ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

города Енисейска Красноярского края

№23

19 июня 2025 г.

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕНИСЕЙСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2025 **г. Енисейск** **№ 1043-р**

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010340:818, площадью 1 273 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 10. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 24 600,00 (двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 5%) в размере 738,00 (семьсот тридцать восемь рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 24 600,00 (двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010296:76, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Баландина, №25. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 5%) в размере 870,00 (восемьсот семьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (eniseysk.gosuslugi.ru) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города **В.В. Никольский**

Извещение
о проведении в электронной форме аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
Администрация города Енисейска Красноярского края
Место нахождения: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, тел.: +7(39195)2-24-00, факс: +7(39195)2-39-86, E-mail: adm@eniseysk.krskcit.ru.
Уполномоченный орган:
МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
Местонахождение: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. +7(39195) 2-24-35, +7(39195) 2-31-95, E-mail: umi@eniseysk.krskcit.ru.
Решение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято Распоряжением администрации города Енисейска от 11.06.2025 1043-р, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ.
Информация о проведении аукциона опубликована на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.gosuslugi.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

2. Оператор электронной площадки:
АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки).
Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет: roseltorg.ru, 178fz.roseltorg.ru.
Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

3. Место, дата, время проведения аукциона.
Место проведения открытого аукциона в электронной форме: https://178fz.roseltorg.ru
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.
При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте (http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона.
Дата и время проведения аукциона – 15.07.2025 11:00.

4. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды:

№ лота	местоположение земельного участка	срок аренды	Площадь, кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	начальная цена предмета аукциона размер арендной платы руб. в год), руб	шаг аукциона, (3%) руб.	задаток руб.
1	Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 10	20 (двадцать) лет	1273	Индивидуальное жилищное строительство	24:47:0010340:818	24 600,00	738,00	24 600,00
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Баландина, №25	20 (двадцать) лет	1500	для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010296:76	29 000,00	870,00	29 000,00

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Луговая, земельный участок 10.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска:

- этажность жилых домов – не выше 4-х надземных этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража для хранения легкового автотранспорта граждан от 18 кв. м. до 37 кв. м.
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м. в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы;
- ограждения, проходящие по границе территории приусадебных земельных участков с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); пояснительная записка к Проекту решения об установлении приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением 1-7 подзон от 10.01.2020 № б/н.

Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения – отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения – отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения – отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к центральному канализационному коллектору – отсутствует.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Баландина, №25

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска:

- этажность жилых домов – не выше 4-х надземных этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража для хранения легкового автотранспорта граждан от 18 кв. м. до 37 кв. м.
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м. в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;

- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы;

- ограждения, проходящие по границе территории приусадебных земельных участков с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); пояснительная записка к Проекту решения об установлении приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением 1-7 подзон от 10.01.2020 № б/н.

Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения – имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения – отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к центральному канализационному коллектору – отсутствует.

Порядок внесения и возврата задатка.

5.1. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Задаток вносится Заявителем оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, единым платежом в размере 100 % от начальной цены путем банковского перевода по реквизитам на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://178fz.roseltorg.ru.

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
Наименование получателя	АО «Единая электронная торговая площадка»

5.4. В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке.

5.5. Заявитель обеспечивает поступление задатка на расчетный счет в срок до 23:59 09.07.2025, с момента перечисления Заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.6. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

5.7. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

5.8. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.9. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

6. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе.

6.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 20.06.2025 в 00:00.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 09.07.2025 в 23:59.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –11.07.2025 в 10.00.

Дата и время проведения аукциона 15.07.2025 11:00.

6.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.3. Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

6.4. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://178fz.roseltorg.ru, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 6.1.

6.5.Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

3) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

4) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

5) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

8) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

10) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

11) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739.

6.6. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6.7. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.9. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.10. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

6.11. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.12. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.13. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

6.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.15. На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после указанного срока, не рассматриваются.

6.16. Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен Организатором аукциона и направлен в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

7.2. Один заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в аукционе.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.5. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не

не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона.

8.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

8.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер комиссии рассчитывается по формуле: 1% начальной (максимальной) цены + 20% НДС от 1% и не может превышать:

1. Для процедур, созданных только для МСП - 2000р;
2. Для процедур с видом разрешенного имущества в соответствии со ст.39.18 ЗК, в случае победы: ФЛ, ЮЛ, ИП - 2000р; МСП и ИП (КФХ) - 6000р.

