

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Территориального Планирования «Град»

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕНИСЕЙСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	3
1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	7
1.4.1 В области образования	7
1.4.2 В области физической культуры и спорта.....	9
1.4.3 В области молодежной политики	11
1.4.4 В области архивного дела.....	11
1.4.5 В области культуры и искусства	11
1.4.6 В области охраны правопорядка.....	12
1.4.7 В области жилищного строительства	12
1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха.....	15
1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта.....	16
1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения	19
1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий.....	21
1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	21
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	22
2.1 ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	22
2.1.1 Административно-территориальное устройство	22
2.1.2 Социально-демографический состав муниципального образования.....	22
2.1.3 Природно-климатические условия и ресурсы.....	22
2.1.4 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования	23
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ	25
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	27
2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	28
2.4.1 В области образования	28
2.4.2 В области физической культуры и спорта.....	30
2.4.3 В области молодежной политики	31
2.4.4 В области архивного дела.....	32
2.4.5 В области культуры и искусства	32
2.4.6 В области охраны правопорядка.....	33
2.4.7 В области жилищного строительства	33
2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха.....	40
2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта.....	41
2.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения	42
2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий.....	43
2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	44
3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	45
4 ПРИЛОЖЕНИЕ А	50
5 ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	52

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

ГО Енисейск – муниципальное образование городской округ город Енисейск Красноярского края.

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения;

пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды;

транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа, населенного пункта (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал;

расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли;

комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования;

застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях;

развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры;

примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой;

площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением);

смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы,

сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %;

места массовой околотоводной рекреации – благоустроенная территория, прилегающая к водному объекту, оборудованная для рекреационных целей и массового отдыха населения у воды, не предусматривающая использование естественных водоемов для купания;

общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околотоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады);

место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

плотность сети велосипедных дорожек – отношение протяженности сети велосипедных дорожек, проходящих по территории, к площади территории;

объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения городского округа, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
2	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	90
		Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	71
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1,7,8]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
		Территориальная доступность, минут (метров)	В зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.
3	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	90
		Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	142
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2,3,4,8]	При вместимости общеобразовательной

1	2	3	4
			<p>организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22</p>
		<p>Территориальная доступность, минут (метров)</p>	<p>В зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800); – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.</p>
4	<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [5]</p>	95
		<p>из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций</p>	45
		<p>Размер земельного участка, кв. м на 1 место [6]</p>	<p>Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12</p>
		<p>Территориальная доступность, минут (метров)</p>	<p>В зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10.</p>

Примечания:

1. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации в следующих случаях: на 40 % – в условиях сноса ветхого, аварийного здания и строительства на его месте нового здания образовательной организации; в условиях сложившейся жилой застройки, не предполагающих (условия не предполагают уплотнение) уплотнение; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
2. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации в следующих случаях: на 40 % – в условиях сноса ветхого, аварийного здания и строительства на его месте нового здания образовательной организации; в условиях сложившейся жилой застройки, не предполагающих уплотнение; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
3. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
4. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.
5. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
6. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
7. Для встроенных и встроено-пристроенных дошкольных образовательных организаций допускается размещение игровой зоны для прогулок воспитанников дошкольного учреждения, на расстоянии не более 50 м от входа в здание, без пересечения проезжей части магистральных улиц.
8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроеной дошкольной образовательной организации.

1.4.2 В области физической культуры и спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет	102

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]
1	2	3	4
1	Плавательные бассейны (крытые и открытые)	Уровень обеспеченности, объектов на 15 тыс. человек	1

1	2	3	4
	общего пользования) [1,2,4]	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 15 тыс. человек	400
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности на 15 тыс. человек	48
		Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность – 20 (1350)
2	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более [1]	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) [1.4]	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек	6
		Уровень обеспеченности, кв. м на 10 тыс. человек	4800
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности на 10 тыс. человек	240
		Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1000)
4	Спортивные залы [1.3.4]	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. человек	1
		Уровень обеспеченности, кв. м на 5 тыс. человек	540
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности на 5 тыс. человек	35
		Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 20 (1350); индивидуальная – 30 (2000).
5	Льжные базы [1.4]	Уровень обеспеченности, объектов	1
6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [1.4]	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек	1
7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек	1

1	2	3	4
	дорожек велосипедных) [1]		
8	Дорожки велосипедные [1]	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	80

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.
2. К объектам местного значения городского округа относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.
3. К объектам местного значения городского округа относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.
4. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	45
		Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	Для городского округа с численностью населения: до 500 тыс. человек – 0,3; свыше 500 тыс. человек – 0,5
		Территориальная доступность, минут (метров)	В зависимости от типа жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5

1.4.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Архивы	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1

1.4.5 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Общедоступные библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. человек	1
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 15
2	Детские библиотеки [2]	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 15
3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ [3]	Тематические музеи – 1 Краеведческие музеи – 1
		Размер земельного участка, га	0,5
4	Концертные залы	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Размер земельного участка, га	0,7
5	Объект культурно-досугового (клубного) типа [4.5]	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек	1
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	50
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30

Примечания:

1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
2. В городском округе создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов (возраст детей до 14 лет).
3. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.
4. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
5. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны правопорядка

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут (метров)	В зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 15 (1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 30.

