

**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
Красноярского края**

**П Р И К А З**

13.09.2016

№ 577

г. Красноярск

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.69 Положения о службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.04.2015 № 152-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Макарова с магазином», кон. XIX в. (г. Енисейск, ул. Ленина, 110), согласно приложению.

2. Разместить приказ на официальном интернет-портале службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в сети интернет ([www.ookn.ru](http://www.ookn.ru)).

3. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия В.Г. Буторина.

Руководитель службы

 С.Г. Перегудов

УТВЕРЖДЕНО

приказом службы по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Красноярского краяот «13» 09 20 16 г. № 577

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Дом Макарова с магазином», кон. XIX в.**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	7	1	4	1	0	0	2	3	1	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом Макарова с магазином»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета  
Красноярского краевого Совета  
народных депутатов № 279

от «05» ноября 1990 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

г. Енисейск

(населенный пункт)

улица

Ленина

д.

110

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 23.12.2013 № 646

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду здания по ул. Ленина, 110, протяженность границы - 11,90 м.

Восточная граница от поворотной точки 2, имея перегиб в поворотной точке 3, до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, протяженность границы - 32,78 м.

Южная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет параллельно южному фасаду здания по ул. Ленина, 110, в северо-западном направлении, протяженность границы - 13,81 м.

Западная граница от поворотной точки 5, имея перегибы в поворотных точках 6, 7, до поворотной точки 1 идет параллельно западному фасаду здания по ул. Ленина, 110, в северо-восточном направлении, протяженность границы - 33,30 м.




Координаты поворотных точек границ территории объекта:  
(система координат - местная № 167)

Номера точек	Координаты X	Координаты Y
1	904237,32	59067,26
2	904233,67	59078,59
3	904211,42	59074,11
4	904201,71	59071,41
5	904205,31	59058,08
6	904224,97	59063,67
7	904234,81	59066,59

## Схема границ территории объекта культурного наследия



## Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Характерная точка границы объекта землеустройства                 |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства |
|  | Граница объекта землеустройства                                   |

4. 

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден приказом министерства культуры Красноярского края от 22.04.2014 № 221

1. Местоположение, роль и градостроительные характеристики здания

Здание расположено на северной стороне ул. Ленина, главным фасадом обращено на юго-запад, глухим западным фасадом примыкает к соседнему зданию; является частью комплекса застройки северной стороны ул. Ленина.

2. Объёмно-пространственная композиция здания

Одноэтажная, на полуподвале, Г-образная в плане кирпичная постройка под вальмовой крышей.

3. Внутренняя планировка здания

Полуподвал двумя поперечными и одной продольной капитальными стенами разделён на четыре крупных помещения. Первый этаж разделён на южную и северную части капитальной стеной, в средней части которой пробит широкий проём, капитальными стенами выделено еще одно небольшое помещение, расположенное в юго-западном углу северной части первого этажа. Многочисленными перегородками первый этаж разделён на небольшие комнаты.

4. Колористическое решение здания

Нештукатуренные фасады окрашены в белый цвет. Кровля, подоконные сливы, элементы водосточной системы и металлические кровельки деталей фасадов окрашены в красно-коричневый (сурик железный) и зеленый (ярь-медянка) цвета. В интерьере стены, потолки, штукатурные тяги окрашены известковыми красками в светлые бежевые тона и белый цвет.

5. Условия зрительного восприятия здания

Створ ул. Ленина – от перекрёстка с ул. Горького до ул. Диктатуры пролетариата.

6. Южный фасад

6.1. Композиция южного фасада на конец XIX века

Фасад симметричен, решён в шесть оконных осей (вторая по счёту ось слева от левого угла в уровне полуподвала не имеет окна). Фасад завершён

карнизом, над которым расположены парапетные столбики; Окна имеют перемычки лучкового типа. Окна первого этажа имеют бóльшую высоту, чем окна полуподвала.

#### 6.2. Декор южного фасада на конец XIX века:

венчающий карниз широкого профиля с развитыми членениями и узкой полосой фриза из двухъярусных сухариков;  
кирпичные обрамления оконных проёмов в виде наличников с «ушами»;

междуэтажный пояс простого очертания;  
ряд прямоугольных ниш под окнами;  
прямоугольные ниши парапетных столбиков;  
поясок вокруг оконных проёмов полуподвала, прямки окон полуподвала;  
водостоки из просечного железа.

### 7. Северный фасад

#### 7.1. Композиция северного фасада на конец XIX века

Фасад асимметричен, решён в три оконных оси. Оконные проёмы имеют перемычки лучкового типа. Окна первого этажа имеют бóльшую высоту, чем окна полуподвала.

#### 7.2. Декор северного фасада на конец XIX века:

венчающий карниз широкого профиля с развитыми членениями и узкой полосой фриза из двухъярусных сухариков;  
лопатки по углам и в простенках фасада;

ряд прямоугольных ниш над окнами;  
кирпичные обрамления оконных проёмов в виде наличников с «ушами»;

междуэтажный пояс простого очертания;  
поясок вокруг оконных проёмов полуподвала, прямки окон полуподвала.

