

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757	
Кадастровый номер:	24:47:0010133:321
Номер кадастрового квартала:	24:47:0010133
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 94
Площадь:	1129 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	908065.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	Хамзина Юлия Александровна, СНИЛС 13884012366, договор на выполнение кадастровых работ от 26.03.2024 № 12, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757

Кадастровый номер:

24:47:0010133:321

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:47-8.306 от 21.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам., вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Енисейск. Енисейское городище" (Красноярский край, г. Енисейск, левый берег р. Енисей. Территория исторического центра города, ограниченная с севера бровкой берегового уступа левого берега р. Енисей (ул. Ленина - ул. Петровского - ул. Лаза), с востока - бровкой берегового уступа левого берега руч. Лазаревка, с юга - ул. Сурикова - ул. Богграда - ул. Каурова, с запада - ул. Пролетарская - ул. Кирова), тип: Территория объекта культурного наследия, номер: 1, решения: 1. дата решения: 28.12.2018, номер решения: 102-5397 2. дата решения: 17.12.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 23.08.2018, номер решения: 420, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края 4. дата решения: 20.06.2018, номер решения: 310, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19049 от 30.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 413-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757

Кадастровый номер: 24:47:0010133:321

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19050 от 30.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней пятой подзоны, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 413-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19053 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в четвертую подзону: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения., вид/наименование: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней четвертой подзоны, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 413-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19054 от 31.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает допустимую высоту сооружений в пределах соответствующего сектора., вид/наименование: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 413-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19051 от 30.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск», тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 413-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Енисейска Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757

Кадастровый номер: 24:47:0010133:321

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.12.2018 № 102-5397; иной документ, содержащий описание объекта от 17.12.2018 № б/н; приказ "О внесении изменений в приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.06.2018 №310" от 23.08.2018 № 420 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; приказ от 20.06.2018 № 310 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Мунина Дарья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Енисейск Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:47:0010133:321-24/105/2024-1 04.06.2024 12:08:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

