



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 07 2024г.

г. Енисейск

№ 812 -р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010340:827, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Славянская, земельный участок 8. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 27 000,00 (двадцать семь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 810,00 (восемьсот десять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 27 000,00 (двадцать семь тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010344:1242 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010344:1241 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения):

Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/1А. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010344:1240 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/2. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.5. Лот №5: с кадастровым номером 24:47:0010344:1239 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/4/2А. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 324,00 (триста двадцать четыре рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.6. Лот №6: с кадастровым номером 24:47:0010344:2151 площадью 42,0 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 61/1/4. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 420,00 (четырееста двадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.7. Лот №7: с кадастровым номером 24:47:0010344:2150 площадью 36,0 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 61/1/5. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 360,00 (триста шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.8. Лот №8: с кадастровым номером 24:47:0010279:364 площадью 38,0 кв.м, разрешенное использование: магазины, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 95/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 360,00 (триста шестьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.9. Лот №9: с кадастровым номером 24:47:0010302:179 площадью 2500,0 кв.м, разрешенное использование: среднее и высшее образование, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 20А. Срок аренды 4 года 10 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 7 500,00 (семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.10. Лот №10: с кадастровым номером 24:47:0010258:650 площадью 448,0 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Дударева, земельный участок 81/1. Срок аренды 30 (тридцать) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

Установить начальную цену аукциона - в размере 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 612,00 (шестьсот двенадцать рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены аукциона – 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (eniseysk.gosuslugi.ru) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города

В. В. Никольский