8.4. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.5. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.7. Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

8.8. Итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1 Извещения.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

8.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

8.12. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.13. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

8.14. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

8.15. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

8.16. В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

8.17. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

8.18. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 8.17. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе

9. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона

9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.3. Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.4. Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления.

9.5. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.7. Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

9.8. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.9. За справками обращаться в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. +7(39195) 2-31-95

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

ЗАЯВКА *
на участие в аукционе

1._____
_____
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании_____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона __
_____
_____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ___ часов ____ минут на электронной площадке: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного
аукциона_____
(кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН	
ИНН	
Адрес местонахождения и почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты для возврата задатка	
Контактный телефон	

К заявке прилагаются документы:

*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____/_____/
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «_____»_____20____ г.
М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

(Проект) ДОГОВОР № ___
аренды земельного участка

г. Енисейск 202_ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и _____наименование юр.лица либо ФИО физ.лица ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме, на право заключение договора аренды земельного участка от « » 202__ г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от _____г. № ___-р «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. В соответствии с Договором «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:_____, площадью___кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____,для использования в целях _____, разрешенное использование: _____.

1.3. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и

претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Арендодатель» или «Арендатор» не могли не знать.
Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « »___20 года по «__» ___20 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за первый год аренды, согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №___ от «__»___20_г., составляет ___цифрами и прописью __ рублей.

Сумма задатка, внесенного «Арендатором» в размере цифрами и прописью _ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Расчет арендной платы определен в приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата, путем перечисления по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900,
кор. счет: 40102810245370000011
Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105;
Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» л/сч. 04193D50340, ИНН 2447001865/КПП 244701001);
Назначение платежа:
ОКТМО 04712000;
КБК 017 111 050 1204 0000 120,
вид платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе «назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа, период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.4.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2.Договора.

3.5.Неиспользование Участка «Арендатором» не освобождает его от обязанностей по внесению арендной платы.

4.Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя в установленном порядке сдавать Участок в субаренду третьим лицам в порядке и на условиях, предусмотренным Земельным кодексом РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением), в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. В 10-дневный срок после внесения арендной платы предоставить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции), подтверждающего своевременное внесение арендных платежей.

4.4.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля по их требованию доступ на Участок по их требованию

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, указанного в п. 3.2 Договора «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования Участка не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, подлежит обязательной обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:
- приложение № 1 - расчет арендной платы;
- приложение № 2 - акт приема-передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;

7.Реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация города Енисейска	
Регистрационное свидетельство юридического лица: RU 243050002005001 от 07.11.2005 г.	
Юридический адрес: г. Енисейск, ул. Ленина, 113	
Почтовый адрес: 663180 г. Енисейск, ул. Ленина, 113	
ИНН 2447001865, КПП 244701001 ОКПО 04020123 ОКОНХ 97600 БИК 010407105	
Расчетный счет: 03100643000000011900 Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», л/сч. 04193D50340 Назначение платежа: ОКТМО 04712000 КБК 017 111 050 1204 0000 120	
Телефон: 2-31-95	

8. Подписи сторон.

Глава города Енисейска _____ Ф.И.О.
М.п.
«_____»_____202_г.

Ф.И.О. арендатора _____ Ф.И.О. арендатора
«_____»_____202_ г.

Приложения к Договору:
1. Расчет арендной платы (приложение № 1),
2. Акт приема-передачи Участка (приложение № 2).

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка

«__»_____202_ г. № _

АКТ
приема-передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды

г. Енисейск «___»_____202_ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем Передающая сторона, с одной стороны, передал, а _____наименование юр.лица либо ФИО физ.лица ____, именуемый в дальнейшем Принимающая сторона, приняла земельный участок, с кадастровым 24:47:_____, площадью___кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____,для использования в целях _____, разрешенное использование: _____.

Участок предоставлен Принимающей стороне на основании протокола ____ от _____202_ г. «_____» и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от _____ года № _____-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Передающая сторона и Принимающая сторона зафиксировали настоящим актом следующее:

состояние участка на момент его передачи:
- земельный участок соответствует предоставляемой площади;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Претензий у Принимающей стороны к Передающей стороне по Участку не имеется.

Участок передал:

Глава города Енисейска _____ Ф.И.О.
М.п.
«_____»_____202_ г.

Ф.И.О. арендатора _____ Ф.И.О. арендатора
«_____»_____202_ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2025г. г. Енисейск № 684-р

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010340:817, площадью 1 256 кв. м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Славянская, земельный участок 13. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 726,00 (семьсот двадцать шесть рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010296:79, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, №32. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 870,00 (восемьсот семьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной

цены аукциона – 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010296:76, площадью 1 500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположение): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Баландина, №25. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 870,00 (восемьсот семьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 000,00 (двадцать девять тысяч рублей 00 коп.), который должен быть внесен на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (eniseysk.gosuslugi.ru) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В. В. Никольский

Извещение
о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Администрация города Енисейска Красноярского края

Место нахождения: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, тел.: +7(39195)2-24-00, факс: +7(39195)2-39-86, E-mail: adm@eniseysk.krskcit.ru.

Уполномоченный орган:

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»

Местонахождение: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. +7(39195) 2-24-35, +7(39195) 2-31-95, E-mail: umi@eniseysk.krskcit.ru.

Решение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято Распоряжением администрации города Енисейска от 21.04.2025 №684-р, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.gosuslugi.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

2. Оператор электронной площадки:

АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – Оператор электронной площадки).

Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет: roseltorg.ru, 178fz.roseltorg.ru.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

3. Место, дата, время проведения аукциона.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: https://178fz.roseltorg.ru

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте (http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона.

Дата и время проведения аукциона – 11.07.2025 11:00.

4. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды:

№ лота	местоположение земельного участка	срок аренды	Площадь, кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	начальная цена предмета аукциона размер арендной платы руб. в год), руб.	шаг аукциона, (3%) руб.	задаток руб.
1	Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Славянская, земельный участок 13	20 (двадцать) лет	1256	Индивидуальное жилищное строительство	24:47: 0010340: 817	24 200,00	726,00	24 200,00

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Славянская, земельный участок 13.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Енисейска.

- этажность жилых домов – не выше 4-х надземных этажей;

- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;

- площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража для хранения легкового автотранспорта граждан от 18 кв. м. до 37 кв. м.

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

- коэффициент застройки не более - 0,3;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м. в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;

- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы;

- ограждения, проходящие по границе территории приусадебных земельных участков с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); пояснительная записка к Проекту решения об установлении приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Енисейск» с выделением 1-7 подзон от 10.01.2020 № б/н.

Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р.Енисей в границах г.Енисейска.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения – отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения – отсутствует.

Возможность подключения (технологического присоединения) к центральному канализационному коллектору – отсутствует.

Порядок внесения и возврата задатка.

5.1. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Задаток вносится Заявителем оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, единым платежом в размере 100 % от начальной цены путем банковского перевода по реквизитам на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://178fz.roseltorg.ru.

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
Наименование получателя	АО «Единая электронная торговая площадка»

5.4. В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]» (указывается номер лицевого счета претендента на электронной площадке.

5.5. Заявитель обеспечивает поступление задатка на расчетный счет в срок до 23:59 07.07.2025, с момента перечисления Заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.6. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

5.7. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

5.8. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.9. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

6. Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе.

6.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 20.06.2025 в 00:00.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 07.07.2025 в 23:59.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –09.07.2025 в 14.30.

Дата и время проведения аукциона 11.07.2025 11:00.

6.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.3. Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

6.4. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://178fz.roseltorg.ru, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 6.1.

6.5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

3) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

4) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

5) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

8) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

10) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

11) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739.

6.6. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6.7. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.9. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.10. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

6.11. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.12. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.13. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

6.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.15. На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после указанного срока, не рассматриваются.

6.16. Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен Организатором аукциона и направлен в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

7.2. Один заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в аукционе.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.5. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона.

8.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

8.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер комиссии рассчитывается по формуле: 1% начальной (максимальной) цены + 20% НДС от 1% и не может превышать:

1. Для процедур, созданных только для МСП - 2000р;

2. Для процедур с видом разрешенного имущества в соответствии со ст.39.18 ЗК, в случае победы: ФЛ, ЮЛ, ИП - 2000р; МСП и ИП (КФХ) - 6000р.

8.4. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.5. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.7. Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

8.8. Итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1 Извещения.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

8.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

8.12. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.13. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

8.14. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

8.15. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

8.16. В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

8.17. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

8.18. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 8.17. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе

9. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона

9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.3. Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.4. Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления.

9.5. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.7. Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

9.8. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.9. За справками обращаться в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. +7(39195) 2-31-95

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

1._____
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании_____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении земельного аукциона _____
_____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ___ часов ____ минут

_____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона_____(кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН	
ИНН	
Адрес местонахождения и почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты для возврата задатка	
Контактный телефон	

К заявке прилагаются документы:

*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____/_____/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «_____»_____20____ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

(Проект) ДОГОВОР № ___
аренды земельного участка

г. Енисейск 202_ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и _____наименование юр.лица либо ФИО физ.лица ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме, на право заключение договора аренды земельного участка от « » 202__ г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от _____г. № ___-р «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. В соответствии с Договором «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:_____, площадью___кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____,для использования в целях _____, разрешенное использование: _____.

1.3. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Арендодатель» или «Арендатор» не могли не знать.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « »___20 года по «__» ___20 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за первый год аренды, согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №___ от «__»___20_г., составляет ___цифрами и прописью __ рублей.

Сумма задатка, внесенного «Арендатором» в размере цифрами и прописью _ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Расчет арендной платы определен в приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата, путем перечисления по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900,

кор. счет: 40102810245370000011

Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105;

Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» л/сч. 04193D50340, ИНН 2447001865/КПП 244701001);

Назначение платежа:

ОКТМО 04712000;

КБК 017 111 050 1204 0000 120,

вид платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе «назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа, период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.4.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2.Договора.

3.5.Неиспользование Участка «Арендатором» не освобождает его от обязанностей по внесению арендной платы.

4.Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя в установленном порядке сдавать Участок в субаренду третьим лицам в порядке и на условиях, предусмотренным Земельным кодексом РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением), в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. В 10-дневный срок после внесения арендной платы предоставить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции), подтверждающего своевременное внесение арендных платежей.

4.4.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля по их требованию доступ на Участок по их требованию

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, указанного в п. 3.2 Договора «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования Участка не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- приложение № 1 - расчет арендной платы;
- приложение № 2 - акт приема-передачи Участка на 1 л. в 1 экз.;

7.Реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация города Енисейска	
Регистрационное свидетельство юридического лица: RU 243050002005001 от 07.11.2005 г.	
Юридический адрес: г. Енисейск, ул. Ленина, 113	
Почтовый адрес: 663180 г. Енисейск, ул. Ленина, 113	
ИНН 2447001865, КПП 244701001 ОКПО 04020123 ОКОНХ 97600 БИК 010407105	
Расчетный счет: 03100643000000011900 Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», л/сч. 04193D50340 Назначение платежа: ОКТМО 04712000 КБК 017 111 050 1204 0000 120	
Телефон: 2-31-95	

8. Подписи сторон.

Глава города Енисейска Ф.И.О. арендатора

_____Ф.И.О. _____ Ф.И.О. арендатора

М.п.

«_____»_____202_г. «_____»_____202_ г.

Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы (приложение № 1),
2. Акт приема-передачи Участка (приложение № 2).

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
«__»_____202_ г. № _

АКТ
приема-передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды
предоставленного на праве аренды

г. Енисейск «___»_____202_ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем Передающая сторона, с одной стороны, передал, а _____наименование юр.лица либо ФИО физ.лица ____, именуемый в дальнейшем Принимающая сторона, приняла земельный участок, с кадастровым 24:47:_____, площадью___кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____,для использования в целях

_____, разрешенное использование: _____.
Участок предоставлен Принимающей стороне на основании протокола ____ от _____202_ г. «_____» и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от _____ года № _____-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Передающая сторона и Принимающая сторона зафиксировали настоящим актом следующее:
состояние участка на момент его передачи:
- земельный участок соответствует предоставляемой площади;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.
Претензий у Принимающей стороны к Передающей стороне по Участку не имеется.
Участок передал:
Глава города Енисейска Ф.И.О. арендатора
_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О. арендатора
М.п.
«_____»_____202_ г. «_____»_____202_ г.

Протокол
об отмене протоколов, составленных в ходе проведения аукциона
(извещение № 21000003570000000209)
по лоту № 1

г. Енисейск «18» июня 2025г.
Продавцом является:
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)
Наименование процедуры и предмет договора:
Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, лот № 1, земельный участок, расположенный по адресу: г. Енисейск, ул. Славянская, 13.
Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 23 апреля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.
Состав комиссии:
На заседании комиссии (Единая комиссия по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска) присутствовали:
Заместитель председателя комиссии: Масягина Ольга Михайловна
Секретарь: Кымысова Марина Ивановна
Секретарь: Мунина Дарья Евгеньевна
Член комиссии: Барков Иван Николаевич
Член комиссии: Ануфриев Игорь Александрович
Член комиссии: Быкова Татьяна Николаевна
Член комиссии: Коваль Надежда Владимировна
Член комиссии: Хасанова Ираида Ханфатовна
Член комиссии: Серебрякова Ирина Викторовна
Член комиссии: Евланов Олег Олегович
Повестка:
Рассмотрение предписания Комиссии Красноярского УФАС России от 04.06.2025 № 024/10/18.1-1564/2025, на основании решения от 04.06.2025 № 024/10/18.1-1564/2025 принятого по результатам рассмотрения жалобы Рачинского И. А. на действия организатора торгов – Администрации г. Енисейска Красноярского края, при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010340:817, площадь 1256 кв. м, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, лот № 1 (извещение № 21000003570000000209) (далее – аукцион), с целью восстановления прав заявителя, и в соответствии с частью и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
В соответствии с предписанием Комиссии Красноярского УФАС России от 04.06.2025 № 024/10/18.1-1564/2025, и решением – организатору торгов в течении 5-ти рабочих дней с момента получения настоящего предписания совершить следующие действия, направленные на устранение порядка проведении закупки:
1) отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
2) внести изменения в документацию о торгах, с учетом выводов, указанных в решении №024/10/18.1-1564/2025 от 04.06.2025;
3) продлить срок подачи заявок на участие в аукционе таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.
4) Оператору электронной площадки обеспечить возможность исполнения настоящего предписания.
5) Об исполнении предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в течение 5 рабочих дней с момента совершения действий, направленных на исполнение предписания.
За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа частью 7.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. В соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» привлечение к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.
Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

РЕШЕНИЕ:

1. Отменить протокол о признании претендентов участниками от 20.05.2025 (№ 21000003570000000209, лот № 1).
2. Отменить протокол подведения итогов от 22.05.2025 (№ 21000003570000000209, лот № 1).
3. Внести изменения в аукционную документацию – извещение, с учетом выводов, указанных в решении № 024/10/18.1-1564/2025 от 04.06.2025.
Продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе по извещению № 21000003570000000209 (лот № 1):
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 20.06.2025 в 00:00.
Поступление задатка до 23:59 07.07.2025
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 07.07.2025 в 23:59.
Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09.07.2025 в 14.30.
Дата и время проведения аукциона – 11.07.2025 11:00.
4. В течение 5 рабочих дней с момента совершения действий, направленных на исполнение предписания сообщить об исполнении предписания № 024/10/18.1-1564/2025 от 04.06.2025, предоставив в Красноярское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.
Настоящий протокол об отмене протоколов составленных в ходе проведения аукциона направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 06.2025 г. г. Енисейск № 152-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 28.02.2023 № 52-п «Об утверждении перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Енисейск, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь ст.ст. 8, 43, 44 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 28.02.2023 № 52-п «Об утверждении перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Енисейск, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован» следующие изменения:
- приложение к постановлению администрации города Енисейска от 28.02.2023 № 52-п «Об утверждении перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Енисейск, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован» дополнить пунктом:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
8	г. Енисейск, ул. Ленина, д. 4А

2. МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» направить настоящее постановление в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Козулину С.В.).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения и опубликования в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: eniseysk.gosuslugi.ru и применяется с 09 июня 2025 г.
Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 06 2025 г. г. Енисейск № 151 -п

Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях в 2025 году

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 37, 39 и 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Считать утратившим силу постановление от 21.03.2024 № 105-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на возмещение затрат при осуществлении предпринимательской деятельности».
2. Утвердить Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях в 2025 году.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале eniseysk.gosuslugi.ru.
Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 06 2025 г. г. Енисейск № 151 -п

Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях в 2025 году

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 37, 39 и 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Считать утратившим силу постановление от 21.03.2024 № 105-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на возмещение затрат при осуществлении предпринимательской деятельности».
2. Утвердить Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях в 2025 году.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале eniseysk.gosuslugi.ru.
Глава города В.В. Никольский

«Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края»
Учредитель: Енисейский городской Совет депутатов.
Главный редактор - Т.М. Гимадутдинова
Адрес редакции и издателя: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, улица Ленина, дом 113.
Телефоны учредителя – 2-54-56, редактора – 2-60-65, корреспонденты – 2-60-65.
E-mail: enis.egiz@mail.ru

В соответствии со ст.12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» печатное издание «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» не подлежит государственной регистрации.
Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом.
Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
День выхода - четверг. Объем - 34А4. Тираж - 70 экз.
Номер подписан в печать в 14:00 19.06.2025 г., по графику - 14.00. Распространяется бесплатно.
6+