1.4.7 В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели минимального размера земельного участка для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6, 7]	Тип жилой застройки	Количество этажей [5]	Минимальный размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания		
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">застройка на свободных территориях [3,8]</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4,8]</td> </tr> </table>	застройка на свободных территориях [3,8]	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4,8]
		застройка на свободных территориях [3,8]	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4,8]			
		малоэтажная застройка	2	129	146	
			3	102	119	
	4	86	102			
среднеэтажная застройка	5	78	95			

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНПП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{общ_жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{общ_жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{общ_жил_зд}}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 13) настоящих МНПП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

5. Допускается повышение этажности высотных доминант на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп не более чем на 25% от максимальной этажности в элементе планировочной структуры, при этом доля площади застройки высотных доминант может составлять не более 40 % от площади застройки жилыми домами в границах элемента планировочной структуры.

6. При застройке примагистральных территорий городских округов объектами многоквартирного жилищного строительства выше 4-х этажей, необходимо формировать активный уличный фронт

посредством размещения не менее 6 % нежилых помещений в первых этажах здания под объекты общественно-делового и коммерческого назначения.

7. Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры в соответствии с таблицей (Таблица 9) настоящих МНПП.

8. При определении минимального размера земельного участка для объектов жилищного строительства допускается применять понижающий коэффициент: при застройке на свободных территориях - 0,96, при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – 0,95.

Ко всей таблице:

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Площадь элемента планировочной структуры	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
2	Плотность населения элемента планировочной структуры [5,6]	Площадь территории элемента планировочной структуры	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка
		жилая группа до 1,5 га [3]	370	450
		до 10 га	250	290
		от 10 до 40 га	210	230
		от 40 до 90 га	140	190
		более 90 га	130	170

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{23} \times 23) / H, \text{ где:}$$

P₂₃ – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

5. Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

6. Плотность населения установлена с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с таблицей (Таблица 13) настоящих МНГП.

Таблица 10 – Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными домами до многоквартирных домов и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения)

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Предельная этажность [3]	Минимальный отступ, м
1	Объекты жилищного строительства	Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными жилыми домами [1, 2] до жилых многоквартирных и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения), м	2	20
			3	40
			4	50
			5	60

Примечания:

1. Существующая и (или) планируемая (при наличии утвержденной документации по планировке территории) зона индивидуальной жилой застройки.
2. В границе зоны индивидуальной жилой застройки.
3. Этажность в пределах отступа свыше 20 метров может быть увеличена не более, чем на 2 этажа, при наличии естественных или искусственных рубежей (водных объектов общего пользования, лесополос, железных дорог, автомобильных дорог федерального или регионального значения, магистральных улиц и подобных рубежей), скверов, бульваров или иных территорий общего пользования.

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Озелененные территории общего пользования [1,2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека	8
2	Парки	Размер земельного участка, гектар на объект	2
		Территориальная доступность, минут [3]	транспортная доступность – 15
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектар на объект	0,2

1	2	3	4
		Территориальная доступность, минут (метров) [4]	пешеходная доступность – 10 (700)
4	Набережные	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1
5	Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек	0,16
		Протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек	50
6	Смотровые (видовые) площадки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1
7	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность – 5 (350)
8	Площадки для выгула и дрессировки собак	Размер земельного участка, кв. м	500
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 15
9	Питомник декоративных и садовых растений	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
4. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых	440 [1]

1	2	3	4
		автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	
2	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 5,0 (350) [2]; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 9,0 (600) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2]
3	Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети	Уровень обеспеченности, плотность велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1 кв. км	0,1

Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%;
2. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4,5]

Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.
2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.
4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.
5. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машиномест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств

Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на

стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых

автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или на территории, для которой производится расчет.

При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано, количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
1	2	3	4								
1	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящая в состав городского округа при использовании максимума электрической нагрузки, 5200 часов в год с населением численностью до 50 тыс. человек.	1360							
			Застройка, оборудованная стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящая в состав городского округа при использовании максимума электрической нагрузки, 5300 часов в год с населением численностью до 50 тыс. человек.	1680							
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящая в состав городского округа с населением численностью до 50 тыс. человек.	0,26							
			Застройка, оборудованная стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящая в состав городского округа с населением численностью до 50 тыс. человек.	0,32							
2	Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания							
			-44 город Енисейск	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
				69,94	63,64	57,19	55,19	51,65	49,04	46,27	44,58

1	2	3	4								
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности и 30 кв.м/чел	8,8 [3]							
			При обеспеченности и 35 кв.м/чел	7,5 [3]							
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
-44 город Енисейск	77,82	73,53	71,29	58,41	51,88	47,59	43,30	43,30			
3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом						5		
			Многоквартирные и жилые дома, не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом						3,2		
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом						7,6		
	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем						210 (6,36) [4]		
			Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами						130 (3,86)		
			Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой						40 (1,2)		
4	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению								

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.