### 8. Восточный фасад

#### 8.1. Композиция восточного фасада на конец XIX века:

Фасад асимметричен, решён в шесть оконных осей. Оконные проёмы имеют перемычки лучкового типа. Окна первого этажа имеют бóльшую высоту, чем окна полуподвала.

#### 8.2. Декор восточного фасада на конец XIX века:

венчающий карниз широкого профиля с развитыми членениями и узкой полосой фриза из двухъярусных сухариков;  
кирпичные обрамления оконных проёмов выполнены в виде наличников с «ушами»;

междуэтажный пояс простого очертания;  
ряд прямоугольных ниш над окнами;  
поясок вокруг оконных проёмов полуподвала, прямки окон полуподвала;  
лопатки по углам и в простенках фасада.

### 9. Интерьер:

профилированные тяги, расположенные в местах примыкания стен и потолков;

розетки геометрического рисунка на потолке в местах крепления осветительных приборов.

10. Фундамент

Бутовый на известково-песчаном растворе.

11. Стены и перегородки

Наружные и внутренние стены кирпичные, на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен по первому этажу – 64 см.

12. Перекрытия

Перекрытие подкровельного пространства деревянное, плоское по деревянным балкам. Междуетажное перекрытие кирпичное, сводчатое по металлическим балкам.

13. Проёмы

Исторические форма, рисунок и профиль переплétов оконных проёмов (материал – дерево).

14. Полы

Полы дощатые.

15. Лестницы

Наружная лестница главного входа с деревянным крыльцом под навесом и с балюстрадой:

деревянная лестница, соединяющая первый этаж и полуподвал.

16. Нематериальные ценностные характеристики:

дата постройки – конец XIX века;

историко-художественная ценность – жилое здание с нетрадиционным планировочным решением, кирпичным декором фасадов в формах архитектурной эклектики, характерных для конца XIX века;

технологическая ценность – использование традиционных материалов (кирпич, дерево, металл).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны установлены решением исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 27.11.1985 № 411 «Об утверждении проекта генерального плана г. Енисейска»



11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включённому в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учётом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учётом вида объекта культурного наследия, включённого в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включённого в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включённым в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включённым в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории

Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:



Фото 1. Южный фасад.

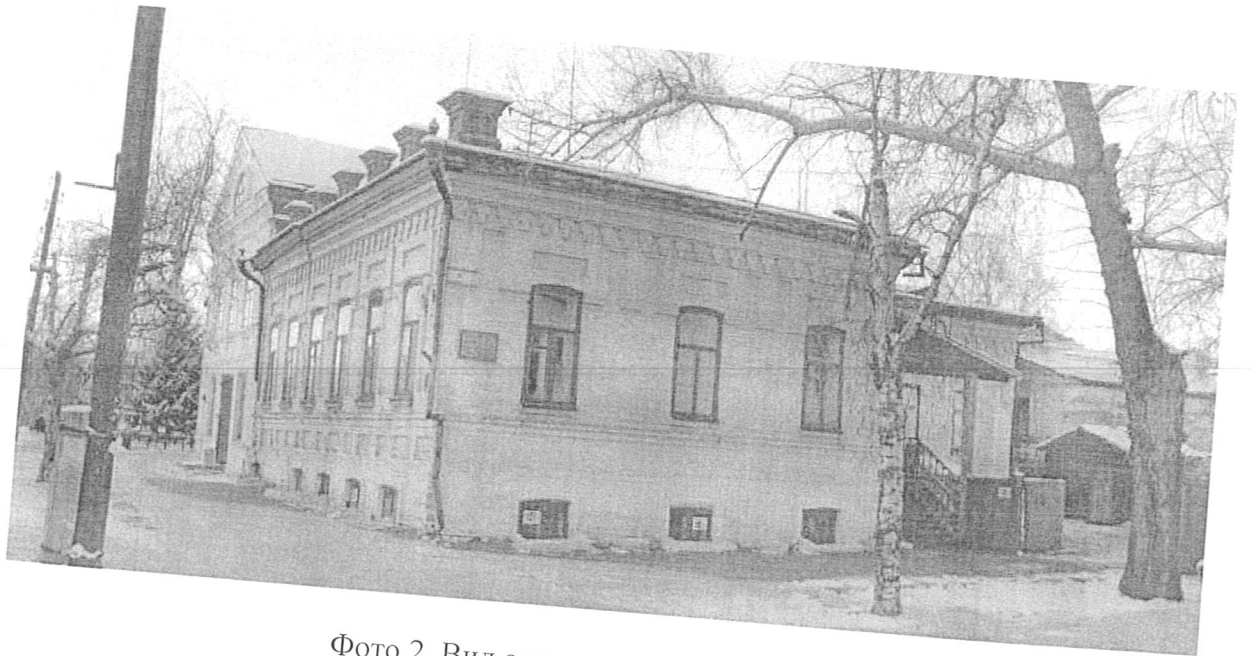


Фото 2. Вид с юго-восточной стороны.



Фото 3. Вид с северо-восточной стороны.