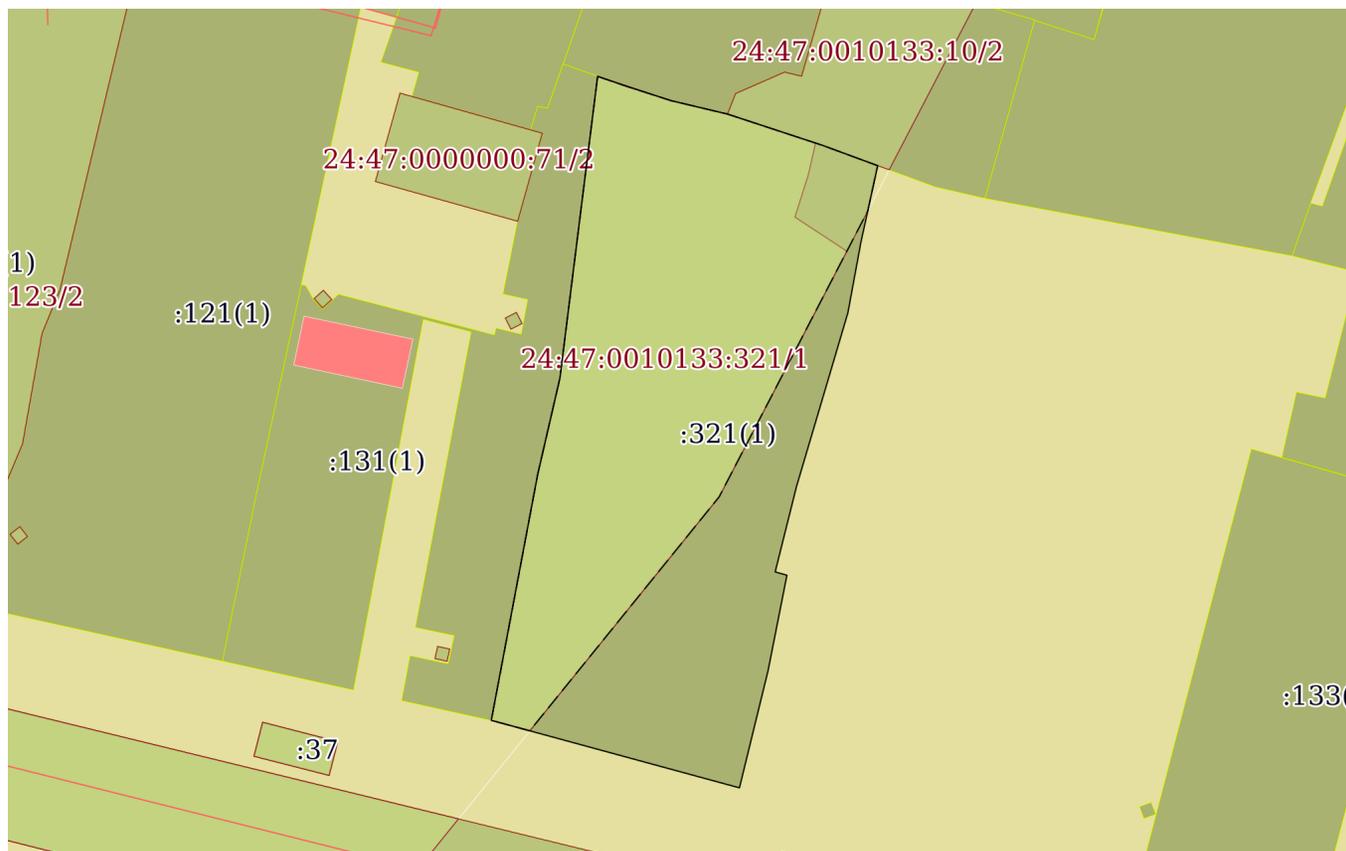
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°58.2`	2.37	данные отсутствуют	24:47:0010133:21(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	107°52.4`	3.88	данные отсутствуют	24:47:0010133:21(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	103°23.2`	4.71	данные отсутствуют	24:47:0010133:21(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	108°12.7`	8.1	данные отсутствуют	24:47:0010133:10(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	110°13.9`	4.74	данные отсутствуют	24:47:0010133:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°21.7`	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°27.8`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	196°29.3`	14.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	194°2.2`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	105°52.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°10.9`	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	193°44.2`	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	285°13.1`	20.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	10°41.6`	20.26	данные отсутствуют	24:47:0010133:131(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	13°0.3`	7.95	данные отсутствуют	24:47:0010133:131(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	7°7.5`	24.59	данные отсутствуют	24:47:0010133:131(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	

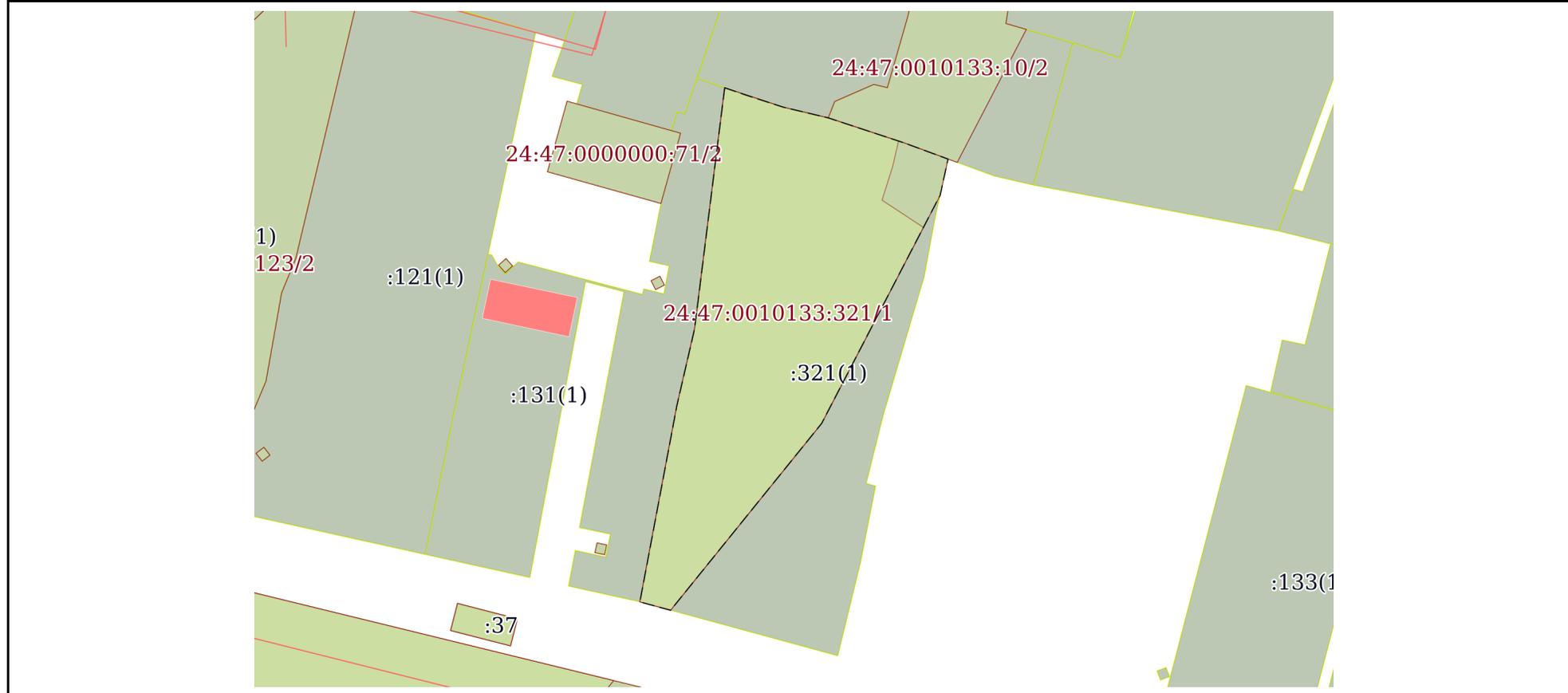
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	904157.42	58464.34	-	0.1
2	904156.65	58466.58	-	0.1
3	904155.46	58470.27	-	0.1
4	904154.37	58474.85	-	0.1
5	904151.84	58482.54	-	0.1
6	904150.2	58486.99	-	0.1
7	904144.04	58485.64	-	0.1
8	904138.3	58484.58	-	0.1
9	904124.28	58480.43	-	0.1
10	904117.36	58478.7	-	0.1
11	904117.09	58479.65	-	0.1
12	904109.35	58478.12	-	0.1
13	904099.9	58475.81	-	0.1
14	904105.36	58455.74	-	0.1
15	904125.27	58459.5	-	0.1
16	904133.02	58461.29	-	0.1
1	904157.42	58464.34	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:47:0010133:321/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:47:0010133:321/1	781	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.07.2019 № 05-3037; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202; иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей в границах г.Енисейска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.12.2018 № 102-5397; иной документ, содержащий описание объекта от 17.12.2018 № б/н; приказ "О внесении изменений в приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.06.2018 №310" от 23.08.2018 № 420 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; приказ от 20.06.2018 № 310 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	
		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.; Реестровый номер границы: 24:47-8.306; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Енисейск. Енисейское городище" (Красноярский край, г. Енисейск, левый берег р. Енисей. Территория исторического центра города, ограниченная с севера бровкой берегового уступа левого берега р. Енисей (ул. Ленина - ул. Петровского - ул. Лазо), с востока - бровкой берегового уступа левого берега руч. Лазаревка, с юга - ул. Сурикова - ул. Бограда - ул. Каурова, с запада - ул. Пролетарская - ул. Кирова); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19049; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19050; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней пятой подзоны; Тип зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	
		воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в четвертую подзону: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19053; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней четвертой подзоны; Тип зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает допустимую высоту сооружений в пределах соответствующего сектора.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19054; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны; Тип зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Енисейск" от 19.06.2023 № 413-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 24:00-6.19051; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Енисейск»; Тип зоны: Приаэродромная территория	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36317757			
Кадастровый номер:		24:47:0010133:321	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:47:0010133:321/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	904157.42	58464.34	-	-
2	904156.65	58466.58	-	-
3	904155.46	58470.27	-	-
4	904154.37	58474.85	-	-
5	904151.84	58482.54	-	-
6	904150.2	58486.99	-	-
7	904146.54	58486.19	-	-
8	904123.43	58474.17	-	-
9	904104.51	58458.85	-	-
10	904105.36	58455.74	-	-
11	904125.27	58459.5	-	-
12	904133.02	58461.29	-	-
1	904157.42	58464.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия