

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Проект планировки и межевания
территории микрорайона
«Северо-Восточный» в г. Енисейске**

«Основная часть»

Пояснительная записка

107/34 (30) – ПЗ

Том I

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске

«Основная часть»

Пояснительная записка

107/34 (30) – ПЗ

Том I

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Руководитель проекта



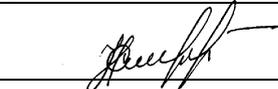
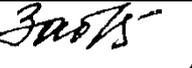
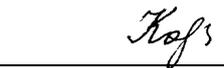
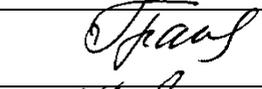
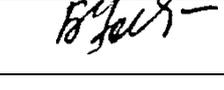
Н.А. Сидоров

Свидетельство

№ 0377-2011-2461002003-П-9

2013

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| №№ п/п | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Генеральный директор | В.К. Шадрин |  |
| 2 | Руководитель проекта | Н.А. Сидоров |  |
| Мастерская территориального планирования | | | |
| 1 | Начальник мастерской | Забродская Г.А. |  |
| 2 | Руководитель сектора | Фадеева Т.И. |  |
| 3 | Руководитель сектора инженерного обеспечения | Некошнова Н.В. |  |
| 4 | Гл. градостроитель проекта | Мадонова Т.И. |  |
| 5 | Градостроитель I категории | Якоби Т.В |  |
| 6 | Градостроитель III категории | Шелудченко П.С. |  |
| 7 | Экономист | Белоусова О.В. |  |
| 8 | Градостроитель III категории | Шелудченко С.П. |  |
| 9 | Землеустроитель | Берсенева М.В. |  |
| Комплексная мастерская | | | |
| 10 | Начальник мастерской | Грановская В.В. |  |
| 11 | Ведущий инженер ЭС | Успенская Б.А. |  |

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

| №№ пп | Наименование | Страница |
|----------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Состав проекта | 4 |
| | Введение | 5 |
| 1 | Перечень объектов, предлагаемых к строительству | 8 |
| 2 | Архитектурно-планировочное решение | 9 |
| 2.1 | Культурно-бытовое обслуживание | 9 |
| 2.2 | Параметры застройки территории | 10 |
| 2.3 | Баланс территории | 11 |
| 2.4 | Озеленение | 11 |
| 3 | Улично-дорожная сеть и транспорт | 12 |
| 4 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории | 14 |
| 4.1 | Вертикальная планировка | 15 |
| 4.2 | Отвод поверхностных стоков | 16 |
| 4.3 | Мероприятия, предупреждающие просадочность грунтов | 16 |
| 4.4 | Водопонижение | 17 |
| 4.5 | Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия | 17 |
| 4.6 | Подсыпка пониженных мест | 17 |
| 4.7 | Защита территории от затопления | 18 |
| 5 | Инженерное оборудование. Сети и системы | 19 |
| 5.1 | Водоснабжение и водоотведение | 19 |
| 5.2 | Теплоснабжение | 24 |
| 5.3 | Электроснабжение | 25 |
| 5.4 | Система связи | 26 |
| 6 | Противопожарные мероприятия | 30 |
| 7 | Технико-экономические показатели | 32 |
| | Приложения | 37 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Том I | Основная часть | Масштаб |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | Пояснительная записка | |
| | Графические материалы | |
| ГП-1 | Чертёж планировки территории (основной чертёж) | 1 : 1000 |
| ГП-2 | Разбивочный чертёж красных линий | 1 : 1000 |
| Том II | Обосновывающая часть | |
| | Пояснительная записка | |
| | Графические материалы | |
| ГП-3 | Схема размещения проектируемой территории в границах населённого пункта | 1 : 10000 |
| ГП-4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | 1 : 1000 |
| ГП-5 | Схема организации улично-дорожной сети Схема движения транспорта | 1 : 1000 |
| ГП-6 | Схема вертикальной планировки | 1 : 1000 |
| ГП-7 | Схема инженерной подготовки территории и дождевой канализации | 1 : 1000 |
| ГП-8 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация) | 1 : 1000 |
| ГП-9 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (теплоснабжение, электроснабжение и связь) | 1 : 1000 |
| Том III | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | |
| Том IV | Проект межевания территорий | |
| Том V | Охрана окружающей среды | |

ВВЕДЕНИЕ



Проект планировки микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске Енисейского района Красноярского края разработан на основании муниципального контракта № 107/34 (30) от 24 июня 2013 г.

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 19.10.2006 г. № 20-5213 «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края», с учётом следующих нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- и другими нормами и стандартами, а также в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

Ранее в 2008 г. институтом «Красноярскгражданпроект» был разработан генеральный план г. Енисейска.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;
- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;
- подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект планировки, с учётом её высокого природно-рекреационного потенциала;
- взаимоувязка границ и конкретных режимов содержания участков с предложениями по функциональной и архитектурно-планировочной организации территории.

Для этого было необходимо:

- провести эколого-градостроительный анализ территории и определить условия размещения участков под объекты строительства и зоны рекреации;

- разработать предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории;

- определить основные условия инженерного обеспечения;

- оценить воздействия на окружающую среду;

- наметить комплекс мероприятий по сохранению ценного ландшафта, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

- проанализировано существующее положение территории и выявлены планировочные ограничения на этой территории;

- выявлены территории для планируемого размещения объектов жилищного, общественно-делового, рекреационного и прочего назначения с учётом предложений Заказчика.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

Согласно технического задания заказчика проектируемый микрорайон застраивается малоэтажными усадебными домами.

Из зданий культурно - бытового назначения в составе микрорайона предусматривается строительство следующих объектов:

- МДОУ детские ясли - сад на 280 мест;
- Магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 150 м²;
- Кафе с залом на 30 мест.

На перспективу предусмотрена площадка под размещение торгового павильона торговой площадью зала 24 м².

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом планировки охвачена территория свободная от застройки, расположенная в северо-восточной части города Енисейск.

В настоящее время значительная часть территории микрорайона «Северо-Восточный» отведена под индивидуальное жилищное строительство. Большая часть земельных участков стоит на кадастровом учёте.

Планировочной особенностью микрорайона является наличие заболоченной местности не пригодной для строительства без специальных мероприятий по осушению и подсыпке.

Планировочная структура застройки - квартальная, включающая кварталы усадебной застройки. Усадебные жилые дома проектируются с земельными участками площадью до 1500 м². Внутри кварталов предусмотрены хозяйственные проезды. Красные линии планировочных кварталов, размещение общественного центра и улично-дорожная сеть приняты согласно произведённым земельным отводам под жилищное строительство.

Связь территории «Северо-Восточного микрорайона с прилегающей территорией города предлагается осуществить по проектируемой улице меридионального направления, связывающей ул. Лесозаводскую с ул. Мичурина.

В северной части микрорайона проектируется детский сад-ясли на 280 мест. Подцентр обслуживания в составе магазина торговой площадью 150 м², кафе с залом на 30 мест проектируется в центральной части микрорайона.

В юго-западной части территории микрорайона по ул. Луговая зарезервирована площадка под размещение торгового павильона.

2.1 Культурно-бытовое обслуживание

Состав и вместимость объектов соцкультбыта выполнены на основании расчёта учреждений обслуживания микрорайона «Северо-Восточный».

Проектом предусмотрено нормативное размещение учреждений и предприятий повседневного обслуживания с радиусом обслуживания не более 300-500м (СанПиН 2.4.1.2260-10, 2.4.2.2821-10) .

Объекты повседневного и периодического обслуживания такие, как детский сад, магазин, кафе размещаются в отдельно-стоящих зданиях.

Таблица 1 Объекты культурно-бытового обслуживания

| №№ пп | Наименование объекта | Единица измере- ния | Коли- чество | Этаж- ность | Площадь участка, га | Общая площадь, м ² |
|----------|-------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Детские ясли-сад | мест | 280 | 2 | 0,67 | 1074,11 |
| 2 | Магазин | м ² торг.пл. | 150 | 1 | 0,28 | 434,3 |
| 3 | Кафе | мест | 30 | 1 | 0,29 | 702,0 |

2.2 Параметры застройки территории

По принятому архитектурно-планировочному решению жилая застройка формируется 1-2 - этажными многоквартирными усадебными домами.

Для расчёта общей площади жилого фонда микрорайона общая площадь жилого дома принята 125 м²

Таблица 2 - Характеристика жилой застройки

| №№ квартала | Наименование объекта | Кол-во домов | Количество квартир | Этаж- ность | Общая площадь жилого фонда, м ² |
|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 1-кв. жилой дом | 9 | 9 | 1-2 | 1080,0 |
| 2 | 1-кв. жилой дом | 18 | 18 | | 2160,0 |
| 3 | 1-кв. жилой дом | 15 | 15 | | 1800,0 |
| 4 | 1-кв. жилой дом | 6 | 6 | | 720,0 |
| 5 | 1-кв. жилой дом | 7 | 7 | | 840,0 |
| 6 | 1-кв. жилой дом | 11 | 11 | | 1320 |
| 7 | 1-кв. жилой дом | 12 | 12 | | 1440,0 |
| 8 | 1-кв. жилой дом | 16 | 16 | | 1920,0 |
| 9 | 1-кв. жилой дом | 14 | 14 | | 1680,0 |
| 10 | 1-кв. жилой дом | 4 | 4 | | 480,0 |
| ИТОГО: | | | | | 13440,0 |

2.3 Баланс территории

Таблица 3

| №№ пп | Наименование | Площадь, га | % |
|----------|---------------------------------------|----------------|------|
| 1 | Территория микрорайона, всего | 32,4 | 100 |
| | в том числе | | |
| 2 | Жилая зона | 16,7 | 51,5 |
| 3 | Объекты культурно-бытового назначения | 2,2 | 6,8 |
| 4 | Скверы | 1,7 | 5,2 |
| 5 | Улицы и дороги | 6,9 | 21,3 |
| 6 | Коммунальные объекты | 0,1 | 0,3 |
| 7 | Прочее, в т.ч. , в том числе | 4,8 | 14,9 |
| | коридор ЛЭП 10 кВ | 0,6 | |

2.4 Озеленение

Задачей озеленения является создание системы зелёных насаждений микрорайона.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделены на 3 группы:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения общего пользования предусмотрены на территориях жилых кварталов, предприятий торговли и питания на территориях общего пользования.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилой застройки, детского сада и предназначены для повседневного отдыха населения.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озеленяемыми улицами.

3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом: сложившейся системы улиц и дорог, их параметров, отведённых участков под индивидуальное строительство, схемы движения городского и внешнего транспорта, территориального развития населенного пункта на перспективу. Вновь проектируемые улицы и кварталы имеют четкую планировочную структуру в основном с прямоугольной конфигурацией кварталов.

По классификации проектируемые улицы относятся к категориям: основная улица в жилой застройке, второстепенная улица в жилой застройке. В зависимости от предполагаемой интенсивности движения автотранспорта и в соответствии с категорией улиц, с учетом табл. 8 СНиП 2.07.01-89* и «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», ширина проезжих частей принята 7.0 м.

Пешеходное движение по улицам осуществляется по тротуарам, расположенным вдоль красных линий. Ширина тротуаров принята 1,00 м и 1,50 м.

Проезжие части улиц и тротуары в границах проектируемой территории, запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Покрытие, пешеходной части площадей перед общественными зданиями рекомендуется выполнить брусчатым, либо плиточным.

Для транспортного обслуживания населения в городе существует 9 пассажирских маршрутов, один из которых проходит с северной стороны проектируемого участка, по ул. Лесозаводской.

Схема движения пассажирского маршрута назначалась с учетом радиуса пешеходной доступности, транспортной схемы, разработанной институтом «Красноярскгражданпроект».

Остановки общественного транспорта предусмотрены вблизи формируемого общественного центра (см лист ГП-5).

Местная улично-дорожная сеть в районах нового строительства имеет ширину проезжей части 7,0м.

Протяженность запроектированных улиц местного значения, составляет 3515 м, площадью 24605 м².

4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

По инженерно-геологическому районированию территория, где расположен г. Енисейск, принадлежит региону Западносибирской эпиплатформы и предтаймырского прогиба, Чулымо-Енисейской впадине, геоморфологически представляет собой озерно-аллювиальную аккумулятивную заболоченную равнину.

Район г. Енисейска имеет хорошо разветвленную гидрографическую сеть, которая представлена рекой Енисей и впадающими в него малыми реками Кемь, ручей Зырянов (р. Мельничная), Лазаревка, Пестеревка. В долинах рек – значительное развитие оползней.

Геодинамические процессы и явления связаны, главным образом, с деятельностью подземных и поверхностных вод, которые проявились в формировании болот, их образованию способствуют незначительные уклоны днища долины, постоянство питания за счет разгружающихся в днище водоносных комплексов и питание за счет атмосферных осадков. Болота имеют кочкарный облик с частыми выходами воды на поверхность.

Территория проектируемого микрорайона не застроена, для нее характерен увалистый рельеф и близкий к поверхности уровень грунтовых вод. Проектируемая территория подвержена затоплению, имеются заболоченные участки.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 78,00 до 73,30 м.

На застраиваемой территории для предотвращения её подтопления предусматривается повышение отметок для обеспечения нормативных уклонов поверхностного водоотвода. Для защиты от затопления – реконструкция существующей дамбы.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие:

1. суглинки мощностью от 0,3 до 5,5 м. Суглинки обычно коричнево-серого, грязно-серого цвета, пластичные с мелкими прослоями и линзочками супеси и мелкозернистого песка, легкие;

2. супеси распространены широко, но неравномерно, мощность их от 0,3 до 5,0 м. Супеси рыхлые темно-серого и серого цвета;

3. пески.

По природным условиям территория, в целом, пригодна для застройки, но с учетом нивелирования вышеизложенных неблагоприятных факторов, требует проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке:

1. вертикальная планировка территории;
2. отвод поверхностных стоков;
3. мероприятий по предупреждению просадочности грунтов, подмачиванию;
4. водопонижение;
5. ветрозащитные и шумозащитные мероприятия;
6. подсыпка пониженных мест;
7. защита территории от затопления.

4.1 Вертикальная планировка

Рельеф территории микрорайона является равнинным и в большинстве своём неблагоприятным для строительства из-за отсутствия нормативных уклонов поверхностного водоотвода. Колебания отметок уровня земли на большинстве участков находятся в пределах 76,0-77.5 метров. На отдельных участках встречается более низкие участки (73.5-75 метров).

Объем насыпи на общей площади 9,6 га составит – 38900 м³, объем выемки на общей площади 0,87 га – 450 м³. Объемы работ следует уточнить на последующих стадиях проектирования. (См. лист ГП-6, 7 «Схема

вертикальной планировки», «Схема инженерной подготовки территории и дождевой канализации»).

4.2 Отвод поверхностных стоков

В проекте принимается закрытая система водостоков.

Для защиты территории микрорайона, приема и отвода поверхностных стоков с территории проектируется дождевая канализация.

Определены площади водосбора, размеры диаметров труб дождевой канализации и продольные уклоны соответствуют нормативным требованиям.

Водоотвод по улицам осуществляется по прибортовым лоткам проезжей части, с последующим поступлением поверхностных сточных вод в лотки закрытой ливневой канализации.

4.3 Мероприятия, предупреждающие просадочность грунтов

В местах распространения просадочных грунтов при новом строительстве требуется уточнение типа грунтовых условий по их просадочности.

В процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений необходимо производить следующие защитные мероприятия:

- водозащитные мероприятия, снижающие вероятность замачивания грунтов и величину просадки, а также, уменьшающие вероятность подтопления территорий и подъема уровня подземных вод;
- мероприятия, исключающие возможность утечки воды из подземных коммуникаций;
- мероприятия, максимально сохраняющие естественные условия стока поверхностных вод
- мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный отвод поверхностных вод в систему ливневой канализации города.

4.4 Водопонижение

Мероприятия по водопонижению на проектируемой территории требуются только на участках с наличием подземных вод, залегающих на глубинах 2,0 -4,0м при строительстве подземных сооружений и коммуникаций в зоне капитальной застройки.

Мероприятия по водоотведению проводятся в составе - устройство различных видов дренажных систем, а также, мероприятия по защите от подтопления - устройство гидроизоляционных покрытий, фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей, а также максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в т.ч. сохранение всех ручьёв, тальвегов, логов, являющихся для всей проектируемой территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

4.5 Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия

Для защиты жилой застройки от сильных ветров, которые способствуют выдуванию снежного покрова в продолжительный зимний период, а также, для осуществления защиты жилых территорий от шума и загазованности, необходимо производить многорядную посадку деревьев лиственных пород, обладающих повышенной шумозащитной способностью и газопылеустойчивостью.

4.6 Подсыпка пониженных мест

Все пониженные участки в пределах планируемой территории с отметками земли ниже 75 м подлежат засыпке.

При застройке кварталов уровень планируемой земной поверхности рекомендуется подсыпать до обеспечения организованного стока по дорогам.

Подсыпка пониженных участков предусматривается, в основном, методом гидронамыва с реки Енисей с использованием грунта на отмелях и

косах, грунта от устройства открытых водоотводных лотков и прочего высвобождающегося грунта в пределах территории рассматриваемой площадки.

4.7 Защита территории от затопления

По данным Федеральной службы по гидрометеорологическому мониторингу окружающей среды Среднесибирского УГСМ, письмо от 31.05.07 № ГМЦ 1124: наивысшие уровни р. Енисей 1% и 5% обеспеченности в городе Енисейске (79 км от устья реки Ангара по лонии) равны соответственно 76,32 м БС и 75,53 БС.

В соответствии с решениями генерального плана г. Енисейска (шифр 9864-06) защита территории города планируется путём кольцевого обвалования, так как подсыпка всей территории города до незатопляемых отметок невозможна из-за огромных объёмов земляных работ и вследствие невозможности нарушения существующей застройки.

Для исключения затопления проектируемого участка паводковыми водами предусматривается реконструкция существующей дамбы до отметки гребня 77,0-77,5 (требуется обоснование при использовании более точных данных гидрологического режима реки Енисей). Дамба находится в 600 м юго – западнее проектируемого микрорайона, от ул. Мичурина до ул. Лесозаводской. (см. ситуационный план М 1:5000 на лист ГП-7«Схема инженерной подготовки территории и дождевой канализации»).

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. СЕТИ И СИСТЕМЫ

5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Все здания проектируемого микрорайона «Северо - Восточный» г. Енисейск обеспечиваются централизованным холодным и горячим водоснабжением.

Существующий хоз – питьевой водопровод, проложенный по ул. Лесозаводская и по ул. Мичурина не пропускает требуемого расхода воды и не имеет требуемого напора воды на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды, и качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...» по содержанию железа. Источником водоснабжения приняты подземные воды проектируемых водозаборных сооружений с точкой подключения к проектируемым водопроводным сетям по генеральному плану. Качество воды, поступающей потребителям после водоподготовки (обезжелезивания и обеззараживания воды), должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Водозаборные сооружения должны быть обеспечены зонами санитарной охраны согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны ...».

Основными объектами водопотребления являются жилая и административно - общественная застройка микрорайона. Водопотребление и нормы расхода воды определены согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение микрорайона принято здание детского сада. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 17,5 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение –

2,5 л/с, на наружное пожаротушение – 15 л/с. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой проектируемой сети водопровода, пожарными автомашинами, находящимися в пожарном депо города. Запас воды на пожаротушение объемом 189 м³ предусматривается в двух проектируемых резервуарах для воды, расположенных на территории проектируемых водозаборных сооружений.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно – питьевом водопотреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке 10 м; при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м напора. Требуемый свободный напор на вводе в здание детского сада 14 м. Требуемый свободный напор в наружной сети водопровода не должен превышать 60 м. Требуемый напор у пожарного гидранта должен быть не менее 10 м.

Проектом предусматривается централизованная система объединенного, хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения. Трассировка сети выбрана кольцевой, что обеспечивает подачу воды всем потребителям и на пожаротушение всех зданий. На сети водопровода проектируются колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов по т. п. р. 901-09-11.84 с установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов. Пожарные гидранты расположены на сети водопровода из расчета тушения каждого здания не менее, чем из двух гидрантов при радиусе действия 150 м. Водопровод проектируется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-160x7,7 - 110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001. На материал труб не влияет воздействие агрессивных грунтов и грунтовых вод. Трубопроводы укладываются на естественное или искусственное песчаное основание, и обратная засыпка траншей производится также естественным мягким грунтом без острых включений или искусственным песчаным грунтом. Глубина заложения труб, считая до низа, принимается на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012

(актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84). При переходе под автомобильными дорогами водопровод прокладывается в футлярах из стальных труб согласно т. п. р. 901-09-9.87 с покрытием гидроизоляцией усиленного типа ГОСТ 9.602-2005.

Качество воды в системе водоснабжения должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...".

Хозяйственно-бытовая канализация

Все здания проектируемого микрорайона «Северо - Восточный» г. Енисейск обеспечиваются централизованной канализацией с отведением стоков на проектируемые городские очистные сооружения по генеральному плану. Решения по отводу хозяйственно – бытовых стоков выполнены на основе материалов генерального плана. Проектом канализационные очистные сооружения должны быть приняты с полной биологической очисткой и доочисткой стоков на фильтрах. Очищенные стоки отводятся в реку Енисей.

Основными объектами водоотведения являются жилая и административно - общественная застройка микрорайона. Водоотведение и нормы отвода стоков определены согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

Хозяйственно - бытовые стоки микрорайона по самотечным коллекторам поступают в проектируемую канализационную насосную станцию №1. От КНС-1 стоки перекачиваются по двум напорным коллекторам $2d = 110$ мм в проектируемые сети по ул. Лесозаводская и далее на проектируемые канализационные очистные сооружения города.

Проектом предусматривается централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. На основании вертикальной планировки проектируются самотечные канализационные коллекторы. На подключениях, на углах

поворота и на прямых участках канализационной сети устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по т. п. р. 902-09-22.84 на расстояниях, предусмотренных СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85). Самотечная сеть канализации проектируется из безнапорных двухслойных профилированных труб КОРСИС из модульного полиэтилена ТУ 2248-001-73011750-2005 $d = 160 - 315$ мм. На материал труб не влияет воздействие агрессивных грунтов и грунтовых вод. Трубопроводы укладываются на естественное или искусственное песчаное основание под трубопроводы, и обратная засыпка траншей производится также естественным мягким грунтом без острых включений или искусственным песчаным грунтом.

Дождевая канализация

Решения по отводу поверхностного стока выполнены на основе материалов генерального плана с соблюдением требований СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85), справочного пособия к нему, временной инструкции СН 496-77, Водного кодекса РФ и других водоохранных документов.

Поверхностные сточные воды с селитебной территории допускается сбрасывать в водоемы без очистки с территории парков и с водосборов площадью до 20 га, имеющих самостоятельный выпуск. На очистные сооружения отводится наиболее загрязненная часть поверхностного стока (30%), которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова. Поверхностные сточные воды с территорий стоянок автомашин подвергаются очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в сеть дождевой канализации. Учитывая рельеф местности, проектируется система отвода стоков: водоотводными канавами, дождеприемниками и трубопроводами дождевой системы канализации.

В качестве городских очистных сооружений поверхностных стоков могут быть приняты пруды - отстойники на объем талого стока с отсеком для маслонефтепродуктов. Очищенные стоки отводятся в реку Енисей.

Дождевые стоки микрорайона по самотечным коллекторам поступают в проектируемую канализационную насосную станцию дождевой канализации №1. От КНСд-1 стоки перекачиваются по напорным коллекторам $2d = 225$ мм в две линии в проектируемые сети дождевой канализации по ул. Лесозаводская и далее на проектируемые городские очистные сооружения поверхностных стоков.

На основании вертикальной планировки проектируются самотечные канализационные коллекторы. На подключениях, на углах поворота и на прямых участках канализационной сети устанавливаются смотровые колодцы по т. п. р. 902-09-22.84 на расстояниях, предусмотренных СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85). Дождеприемные колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов по т. п. р. 902-09-46.88. Самотечная сеть канализации проектируется из безнапорных двухслойных профилированных труб КОРСИС из модульного полиэтилена ТУ 2248-001-73011750-2005 $d = 250 - 500$ мм. На материал труб не влияет воздействие агрессивных грунтов и грунтовых вод. Трубопроводы укладываются на естественное или искусственное песчаное основание, и обратная засыпка траншей производится также естественным мягким грунтом без острых включений или искусственным песчаным грунтом.

Баланс водопотребления и водоотведения

Водопотребление микрорайона составляет $488,41 \text{ м}^3/\text{сут}$. Водоотведение микрорайона составляет $232,10 \text{ м}^3/\text{сут}$. Безвозвратные потери воды на полив приусадебных участков, твердых покрытий, зеленых насаждений, подпитку тепловой сети и поение скота составляют $488,41 - 232,10 = 256,31 \text{ м}^3/\text{сут}$.

5.2 Теплоснабжение

Система теплоснабжения

В проектируемом микрорайоне «Северо-Восточный» г. Енисейск централизованное теплоснабжение предусматривается во всех проектируемых объектах соцкультбыта и жилых зданиях.

По данным «Схемы теплоснабжения города Енисейска Красноярского края на период с 2013 по 2028 года», разработанной ООО «Краевой инжиниринговый центр» планируется строительство новой котельной по ул. Бабушкина, 1 с выводом из эксплуатации существующей котельной №25. Температурный режим проектируемой новой котельной – 150/70°C. На проектируемом магистральном трубопроводе от новой котельной схемой предусмотрено строительство центрального теплового пункта (ЦТП). Схема присоединения ЦТП к магистральным трубопроводам принята независимая. Температурный режим после ЦТП – 95/70°C.

Источником теплоснабжения микрорайона «Северо-Восточный» является проектируемая новая котельная по ул. Бабушкина, 1, с точкой подключения после ЦТП к существующей теплосети в районе дома №40 по ул. Лесозаводская.

До ввода в эксплуатацию новой котельной, теплоснабжение предлагается осуществлять на базе котельной №25 с расширением. Тепловые сети принимаются двухтрубными, тупиковыми. Система теплоснабжения принята независимая. Система горячего водоснабжения – закрытая (от водоподогревателей в зданиях).

Расходы тепла составляют:

жилые дома – 2,424 Гкал/ч;

соцкультбыт – 0,771 Гкал/ч.

Расход тепла на проектируемый микрорайон составляет 3,939 МВт (3,387 Гкал/ч) с учетом 6% потерь тепла в наружных тепловых сетях.

Тепловые сети и сооружения

Схема тепловых сетей от существующей котельной №25 сохраняется. При подключении проектируемого микрорайона необходимо переложить существующие тепловые сети согласно «Схеме теплоснабжения города Енисейска ...» в связи с увеличением нагрузки. Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 ст. 10, укладываемых в непроходные сборные ж/б каналы по серии 3.006.1-2/87. На тепловой сети устраиваются тепловые камеры и компенсаторные ниши из сборных ж/б элементов.

Антикоррозийное покрытие труб – комплексное полиуретановое покрытие «Вектор».

Тепловая изоляция – скорлупы из пенополиуретана с защитным покрытием стеклопластиком ТУ 5768-001-49693977-2003.

5.3 Электроснабжение

Электроснабжение микрорайона «Северо - Восточный» выполнено на основе материалов генерального плана г. Енисейск, разработанного ОАО «Красноярскгражданпроект», проекта планировки микрорайона «Спортивный Центр», разработанного ОАО «Красноярскагропроект» по заказу 107/33 (19),

топографической съемки и информационного письма по запросу о выдаче технических условий №67 от 02.08. 2013г., полученного от Администрации г. Енисейск.

В связи с загруженностью существующего фидера №11-06 и большой протяженностью ЛЭП 10 кВ предлагается предусмотреть вывод нового фидера №11-12 ЛЭП 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ №11 «Енисейская».

Подключение микрорайона «Северо - восточный» проектируется от существующего фидера №11-11 с точкой подключения от проектируемой ЛЭП 10 кВ микрорайона «Спортивный центр».

Проектируемые трансформаторные подстанции - отдельно стоящие с одним и с двумя трансформаторами мощностью 160 кВА и 250 кВА, по конструктивному исполнению - панельные и комплектные.

Линии кабельные и воздушные выполнены кабелями ААБ, АСБ и проводами разных сечений.

На схеме инженерных сетей решены трассировки линий 10 кВ, местоположение трансформаторных подстанций.

По надёжности электроснабжения жилые дома с электроплитами относятся к потребителям III категории, объекты соцкультбыта - II категории.

Подсчёт электрических нагрузок для жилых домов выполнен с электрическими плитами мощностью 8,5 кВт.

Нагрузки культурно - бытовых потребителей определялись по укрупнённым показателям согласно РД 34.20.185-94 и паспортам.

5.4 Система связи

Телефонная проводная связь

Предусматривается использование существующих линейно-кабельных сооружений и строительство проектируемой кабельной канализации до проектируемых объектов. Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100% телефонизации. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности населения /один номер на жилой дом/ и коэффициента семейности 3,6. Потребное количество телефонов /абонентов/ для зданий проектируемого микрорайона – 159, в том числе для населения /один номер на семью/ - 156, для административно – общественных зданий 3.

Ближайшая к микрорайону проектируемая АТС на 3500 номеров будет расположена по ул. 40 лет Октября по графическим материалам генерального плана.

Основная задача программы развития проводного вещания согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008–2015 г.г., - повышение рентабельности предприятий связи, расширение сервиса услуг, повышение их качества.

Использование глобальной сети «Интернет» населением микрорайона планируется 100%. Проектом предусмотрена прокладка оптоволоконной сети связи от проектируемых сетей связи по ул. Куйбышева, разработанных ОАО «Красноярскагропроект» по заказу 107/33 (19) для микрорайона «Спортивный Центр».

Сотовая связь

На территории проектируемого микрорайона планируемых объектов сотовой связи не имеется. Территория, проектируемая под застройку микрорайона, попадает в зону покрытия существующих базовых станций операторов сотовой связи ЗАО «ЕТК», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпел – Коммуникации» («Билайн»), расположенных на территории г. Енисейск.

Телевизионное и радиовещание

Радиотрансляционная сеть г. Енисейск построена по системе эфирного УКВ-радиовещания и в дополнительных затратах не нуждается.

В проектируемом микрорайоне «Северо - Восточный» необходимо предусмотреть установку приемо-передающего оборудования для охвата эфирным вещанием населения, что обеспечит прием общероссийских и областных программ и позволит своевременно получать оповещение ГО и ЧС.

Согласно принятой концепции развития телерадиовещания необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания.

Основной перспективой развития телевидения являются следующие направления:

- модернизация существующего оборудования системы «Экран» и «Москва»;
- дальнейшее расширение сети приемо-передающих станций «Енисей»;
- увеличивать канальную емкость систем связи, для предоставления услуг доступа в «Интернет»;
- для увеличения рентабельности оборудования, расширять объем услуг по сдаче каналов связи в аренду;
- постепенный переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Основой развития почтовой связи по-прежнему остается преодоление убыточности работы филиалов почты, внедрение новых технологий, дальнейшее развитие коммерческих и социальных проектов.

Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети «Интернет», позволит решить задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам.

Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создает единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК), при развертывании которого будут использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

Основные задачи ЕПТК:

- получение телевизионных и радиовещательных программ по наземным и спутниковым каналам от вещателей и производителей контента;
- коммутация и технический контроль качества телепрограмм;

- распределение телевизионных и радиопрограмм по наземным и спутниковым каналам;
- трансляция телевизионных и радиопрограмм в регионах;
- архивирование и выдача телепрограмм из архива по запросам потребителей.

Основу ЕПТК образуют Федеральный центр распределения телерадиопрограмм и управляемая им единая транспортная платформа, которая используется для доставки сигнала из центра в регионы и из регионов в центр. Транспортная платформа включает в себя космический сегмент (спутниковые каналы распределения программ) и земной сегмент (магистральные каналы сбора и распределения программ), причем основной упор будет сделан на широкополосные наземные волоконно–оптические линии связи, т.е. на земной сегмент. ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТЦ» будет включен в ЕПТК России.

6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Планировка и застройка проектируемой территории осуществлена в соответствии с генеральным планом г. Енисейск, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарная часть города находится западнее застраиваемой территории на расстоянии 2800 метров.

Пожарное депо на 17 а/м размещено в кирпичном здании. С учетом нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101_95, в городе численностью менее 20,0 тыс. человек, необходимо наличие одного депо. Таким образом, современная обеспеченность составляет 100%.

Пожаротушение зданий в г. Енисейск осуществляется из пожарных резервуаров пожарными автомобилями, находящимися в пожарном депо. Пожаротушение из пожарных резервуаров не допускается, так как число жителей в г. Енисейск более 5 тыс. человек и имеется 5-этажная жилая застройка, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84).

Проектом предусматривается централизованная система объединенного, хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения. Трассировка сети выбрана кольцевой, что обеспечивает подачу воды всем потребителям и на пожаротушение всех зданий. Пожарные гидранты расположены на сети водопровода из расчета тушения каждого здания не менее чем из двух гидрантов при радиусе действия 150 м.

Планировочное решение жилой застройки малой и средней этажности обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями были определены в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определялись как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, было принято расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараяв, гаражей) на участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности по таблице 4 (таблица 11 приложения к Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров. Предусмотрена возможность кругового проезда пожарных машин вокруг зданий детского сада, магазина, кафе

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта
планировки микрорайона

| №№ п.п. | Наименование | Ед. измере- ния | Всего |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| 1 | Территория | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории микрорайона в условных границах всего в том числе территории: | га | 32,4 |
| | - жилых зон | га | 16,7 |
| | из них: | | |
| | малоэтажной застройки | | 16,7 |
| | среднеэтажной застройки | | - |
| | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 2,2 |
| | - рекреационных зон | | 1,7 |
| | - зон транспортной инфраструктуры | | 6,9 |
| | - коммунальных зон | | 0,1 |
| | - иных зон | | 4,8 |
| 2. | Население | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 560 |
| 2.2 | Плотность населения | чел / га | 17,3 |
| 3 | Жилищный фонд | | |
| 3.1 | Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м ² /чел | 24,0 |

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| 3.2 | Общая площадь жилого фонда в том числе: | м ² | 13440,0 |
| | - малоэтажная застройка | м ² | 13440,0 |
| | - среднеэтажная застройка | м ² | - |
| 3.3 | Плотность жилого фонда | м ² /га | 414,8 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего: | мест | 280 |
| 4.2 | Предприятия розничной торговли всего: | | 150 |
| | в т.ч. промышленных товаров | м ² торг. пл. | 100 |
| | - продовольственных товаров | | 50 |
| 4.3 | Предприятия питания | мест | 30 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 3,5 |
| 5.2 | Количество легковых автомобилей | маш. | 252 |
| 5.3 | Количество открытых стоянок временного хранения | маш.-мест | 10 |
| 6 | Инженерное оборудование | | |
| 6.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м ³ /сут | 0,49 |
| | - на хозяйственно - питьевые нужды | « | 0,49 |
| | - на производственные нужды | « | - |
| | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 872 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 6.2 | Протяженность сетей, в том числе: | км | 5,42 |
| | - внутриплощадочные сети | км | - |
| | - внеплощадочные сети | км | 5,42 |
| | Канализация хозяйственно-бытовая - | тыс. м ³ /сут | 0,23 |
| | всего, в том числе: | | |
| | - хозяйственно – бытовые сточные воды | | |
| - производственные сточные воды | « | - | |
| 6.3 | Протяженность сетей, в том числе: | км | 4,41 |
| | - внутриплощадочные сети | км | - |
| | - внеплощадочные сети | км | 4,41 |
| | Дождевая канализация | тыс. м ³ | 0,45 |
| | Количество дождевых стоков, поступающих на очистку | | |
| | Количество талых стоков, поступающих на очистку | « | 1,59 |
| 6.4 | Протяженность сетей, в том числе: | км | 4,90 |
| | - внутриплощадочные сети | км | - |
| | - внеплощадочные сети | км | 4,90 |
| | Теплоснабжение | млн. Гкал/год | 0,0098 |
| | Потребление тепла | | |
| | в том числе на коммунально-бытовые нужды | « | 0,0098 |
| Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 3,387 | |
| Производительность локальных источников теплоснабжения | « | - | |

| | | | |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 6.5 | Протяженность сетей, в том числе | км | 3,10 |
| | - внутриплощадочные сети | км | - |
| | - внеплощадочные сети | км | 3,10 |
| | Электроснабжение | | |
| | Источники покрытия электрических нагрузок | МВА | 0,82 |
| | Потребность в электроэнергии, в том числе | млн. кВт.ч/год | 1,588 |
| | - на коммунально-бытовые нужды | « | 1,588 |
| | - на производственные нужды | « | - |
| | Потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт.ч/год | 2835,0 |
| | - на коммунально-бытовые нужды | « | 2835,0 |
| | - на производственные нужды | « | - |
| | Протяжённость сетей 10 кВ | км | 3,16 |
| | - внутриплощадочные сети | км | - |
| | - внеплощадочные сети | км | 3,16 |
| 6.6 | Протяжённость демонтируемых ЛЭП 10 кВ | км | 0,65 |
| | Связь | | |
| | Потребное количество телефонов /абонентов/ | номеров | 159 |
| | Обеспеченность населения проводной телефонной связью | номеров на 100 семей | 100 |
| | Протяженность линий связи в том числе: | км | 3,80 |
| | - внутриплощадочные сети | км | - |
| | - внеплощадочные сети | км | 3,80 |
| | Обеспеченность глобальной | % | 100 |

| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| | сетью «Интернет» | | |
| 7 | Инженерная подготовка территории | | |
| 7.1 | Подсыпка пониженных мест | тыс. м ³ | 38,90 |
| 7.2 | Выемка | тыс. м ³ | 0,45 |
| 8 | Санитарная очистка территории- объём бытовых отходов | т/год | 315,8 |
| 9 | Сметная стоимость строительства | тыс. руб. | 719 772,46 |
| | В том числе | | |
| | - жилищное строительство | « | 329 243,94 |
| | - культурно бытовые объекты | « | 170 660,87 |
| | - автодороги | « | 82 941,50 |
| | - сети связи | « | 4 718,00 |
| | - электрические сети, Т/пс | « | 4 713,75 |
| | - сети теплоснабжения | « | 63 537,67 |
| | - сети водоснабжения и канализации, КНС | « | 48 831,43 |
| | - озеленение | « | 15 125,30 |

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 107/34 (30) от «24» июня 2013 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и межевания территории
микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске

| № пп | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид документации по планировке территории | Проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» |
| 2 | Заказчик | Администрация города Енисейска |
| 3 | Исполнитель документации | Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса» (ОАО «Красноярскагропроект») |
| 4 | Основание для подготовки документации | Решение Енисейского городского Совета депутатов «О разработке проектов планировок территории города Енисейска» от 16 мая 2012 года № 30-230 |
| 5 | Объект подготовки документации | Территория микрорайона «Северо-Восточный» города Енисейска |
| 6 | Характеристика объекта, границы проектирования | Площадь территории составляет 32,4 га в границах: на севере - улицей Лесозаводская, на юге – улицей Мичурина, на востоке – территорией антенного поля, на западе - территорией водосборной долины |
| 7 | Основные цели и задачи работы | 1. Обеспечение устойчивого развития территории квартала, путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделение внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов. |
| 8. | Этапы и сроки разработки проекта | Порядок определяется муниципальным контрактом. |
| 9 | Исходные данные | Предоставляются заказчиком |
| 9.1 | картографические и топографические материалы | топографическая основа масштаба 1:2000 в границах проектирования |
| 9.2 | Информация о современном использовании проектируемой | планы трасс и техническое состояние инженерных сетей; |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | территории | |
| 9.3 | Инвентаризационные данные по землепользованию | материалы инвентаризации с характеристикой существующих и сохраняемых объектов, кадастрового учета, действующие земельные отводы для проектирования и строительства капитальных объектов |
| 9.4 | Ранее выполненные работы, учет которых обязателен при проектировании | Материалы генерального плана города Енисейска, плана реализации генерального плана, а так же целевые и отраслевые программы, действие которых распространяется на объекты в границах рассматриваемой территории, проекты охранных и санитарных зон и др. |
| 9.5 | Материалы, характеризующие санитарно-экологическое состояние территории | Данные о санитарно-экологическом состоянии территории, о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, состоянии почв, состоянии наземных, подземных и подрусловых вод. |
| 10 | Требования к созданию инженерно-топографического плана незастроенной территории масштаба М 1:500 | <p>Топографический план создать в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, Руководством по топографическим съемкам М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500</p> <p>Топографическая съемка должна быть выполнена в местной системе координат. Выдерживать точность элементов ситуации, т.е. средняя погрешность положения на плане элементов относительно ближайших точек съемочного обоснования не должна превышать 0,5 мм, а территории с капитальной застройкой предельные погрешности во взаимном положении на плане точек ближайших контуров не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.</p> <p>Средние погрешности съемки рельефа местности относительно ближайших точек геодезического обоснования не должны превышать 1/3 высоты сечения рельефа.</p> |
| 11 | Требования к выполнению: | <p>Подготовить проект планировки и межевания территории с соблюдением градостроительных и иных нормативов и правил, действующих на время подготовки проекта.</p> <p>Планировочное решение выполнить с учетом: существующих землеотводов; существующего и перспективного развития инженерной и транспортной инфраструктуры, иных линейных объектов; водных объектов, их охранных зон; иных зон ограничения строительства</p> <p>Подготовить предложения по возможному изъятию земельных участков или изменению их границ для государственных или муниципальных нужд.</p> |
| 11.1 | -планировочной организации территории | |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.2 | -функциональному зонированию | <p>Проектом учесть градостроительное зонирование территории (правила землепользования и застройки), определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого района полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иных объектов.</p> |
| 11.3 | инженерной и транспортной инфраструктуре | <p>Разработать инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб и инженерно - геологическими изысканиями. Инженерные сети разделить на внутри- и внеплощадочные, определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям. Предусмотреть централизованную систему теплоснабжения, канализации, водоснабжения микрорайона, ЛЭП. Разработать инженерные сети в соответствии с программой «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования г. Енисейск» на 2013-2018 годы»</p> <p>Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом города, транспортной схемой микрорайона, ранее разработанной проектной документацией, планируемыми развитием прилегающих территорий.</p> <p>Определить объемы строительства и финансирования для формирования инженерно-транспортной инфраструктуры.</p> |
| 11.4 | благоустройству территории и элементам городского дизайна | <p>Предусмотреть благоустройство общественно-деловой и жилой зоны в целом и по каждому из кварталов согласно нормативных требований и правил. Указать наличие бульваров, пешеходных и велосипедных дорожек, площадок различного назначения и зеленых насаждений на землях общего пользования. Показать благоустройство территории внутри кварталов, пешеходную и транспортную структуры, зеленые насаждения, обозначить их ассортимент.</p> <p>Предусмотреть водоотведение и водопонижение территории с устройством ливневой канализации, станций перекачки.</p> <p>Выполнить расчет стоимости благоустройства.</p> |
| 11.5 | инженерной подготовке территории | <p>Разработать раздел инженерной подготовки территории с выполнением схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории решающих задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвода поверхностных вод в ливневую канализацию; - защиты фундаментов зданий и сооружений от поверхностных и грунтовых вод <p>Выполнить расчет стоимости мероприятий по</p> |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | инженерной подготовке территории. |
| 12 | Требования к объемно-пространственной организации территории | Запроектировать микрорайон с включением встроенно-пристроенных и отдельно стоящих объектов общественного назначения с учетом объемно-пространственного решения существующей, строящейся, перспективной застройки. |
| 13 | Требования к параметрам застройки. | Предусмотреть застройку жилого района жилыми домами, выполненными по индивидуальным и типовым проектам. Параметры застройки принять в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием. Общую площадь жилых и общественных комплексов определить проектом в соответствии с действующими на период проектирования нормативами. Норму обеспеченности общей площадью жилого фонда принять от 25 м ² /чел. Запроектировать учреждения и предприятия обслуживания в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*. Предусмотреть нормативную обеспеченность детскими дошкольными и школьными учреждениями. Предусмотреть наземные а/парковки с 100% обеспеченностью парковочными местами для объектов общественного и социального назначения. |
| 14 | Требования к границам земельных участков | Проектом определить границы кварталов жилых и общественных комплексов, иных межуемых территорий с указанием ТЭП по каждому кварталу, красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, обремененных правами третьих лиц. |
| 15 | Специальные требования: -по реализации проектного решения - по срокам реализации | 1. Разработать программу реализации проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» (график мероприятий в табличной форме), представив его и комментарии к нему отдельной главой в пояснительной записке. 2. Программа реализации проектных решений должна содержать данные: - о наличии ресурсов инженерного обеспечения и точек подключения объектов недвижимости к внешним источникам инженерного обеспечения, - о протяженности и стоимости инженерно-транспортных объектов; - об объемах и стоимости нового строительства, реконструкции социальных, жилых и др. объектов; - о стоимости работ по благоустройству и инженерной подготовке. 3. Выполнить комплексный сводный расчет с обоснованием объемов инвестиций, необходимых для реализации проекта планировки и межевания Предусмотреть очередность освоения площадки с выделением первой очереди строительства. |
| 16 | Состав работы: | В состав работы входит: |

| | | |
|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных; 2. Выполнение инженерно-топографических планов масштаба 1:500 для выполнения работ по подготовке проекта; 3. Анализ существующего состояния территории; 4. Выполнение предварительных эскизных материалов в объеме, отражающем основные положения проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» с представлением материалов на рассмотрение и согласования Заказчику в сроки согласно утвержденному графику. 5. Подготовка проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный»; 6. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний, по утверждению Проекта; 7. Участие в проведении публичных слушаний, согласовании и утверждении Проекта; 8. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Енисейска применительно к территории микрорайона; 9. Участие в проведении публичных слушаний, согласовании и утверждении изменений в правила землепользования и застройки г. Енисейска. |
| 17 | Состав проекта: | Выполнить топографическую съемку, как подоснову для выполнения проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» |
| 17.1 | Инженерно-топографическая съемка | <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание ситуационного плана масштаба 1:2000 в границах, определенных Заказчиком 2. Согласование границ выполняемых работ на ситуационном плане 1:2000 3. Топографическая съемка масштаба М 1:500, застроенная территория, III категория сложности, высота сечения рельефа 0,5 м, объем работ 30 га. 4. Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде. 5. Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей и коммуникаций, действующих проектов и исполнительных чертежей. 6. Сверка полноты планов инженерных коммуникаций по материалам эксплуатационных служб г.Енисейска , съемка углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений трубокабелеискателем. 7. Нанесение на план линий градостроительного регулирования 8. Изготовление графической и электронной копии плана. |
| 17.2 | Состав и содержание основной части проекта | 1. Проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» выполняется в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного |

| | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края», СП 42-13330.2011, другими действующими законодательными и нормативными документами.</p> <p>2.Основная часть проекта включает в себя чертежи планировки территории и положения в текстовой форме.</p> <p>В состав чертежей основной части включаются:</p> <p>а). чертёж красных линий (основной чертёж) М 1:1000;</p> <p>б). разбивочный чертёж красных линий М 1:1000;</p> <p>в). чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц М 1:1000;</p> <p>г). чертёж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000.</p> <p>На чертежах основной части отображаются:</p> <p>а). на чертеже красных линий (основном чертеже) - существующие, изменяемые и вновь образуемые красные линии, элементы планировочной структуры с отображением существующей и планируемой застройки с указанием характеристики зданий и сооружений по назначению, этажности, высотности и капитальности, границы планировочных ограничений (границы особо охраняемых территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства в случае размещения таких объектов), границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы сохраняемых участков природного ландшафта, границы территорий общего пользования, в том числе существующих и планируемых парков, скверов, бульваров, площадей, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды с указанием типов покрытия проезжих частей, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства.</p> <p>б). на разбивочном чертеже красных линий - существующие, изменяемые и вновь образуемые красные линии, координаты точек пересечения осей дорог, улиц, проездов, перелома красных линий, опорные здания и сооружения, другие элементы градостроительной или топографической ситуации в случае привязки к ним устанавливаемых красных линий, поперечные профили дорог, улиц, проездов.</p> <p>в). на чертеже организации транспорта и сети дорог и улиц - в пределах красных линий линии, обозначающие существующие и планируемые дороги, улицы и проезды с обозначением их категории, с отображением мероприятий по обеспечению</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>безопасности дорожного движения, организацию движения транспорта на сложных транспортных узлах, остановочные пункты всех видов общественного транспорта, пешеходные переходы.</p> <p>г). на чертеже размещения инженерных сетей и сооружений изображаются линии, обозначающие существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; существующие и проектируемые крупные подземные сооружения, существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемые сооружения по инженерной защите от затопления в «зоне «инженерной защиты от затопления».</p> <p>Положения в текстовой форме включают положения о размещении объектов капитального строительства федерального, краевого или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (включая территории общего пользования), в том числе плотности и параметрах застройки территории, параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта), характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, положения об инженерной защите территории от затопления в «зоне «инженерной защиты от затопления», положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятиях по гражданской обороне, а также программу реализации проекта планировки, включая стоимостные показатели, другие текстовые материалы в объемах, необходимых для выполнения Проекта в соответствии с Задаaniem.</p> <p>В состав положений включить сведения согласно требований нормативной документации.</p> <p>Графические материалы утверждаемой части проекта включают: схему планировочной организации территории в границах проектирования, чертеж планировки территории (основной чертеж), схему организации транспорта и улично-дорожной сети, схему размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>На основном чертеже должны быть выделены зоны первоочередного инвестиционного развития.</p> |
| 17.3 | Состав проекта по | В составе проекта планировки и межевания |

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>межеванию территории</p> | <p>территории микрорайона «Северо-Восточный» подготовить материалы по проекту межевания территории. Материалы проекта по межеванию территории выполняются в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и включают чертежи, на которых отображаются: - красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы земельных участков на территориях застройки, не разделенных на земельные участки, границы земельных участков которые планируется изменить путем объединения, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; границы зон с особыми условиями использования территории, границы зон объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, границы объектов, которые планируется изъять, границы зон действия публичных сервитутов. В составе проекта межевания территории осуществить подготовку градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке и застроенных земельных участков. Подготовку градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории выполнить в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ.</p> |
| 17.4 | <p>Состав и содержание материалов по обоснованию проекта</p> | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания центральной части г. Енисейска и описание границ культурного наследия включают в себя схемы и пояснительную записку. В состав схем по обоснованию проекта включаются: а). схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:5000), схему расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории городского округа (М 1: 5000 или М 1:10 000); б). схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000); в). схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта (М 1:1000); г). схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1000);</p> |

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>д). эскизные предложения по объемно-планировочным решениям;</p> <p>е). схема инженерных сетей и сооружений (М 1:1000 или М 1:2000), иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>На схемах, включаемых в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, отображаются:</p> <p>а) на схеме расположения элемента планировочной структуры - границы проектируемой территории, генеральным планом городского округа, со схемой территориального планирования муниципального района, линии, обозначающие основные улицы, дороги.</p> <p>б). на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории - существующие красные линии, существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы планировочных ограничений (границы особо охраняемых территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон негативного воздействия существующих объектов капитального строительства в случае размещения таких объектов), уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, границы зон размещения существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>в) на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории - линии, обозначающие существующие и планируемые дороги и улицы с обозначением их категории, с отображением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, организацию движения транспорта на сложных транспортных узлах, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные), остановочные пункты всех видов общественного транспорта, транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы), основные пути пешеходного движения, хозяйственные проезды;</p> <p>г) на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий - границы охранных, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории - вертикальная планировка</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); проектируемые мероприятия и сооружения по инженерной защите территории от затопления в «зоне «инженерной защиты от затопления» в соответствии с СНиП 2.06.15-85, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме включают в себя пояснительную записку (пояснительные записки), содержащую(-ие) описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none">- последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных проектом;- проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур;- организации социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения;- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;- по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоёмов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зелёных насаждений общего пользования, планировочных ограничений;- проектируемых мероприятий по инженерной защите территории от затопления в «зоне «инженерной защиты от затопления» в соответствии с нормами СНиП 2.06.15-85;- инженерно-технических мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (ИТМ ГО и ЧС) и обеспечению пожарной безопасности;- по иным вопросам планировки территории <p>- экономическая оценка реализации проекта включает расчет ориентировочных затрат на реализацию проекта в целом (в т.ч. компенсационные выплаты) и затрат на первоочередные мероприятия.</p> <p>Пояснительная записка, кроме сведений, указываемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, должна содержать:</p> <p>а) комплексный предпроектный градостроительный</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>анализ территории;</p> <p>б) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории;</p> <p>д) технико-экономические показатели проекта планировки территории, а также показатели стоимости работ по реконструкции транспортной сети, благоустройству, инженерной подготовке территории, объемах и стоимости нового строительства объектов социального назначения.</p> |
| 18 | Требования к оформлению и сдаче проекта | Оформление подготовленного проекта планировки территории осуществляется исполнителем в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и технического задания на подготовку проекта планировки территории. |
| 18.1 | к картографическим материалам: | <p>Подготовить картографические материалы для передачи Заказчику:</p> <p>А) топографический план на бумаге М 1:500 – в 3 экз.</p> <p>Б) графическая копия электронного инженерно-топографического плана на лавсановой пленке – 2 экз.</p> <p>В) топографический план в электронном виде на электронном носителе – 1CD – диск: формат DWG (Autocad 2000).</p> |
| 18.2 | к составу документации | <p>А) выполнить отдельным томом раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Б) Подготовить 3 комплекта документации в бумажном и 2 комплекта в электронном виде (в векторно-цифровом виде в местной системе координат с разбивкой по слоям, выполненный в программе, совместимой с программным комплексом СOTO) для передачи в архив отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска.</p> <p>В) Выполнить презентацию проекта в электронном виде.</p> |
| 18.3 | к документации по утверждению Проекта | <p>А) Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <p>1) пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном (бумажном) виде и электронная версия (Word, AvtoCAD, JPEG);</p> <p>2) демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе:</p> <p>а) современное состояние территории;</p> <p>б) проект планировки (основной чертеж);</p> <p>в) проект межевания.</p> <p>г) материалы по объемно-пространственному решению застройки (развертки, перспективы)</p> |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.4 | к документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки | <p>3) графические демонстрационные материалы во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;</p> <p>4) видеоматериалы (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (видеоролик продолжительностью 10-15 минут для основного доклада);</p> <p>5) текст основного доклада.</p> <p>Б) предоставить Заказчику комплект вышеперечисленных материалов: - п.п.4,5 – в электронном виде; - п.п.1,2,3 – в бумажном и электронном виде.</p> <p>А) Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <p>1) пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном (бумажном) виде и электронная версия (Word, AutoCAD, JPEG);</p> <p>2) демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе:</p> <p>а) современное состояние карт, приложений к правилам землепользования и застройки;</p> <p>б) проектные предложения по внесению изменений, выполненные в границах планируемой территории;</p> <p>в) карты - приложения к правилам землепользования и застройки с внесенными изменениями.</p> <p>3) графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;</p> <p>4) видеоматериалы (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (видеоролик продолжительностью 10-15 минут для основного доклада);</p> <p>5) текст основного доклада.</p> <p>Б) Предоставить Заказчику комплект вышеперечисленных материалов: пп. 4, 5 - в электронном виде, пп.1, 2, 3 - в бумажном и в электронном виде.</p> |
| 19 | Порядок согласования и утверждения проекта | <p>Согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» регламентируется статьями 45- 46 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.</p> <p>Проект утверждается распорядительным актом Главы администрации города Енисейска после проведения публичных слушаний в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> |
| 20. | Контроль и приемка работ | <p>1. В эскизном варианте согласовать: - опорный план;</p> |

| | | |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Сроки подготовки проекта | - чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Один раз в месяц докладывать о ходе выполнения работ. 3. Приемка работ согласно акту приема-передачи после утверждения на Градостроительном Совете администрации города. В соответствии с утвержденным календарным планом (приложением к муниципальному контракту). |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заказчик:

Подрядчик:

Глава Администрации г.Енисейска

Генеральный директор
ОАО «Красноярскагропроект»



М.П. А.В.Авдеев





М.П. В.К. Шадрин





ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

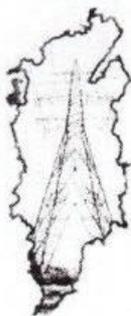
Площадь территории – 32,4 га в границах:

на севере – ул. Лесозаводская (граница существующих огородов),

на юге – ул. Мичурина (граница существующих огородов),

на востоке – территория антенного поля,

на западе – территория водосборной долины



КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Енисейский филиал

ИНН 2466118202 КПП 246601001

р/с 40702810731020104009

в Восточно – Сибирском Банке Сбербанка РФ г. Красноярск

БИК 040407627

к/с 30101810800000000627

ОГРН 1042402949434

Юридический адрес: 663168, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Ульяны Громовой, 33

Почтовый адрес: 663180, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16

Тел/факс: 839195-22470

№ 67 от «02» 08 20 13 г.
На № 267 от «18» 07 20 13 г.

О выдаче технических условий

Администрация города Енисейска
Главе администрации
А.В. Авдееву
Россия, Красноярский край,
г. Енисейск,
ул. Ленина, 113

Информационное письмо

На запрос о выдаче технических условий на подключение инженерных коммуникаций (электроснабжение) проектируемого микрорайона в г. Енисейске «Северо – Восточный» с запрашиваемой мощностью 500 кВт, сообщаем следующее:

В ОАО «Межрегиональная сетевая компания Сибири» - «Красноярскэнерго», необходимо решить вопрос об увеличении разрешенной мощности по электрическим сетям ООО «Красноярская региональная энергетическая компания» на 500,0 кВт.

В связи с загруженностью существующего фидера 10 кВ № 11-06, проходящего в непосредственной близости от места застройки микрорайона «Северо – Восточный», большой протяженностью ЛЭП -10 кВ и для оптимизации схемы электроснабжения г. Енисейска, предусмотреть возможность вывода нового фидера 10 кВ кабельно - воздушной ЛЭП-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС-110/35/10 кВ № 11 «Енисейская». Выход от ячейки нового фидера в ЗРУ-10 кВ ПС-110/35/10 кВ № 11 «Енисейская» до опоры № 1 ЛЭП-10 кВ выполнить двумя кабельными ЛЭП-10 кВ (рабочий – резервный) в траншее, сечением 3 *120 мм². Осуществить строительство ЛЭП-10 кВ до места застройки микрорайона «Северо – Восточный».

Для подключения объекта от существующего фидера 10 кВ № 11-11 необходимо согласовать с филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» увеличение разрешенной мощности по фидеру 10 кВ № 11-11 ПС 110/35/10 кВ № 11 «Енисейская» с необходимостью определения мероприятий по корректировке либо реконструкции существующих защит и устройств РЗА и параметров учета электрической сети. Предусмотреть прокладку резервного кабеля ЛЭП-10 кВ сечением 3*150 длина 120 м от ячейки фидера № 11-11 ПС 110/35/10 кВ № 11 «Енисейская» до опоры № 1 ЛЭП-10 кВ фидер № 11-11. Произвести корректировку или реконструкцию существующей

защиты ВБМ-10-20/1000-630 А в 10 кВ РП-4. Предусмотреть строительство ЛЭП-10 кВ от существующей опоры ЛЭП-10 кВ фидера № 11-11, (номер опоры определить проектом) до места застройки микрорайона «Северо – Восточный».

Для электроснабжения объекта необходимо предусмотреть проект строительства транзитной трансформаторной подстанции с двумя силовыми трансформаторами ТМ-10/0,4 кВ 2*630 кВА с местом расположения в центре нагрузки.

В точке подключения от фидера 10 кВ № 11-11 предусмотреть установку переключающего пункта с вакуумными выключателями.

Питание электрооборудования проектируемых детского сада, магазина, столовой осуществить кабельными ЛЭП-0,4 кВ (рабочие - резервные), сечением соответствующим токовым нагрузкам в траншее от проектируемой ТП-10/0,4 кВ 2*630 кВА до ВРУ-0,4 кВ объекта.

На вводе объектов установить вводно-распределительные устройства (ВРУ-0,4 кВ) с устройством ввода резервного электропитания, с автоматическим вводным выключателем на номинальный ток согласно проекта для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания.

В ВРУ-0,4 кВ объекта установить устройства для защиты электрооборудования от повышенных, пониженных и импульсных напряжений.

Групповые питающие линии обеспечить устройствами защитного отключения (УЗО) и на вводе объекта выполнить систему уравнивания потенциалов.

Для оборудования, исключающего перерыв в электроснабжении, предусмотреть устройства стабилизации напряжения и автономный источник электропитания.

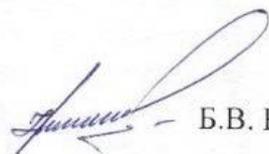
В устройствах, предназначенных для управления силовым и технологическим оборудованием предусмотреть защиту по отключению электродвигателей и другого оборудования при аварийном неполнофазном режиме системы электроснабжения.

Выполнить монтаж контура заземления, оборудование заземлить. При подключении электрооборудования выполнять требования нулевых рабочих и нулевых защитных проводников.

В РУ-0,4 кВ проектируемой ТП, на границе балансовой принадлежности установить шкафы учета (ШУ-0,4 кВ) с 3-х фазными приборами учета электрической энергии трансформаторного включения, внесенными в государственный реестр средств измерения, класса точности не ниже 1,0.

Для питания электрооборудования проектируемых жилых домов осуществить строительство ЛЭП-0,4 кВ с применением провода СИП. Количество отходящих ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2*630 кВА, определить проектом.

И.О. директора Енисейского филиала
ООО «Красноярская региональная
энергетическая компания»

 - Б.В. Немтинов

Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу
Окружающей среды
ФГБУ «Среднесибирское УГМС»
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО МОНИТОРИНГУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(территориальный ЦМС)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 227-06-01, тел: 227-05-08
E-mail: cms@meteo.krasnoyarsk.ru
От 02.08.13 № 16/134
на № 254 от 02. 07. 2013г.

Генеральному директору
ОАО «Красноярск-
агропроект»
В.К.Шадрину

пр. Свободный, 59-А,
г.Красноярск, 660028

Территориальный Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды ФГБУ «Среднесибирское УГМС» сообщает ориентировочные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Енисейска Красноярского края, мг/м³:

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Взвешенные вещества (пыль) | - 0,231; |
| Диоксид серы | - 0,037; |
| Диоксид азота | - 0,077; |
| Оксид углерода | - 2,6; |
| Формальдегид | - 0,008; |
| Сероводород | - 0,004; |
| Бенз(а)пирен | - 3,3 x 10 ⁻⁶ . |

Примечание: ФГБУ «Среднесибирское УГМС» не проводит наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в г.Енисейске. Приведенные выше значения фоновых концентраций соответствуют значениям фоновых концентраций населенных пунктов-аналогов с населением 10 - 50 тыс.чел. (Временные рекомендации «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на 2009-2013гг.»). Рекомендации утверждены заместителем Руководителя Росгидромета В.Н.Дядюченко 28.04.2009г.

Начальник
территориального



Н.С.Шленская

Вальковский Е.А.
8 (391) 227-06-01



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
14058

г. Енисейск-4,
Красноярский край, 663184

«15» 07 2008 г. № 651

На № _____

2

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства НИКОЛЬСКОМУ В.В.
г. Енисейск, Красноярского края, ул. Горького 6

Уважаемый Валерий Викторович!

В ответ на Ваше письмо Исх. № 201 от 7.07.2008 года сообщаем что объект, «Антенное поле» расположенный с западной стороны военного городка по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина № 36 А является объектом Министерства Обороны Российской Федерации. Данный объект воздействия, в том числе негативного на безопасность и благоприятное условия жизнедеятельности человека, хозяйственную и иную деятельность, а так же на окружающую среду не оказывает. Объект «Антенное поле» предназначен только для приема радиосигналов. Излучение СВЧ сигналов с данного объекта не возможно по причине его конструктивных особенностей.

Командир войсковой части 14058

Р. Винокуров