



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 02 2025 г.

г. Енисейск

№ 172 -р

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», от 13.11.2024 № 47-459 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2025 и плановый период 2026-2027 годы», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», агентским договором от 27.01.2025 № РАД 77-1/2025 заключенным с акционерным обществом «Российский аукционный дом», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме и установить начальную цену продажи муниципального имущества:

1.1. Нежилое здание, объект культурного наследия регионального значения «Дом Макарова с магазином», конец XIX в., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 110, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Дом Макарова с магазином. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, дом 110.

Характеристика нежилого здания: наименование – «Дом Макарова с магазином», площадью 338,5 кв.м., назначение – нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, год завершения строительства: 1908, реестровый номер 1.1-000000075, кадастровый номер 24:47:0010135:76, обременения: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.09.2016 № 577, номер государственной регистрации 24-24/001-24/999/001/2016-5841/1 от 15.09.2016.

Характеристика земельного участка: площадь 433 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания и сооружения, кадастровый номер: 24:47:0010135:15, реестровый номер 1.6-000000059, обременения не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 6 334 463 (шесть миллионов триста тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 09.09.2024 № 09-09-24 (ИП Степаненко Денис Валерьевич).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 316 723,15 (триста шестнадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 15 копеек.

Размер задатка 10% начальной цены – 633 446,30 (шестьсот тридцать три тысячи четыреста сорок шесть) рублей 30 коп.

1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 94, с земельным участком, расположенным по адресу

(местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 94.

Характеристика нежилого здания: площадь 144 кв.м., назначение – нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1954, реестровый номер 1.1-000000135, кадастровый номер 24:47:0010133:61, существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Ограничения согласно Приказу Министерства культуры РФ от 30 августа 2022 г. № 1511 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края" (Приложение №3).

Характеристика земельного участка: площадь 1129 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, кадастровый номер: 24:47:0010133:321, реестровый номер 1.6-000000335, обременения не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 1 058 700,00 (один миллион пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости муниципального имущества от 28.11.2024 № 3170/06 (ООО «Прайм Консалтинг»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 52 935,00 (пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% начальной цены – 105 870 (сто пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

1.3. Нежилое помещение № 5 (подвал) расположенное в здании объекта культурного наследия регионального значения "Торговая усадьба Замараева: здание магазина; амбар (деревяно)", кон. XIX в. по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 124.

Характеристика помещения: наименование – нежилое помещение, назначение – нежилое, площадью 142,5 кв.м, кадастровый номер: 24:47:0010134:125, реестровый номер 1.2-000000029, этаж – подвал, обременения: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 641, выдан 04.10.2016, номер государственной регистрации 24-24/001-24/999/001/2016-6825/1 от 06.10.2016.

Начальная цена продажи – 2 387 000,00 (два миллиона триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости муниципального имущества от 28.11.2024 № 3170/07 (ООО «Прайм Консалтинг»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества – 119 350,00 (сто девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% начальной цены – 238 700,00 (двести тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 коп.

2. Установить открытую форму подачи предложений о цене имущества.

3. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

За здания и помещения: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», ИНН 2447001865, КПП 244701001, л/сч 04193D50340 (обязательно заполнить), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, р/с 03100643000000011900, кор/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04712000, код дохода 01711402043040000410;

За земельные участки: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», ИНН 2447001865, КПП 244701001, л/сч 04193D50340 (обязательно заполнить), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, р/с 03100643000000011900, кор/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04712000, код дохода 01711406024040000430.

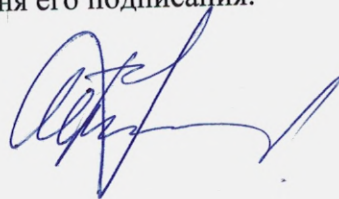
4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, а также осуществление иных функций продавца имущества муниципального образования город Енисейск Красноярского края в соответствии с условиями агентского договора от 27.01.2025 № РАД 77-1/2025.

5. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах приватизации имущества на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск eniseysk.gosuslugi.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



В.В. Никольский