**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема Заявок на проведение аукциона по продаже имущества в электронной форме (2 Лота) на электронной торговой площадке**

**АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, расположенного в г. Енисейск Красноярского края по адресам: : ул. Рабоче-Крестьянская, д. 94 и ул. Ленина, 124**

(опубликовано 11.04.2025 на torgi.gov.ru/lot-online.ru, извещения №21000002210000006583, 21000002210000006584)

Сведения об имуществе:

**Лот № 1:**

Здание, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 24:47:0010133:61, площадью 144,0 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 94, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.05.2024 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010133:61-24/095/2024-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Ограничения согласно [Приказу Министерства культуры РФ от 30 августа 2022 г. № 1511 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края"](https://internet.garant.ru/document/redirect/406173245/0) (Приложение №3).

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010133:321, площадью 1 129 +/- 12 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 94, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.06.2024 года сделана запись о регистрации № 24:47:0010133:321-24/105/2024-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 08.04.2025 г. № КУВИ-001/2025- 85376944 в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».

Ограничения согласно [Приказу Министерства культуры РФ от 30 августа 2022 г. № 1511 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края"](https://internet.garant.ru/document/redirect/406173245/0) (Приложение №3).

**Лот №2**

Нежилое помещение (подвал), назначение: нежилое, кадастровый номер: 24:47:0010134:125, площадью 142,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал, адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д.124, пом.5, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.12.2012 года сделана запись о регистрации № 24-24-09/004/2012-342.

Нежилое помещение расположено в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения – «Торговая усадьба Замараева: здание магазина, амбар (дерево)», кон XIX в., по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 124, ул. Ленина, 126.

Регистрационный номер объекта культурного наследия в реестре объектов культурного наследия: 241420050790005.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025- 85376953, существующие ограничения (обременения) в отношении нежилого помещения: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2016 года сделана запись о регистрации №24-24/001-24/999/001/2016-6825/1. Основание государственной регистрации: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 04.10.2016 № 641 (Приложение №4).

В силу п. 11 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», лицо, которому объект культурного наследия передан во владение на основании договора, обязано выполнять требования в отношении такого объекта, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, а также требования охранного обязательства.

**Основание продления сроков Заявок:**

1. Письмо МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» Администрации города Енисейска Красноярского края от 12.05.2025 №ОТ- 495.