. Невнесения «Стороной 2» более 3-х раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

6.3.9. Ненадлежащее использование «Стороной 2» Участка, приводящее к порче земли.

6.3.10. Установление факта неиспользования «Стороной 2» участка по целевому назначению.

6.3.11. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.11 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

1. **Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения Сторонами согласия спор разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Сторона 1» | «Сторона2» |
| Енисейский муниципальный округ, в лице глав города Енисейска  |  |
| Юридический адрес: г. Енисейск, ул. Ленина, 113 |  |
| Почтовый адрес: 663180 г. Енисейск, ул. Ленина, 113 |  |
| Расчетный счет: 03100643000000011900Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», л/сч. 04193D50340Кор./счет 40102810245370000011ИНН 2447001865, КПП 244701001БИК 010407105Назначение платежа: ОКТМО 04712000КБК 017 111 090 800 400 56120 |  |
| Телефон: 2-31-95 |  |
| Глава города Енисейска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Никольскийм.п. | ФИО Стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |