



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 02 2025 г.

г. Енисейск

№ 169 -р

О проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 13.11.2024 № 47-459 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2025 и плановый период 2026-2027 годы», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», агентским договором от 27.01.2025 № РАД 77-1/2025 заключенным с акционерным обществом «Российский аукционный дом», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество:

1.1. Нежилое здание (здание «Школа»), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94 с земельным участком, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 94/1.

Характеристика здания: наименование – здание (здание «Школа»), площадью 529,2 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1950, материал наружных стен – рубленые, реестровый номер 1.1-000000057, кадастровый номер 24:47:0010303:144, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, кадастровый номер: 24:47:0010303:381, обременения не зарегистрированы.

1.1.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 2 092 300,00 (два миллиона девяносто две тысячи триста рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 1 046 150,00 (один миллион сорок шесть тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 104 615,00 (сто четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.2. Нежилое здание (фильмотека) с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94.

Характеристика здания: наименование – здание (фильмотека), площадью 85,6 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1959, материал наружных стен – деревянные, реестровый номер 1.1-000000058, кадастровый номер 24:47:0010303:97, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 1058 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, для иного использования, кадастровый номер: 24:47:0010303:6, обременения не зарегистрированы.

1.2.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 1 103 200,00 (один миллион сто три тысячи двести рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 551 600,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 55 160,00 (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Крупской, д. 7, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Крупской, 7.

Характеристика здания: наименование – Нежилое здание, площадью 52,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.5-000000974, кадастровый номер 24:47:0000000:3240, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 709,11 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 24:47:0010286:3, реестровый номер 1.6-000000053, обременения не зарегистрированы.

1.3.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

«Цену отсечения», в размере 193 000,00 (сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 38 600,00 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 19 300,00 (девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 38 600,00 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Кирова, зд. 129, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Детский дом №1. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, зд. 129.

Характеристика нежилого здания: наименование – Нежилое здание, площадью 1482,1 кв.м., назначение – нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, материал наружных стен: каркасно-панельные, год завершения строительства: 1995, реестровый номер 1.1-000000080, кадастровый номер 24:47:0010130:89, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 4534 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер: 24:47:0010130:3, реестровый номер 1.6-000000109, обременения не зарегистрированы.

1.4.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 11 072 000 (одиннадцать миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

«Цена отсечения» - 5 536 000 (пять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 1 107 200 (один миллион сто семь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 553 600 (пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 1 107 200 (один миллион сто семь тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.5. Нежилое помещение № 1, расположенное в здании, являющимся объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс жилых зданий (дер.)», кон XIX в., по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 105,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.2-000000013, кадастровый номер 24:47:0010306:100, обременения: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 188, выдан 07.04.2016.

1.5.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 894 200,00 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести рублей, 00 копеек);

«Цена отсечения» - 447 100,00 (четыре сорок семь тысяч сто рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 44 710,00 (сорок четыре тысячи семьсот десять рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.6. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, д. 8, кв. 1.

Характеристика помещения: наименование – Нежилое помещение, площадью 62,8 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.5-000000273, кадастровый номер 24:47:0010424:50, обременения: не зарегистрированы.

1.6.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения составляет 275 000,00 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

«Цена отсечения» - 137 500,00 (сто тридцать семь тысяч пятьсот рублей) рублей 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 27 500,00 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что

составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 13 750,00 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 27 500,00 (девятнадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

2. Установить открытую форму подачи предложений о цене имущества.

3. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здания и помещения: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», ИНН 2447001865, КПП 244701001, л/сч 04193D50340 (обязательно заполнить), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, р/с 03100643000000011900, кор/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04712000, код дохода 01711402043040000410;

за земельные участки: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», ИНН 2447001865, КПП 244701001, л/сч 04193D50340 (обязательно заполнить), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, р/с 03100643000000011900, кор/счет 40102810245370000011, ОКТМО 04712000, код дохода 01711406024040000430.

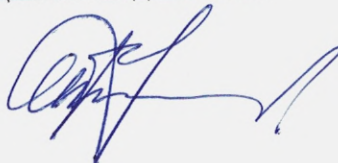
4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, а также осуществление иных функций продавца имущества муниципального образования город Енисейск Красноярского края в соответствии с условиями агентского договора от 27.01.2025 № РАД 77-1/2025.

5. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах приватизации имущества на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск eniseysk.gosuslugi.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



В.В. Никольский