**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 1**

Договора на размещение нестационарного торгового объекта

расположенного на территории муниципального образования город Енисейск

**г. Енисейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

Енисейский муниципальный округ в лице Главы города Енисейска Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Настоящий договор заключен на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_-р «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2», право на размещение нестационарного торгового объекта: Место для размещения нестационарного торгового объекта – (павильон) для оказания услуг населению (непродовольственные товары), общей площадью 60,0 кв. м, адрес (описание местоположения): 663180, Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, микрорайон «Полюс», согласно дислокации объекта (приложение № 8 к схеме) объект № 1), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО г. Енисейск № 89-п от 17.04.2025., а «Сторона 2» обязуется разместить на указанном месте нестационарный торговый объект не позднее 1 месяца со дня подписания договора и уплатить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.
2. **Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2.2. Настоящий договор действует до «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного торгового объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, подпунктами 4.2.10.1, 4.2.10.2, 4.2.10.3, 4.2.11 настоящего договора, – до их полного исполнения.

2.3. Настоящий договор не может быть продлен и не становится договором, заключенным на неопределенный срок.

1. **Плата по договору на размещение нестационарного объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и вносится «Стороной 2», со дня заключения договора, ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, авансовым платежом в размере 100 процентов.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется на основании отчета независимого оценщика №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

3.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в п. 3.1 Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. В случае если имеется задолженность по основным платежам и пени погашение основного долга производится в первую очередь, а оставшаяся сумма от платежа идет на погашение пени.

3.4 Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Енисейска по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900,

кор. счет: 40102810245370000011

Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105;

Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» л/сч. 04193D50340, ИНН 2447001865/КПП 244701001;

ОКТМО 04712000;

КБК 017 111 090 800 400 56120,

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. настоящего договора.

3.6. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена «Стороне 2» по ее письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, «Сторона 2» соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору «Сторона 1» самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договором на размещение нестационарного объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. «Сторона 2» имеет право:

4.1.1. Использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края, нормативных правовых актов администрации города Енисейска.

4.1.2. В случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, указанный нестационарный объект может быть размещен на любом свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора.

4.1.3. Обратиться к «Стороне 1» с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора;

4.1.5. На заключение договора на новый срок без проведения аукциона в случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта при условии внесения соответствующих изменений в Схему.

4.2. «Сторона 2» обязана:

4.2.1. Установить нестационарный объект в течение 1 месяца со дня подписания договора;

4.2.2. Не позднее 1 месяца с даты начала действия договора предъявить объект для осмотра Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов, созданной постановлением администрации города Енисейска (далее – приемочная комиссия);

4.2.3. Для осмотра нестационарного объекта направить «Стороне 1» обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру;

4.2.4. Своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта.

4.2.5. Сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.2.6. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории города Енисейска и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

4.2.7. Производить отделку, облицовку и окраску конструкций объекта.

4.2.8. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.9. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.10. Демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам:

4.2.10.1. В течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.10.2. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если «Сторона 2» в установленный подпунктом 4.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.10.3. В срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.2.10.4. В течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия «Стороны 2» (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) «Сторона 1» для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные «Стороной 1» работы.

4.2.10.5. В течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.10.6. В случае неисполнения в добровольном порядке «Стороной 2» сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, «Сторона 1» инициирует демонтаж (вывоз) объекта При этом «Сторона 2» обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.3. «Сторона 1» обязана:

4.3.1. Предоставить «Стороне 2» право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2. В течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру созвать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора.

4.3.3. В случае изъятия участка для государственных или муниципальных нужд «Сторона 1» обязана принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

4.4. «Сторона 1» вправе:

4.4.1. Осуществлять проверку исполнения «Стороной 2» условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории города Енисейска по результатам которой составляет акт и направляет его «Стороне 2» в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом «Стороне 2» направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Стороны 2», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.2. ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более трех раз.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. «Сторона 1» не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) «Стороны 2» по оказанию ими услуг торговли.

**6. Порядок прекращения и расторжения договора.**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Подача «Стороной 2» уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. Передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу без уведомления «Стороны 1»;

6.3.3. Эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.4. Выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.5. Невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6. Изменение правообладателя земельного участка.

6.3.7. «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить расторгнуть договор, в случае смерти или ликвидации представителя Стороны 2».

6.3.8. Невнесения «Стороной 2» более 3-х раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

6.3.9. Ненадлежащее использование «Стороной 2» Участка, приводящее к порче земли.

6.3.10. Установление факта неиспользования «Стороной 2» участка по целевому назначению.

6.3.11. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.11 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

1. **Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения Сторонами согласия спор разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Сторона 1» | «Сторона2» |
| Енисейский муниципальный округ, в лице глав города Енисейска |  |
| Юридический адрес: г. Енисейск, ул. Ленина, 113 |  |
| Почтовый адрес: 663180 г. Енисейск, ул. Ленина, 113 |  |
| Расчетный счет: 03100643000000011900  Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,  Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», л/сч. 04193D50340  Кор./счет 40102810245370000011  ИНН 2447001865, КПП 244701001  БИК 010407105  Назначение платежа:  ОКТМО 04712000  КБК 017 111 090 800 400 56120 |  |
| Телефон: 2-31-95 |  |
| Глава города Енисейска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Никольский  м.п. | ФИО Стороны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |