**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема Заявок по продаже имущества (6 Лотов) посредством публичного предложения в электронной форм, на электронной торговой площадке**

**АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, расположенного в г. Енисейск Красноярского края по адресам: ул. Ленина, д. 94 (2 Лота), ул. Крупской, д. 7, ул. Кирова, зд. 129, ул. Ленина, д. 80 и ул. 40 лет Октября, д. 8, кв. 1**

(опубликовано 15.04.2025 на torgi.gov.ru/lot-online.ru, извещения №21000002210000006588,
21000002210000006589, 21000002210000006590, 21000002210000006591, 21000002210000006592, 21000002210000006593)

 Сведения об имуществе:

**Лот № 1:**

**Здание (Школа),** назначение: нежилое, наименование: Здание «Школа», кадастровый номер: 24:47:0010303:144, площадью 529,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 94, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2011 года сделана запись о регистрации №24-24-09/002/2011-310.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 24:47:0010303:381.

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), кадастровый номер 24:47:0010303:381, площадью 836 +/- 10,0 кв. м, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок, 94/1, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.12.2020 года сделана запись о регистрации №24:47:0010303:381-24/095/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 08.04.2025 г. № КУВИ-001/2025 - 85376932** **в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».**

На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение связи) с кадастровым номером 24:47:0000000:3184.

**Лот № 2:**

**Здание (Фильмотека),** назначение: нежилое, наименование: Фильмотека, кадастровый номер: 24:47:0010303:97, площадью 85,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 94, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.11.2020 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010303:97-24/108/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 24:47:0010303:6.

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, кадастровый номер 24:47:0010303:6, площадью 1058 +/- 15,23 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.02.2011 года сделана запись о регистрации № 24-24-09/002/2011-311.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 08.04.2025 г. № КУВИ- 001/2025- 85376946 в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».**

На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение связи) с кадастровым номером 24:47:0000000:3184.

**Лот № 3:**

**Здание**, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер: 24:47:0000000:3240, площадью 52,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Крупской, д. 7, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.01.2017 года сделана запись о регистрации № 24:47:0000000:3240-24/009/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, кадастровый номер 24:47:0010286:3, площадью 709,11 +/- 9,32 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Крупской, д. 7, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.04.2019 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010286:3-24/095/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 08.04.2025 г. № КУВИ-001/2025- 85376938 в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».**

**Лот № 4:**

**Здание,** назначение: нежилое, наименование: дом детства, кадастровый номер: 24:47:0010130:89, площадью 1482,1 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, здание 129, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.06.2010 года сделана запись о регистрации № 24-24-09/007/2010-034.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (терапевтический корпус), кадастровый номер 24:47:0010130:3, площадью 4534 +/- 24 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, Кирова, здание 129, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.02.2011 года сделана запись о регистрации № 24-24-09/002/2011-229.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 08.04.2025 г. № КУВИ- 001/2025- 85376919 в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».**

На земельном участке расположено 5 объектов недвижимости: сооружения связи с кадастровым номером 24:47:0000000:3184, котельная с кадастровым номером 24:47:0010130:100, водопроводные сети с кадастровым номером 24:47:0000000:3281, канализационный коллектор с кадастровым номером 24:47:0000000:3279 и тепловые сети с кадастровым номером 24:47:0000000:3454.

 **Лот № 5:**

**Нежилое помещение,** назначение: нежилое, кадастровый номер: 24:47:0010306:100, площадью 105,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, город Енисейск, улица Ленина, дом 80, помещение 1, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2017 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010306:100-24/113/2017-2.

**Нежилое помещение расположено в здании, которое является объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс жилых зданий (дер.)», кон XIX в., по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80.**

Регистрационный номер объекта культурного наследия в реестре объектов культурного наследия: 241420052010006.

В соответствии с выпиской из **ЕГРН от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025- 85376925**, существующие ограничения (обременения) в отношении нежилого помещения: Объект культурного наследия, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2017 года сделана запись о регистрации №24:47:0010306:100-24/113/2017-4. Основание государственной регистрации: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.04.2016 № 188.

В силу п. 11 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», лицо, которому объект культурного наследия передан во владение на основании договора, обязано выполнять требования в отношении такого объекта, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, а также требования охранного обязательства.

**Лот № 6:**

**Нежилое помещение**, назначение: нежилое, кадастровый номер: 24:47:0010424:50, площадью 62,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж 1, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, д. 8, кв. 1, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.02.2020 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010424:50-24/104/2020-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Основание продления сроков Заявок:**

1. Письмо МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» Администрации города Енисейска Красноярского края от 12.05.2025 №ОТ- 495.