2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение

1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1

1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 17 – В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
3	Кладбища урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,02

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «О перечне административно-территориальных единиц и территориальных единиц Красноярского края» город Енисейск относится к административно-территориальным единицам Красноярского края.

В рамках муниципального устройства в состав городского округа город Енисейск Законом Красноярского края от 10.11.2022 № 4-1190 «Об установлении границ муниципального образования город Енисейск Красноярского края и наделении его статусом городского округа» входит городской населенный пункт город Енисейск.

2.1.2 Социально-демографический состав муниципального образования

Согласно итогам Всероссийской переписи населения 2020 года, численность постоянного населения городского округа Енисейска составила 17,5 тыс. человек.

Согласно Стратегии социально-экономического развития города Енисейска Красноярского края до 2030 года, утвержденной решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.03.2019 № 41-330, на период до 2030 года среднегодовая численность постоянного населения городского округа прогнозируется в количестве 17,2 тыс. человек.

2.1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 территория городского округа относится к климатическому подрайону ИД. Характеристика климатического подрайона приведена в таблице Б.1 СП 131.13330.2020

При определении значений расчетных показателей для объектов социальной инфраструктуры учитываются следующие климатические условия территории: средняя месячная температура воздуха в январе и июле, средняя скорость ветра. Климатические параметры также влияют на определение территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры. В расчетных показателях для объектов инженерной инфраструктуры (объектов теплоснабжения) применяются климатические параметры холодного периода года (температуры воздуха наиболее холодной пятидневки).

В соответствии с природным районированием городской округ входит в лесную природную зону. Принадлежность территории к той или иной природной зоне учитывается при определении расчётных показателей уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и площадками придомового благоустройства.

2.1.4 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Согласно Стратегии социально-экономического развития города Енисейска Красноярского края до 2030 года, утвержденной решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.03.2019 № 41-330, главная стратегическая цель: формирование системы непрерывного повышения качества жизни горожан, на основе капитализации уникального исторического наследия, создания сервисной экономики и формирования комфортной среды проживания за счет повышения эффективности муниципального управления.

Задачами долгосрочного развития городского округа город Енисейск являются:

1) с целью повышения уровня открытости местной власти для обеспечения интересов города Енисейска:

- создать и поддерживать в рабочем режиме информационный портал для обеспечения обратной связи с жителями города;
- проводить общественные обсуждения (публичные слушания) по вопросам развития города;
- ввести систему ежегодных отчетов главы города об исполнении обращений жителей города.

2) с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом и муниципальными финансами:

- обеспечить сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений;
- обеспечить сбалансированность и устойчивость бюджета города в условиях ограниченности его доходных источников и источников финансирования дефицита бюджета.

3) с целью повышения уровня компетенций и ответственности муниципальных служащих:

- актуализировать содержащиеся в нормативных документах требования к муниципальным служащим в соответствии с актуальными задачами;
- обеспечить эффективное и рациональное распределение должностных обязанностей, ориентированных на достижение стратегических целей развития города.

4) с целью повышения качества муниципальных услуг:

- разработать систему оценки качества муниципальных услуг (стандарт);
- перейти на новые системы документооборота;
- создать коммуникационное поле для потребителей услуг.

5) с целью содействия развитию занятости:

- обеспечить развитие системы целевой подготовки кадров, в том числе системы муниципального заказа на подготовку специалистов;
- обеспечить рациональную структуру экономики, занятости и доходов населения за счет развития малого и среднего предпринимательства.

6) с целью увеличения количества горожан, охваченных практиками здорового образа жизни:

- провести модернизацию и развитие (в соответствии с отраслевой программой) сети учреждений здравоохранения, физической культуры и спорта;

- внедрить новые методы специализированной высокотехнологичной медицинской помощи;
- создать условия для привлечения высококвалифицированных кадров в отраслях здравоохранения, физической культуры и спорта.

7) с целью вовлечения жителей в образовательные программы и просветительские проекты:

- создать систему непрерывного образования и просвещения горожан, охватывающую все население;
- модернизация и развитие (в соответствии с отраслевой программой) сети учреждений образования и культуры;
- создать условия для привлечения высококвалифицированных кадров в сферах образования и культуры;
- разработать и внедрить образовательные программы подготовки кадров, обеспечивающих в дальнейшем реализацию стратегических приоритетов города.

8) с целью повышения комфортности и доступности городской среды:

- обеспечить доступность общественных и культурных городских объектов и мобильность горожан и гостей города (люди с ОВЗ, доступность внутри исторического центра для горожан - перевод в пешеходную зону улиц, связанность различных микрорайонов города);
- обеспечить развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города;
- организовать комплексную застройку новых кварталов города.

9) с целью повышения активности горожан в решении общегородских вопросов:

- расширить сферу практико-ориентированной деятельности НКО и организовать предоставление поддержки в реализацию их проектов по улучшению городской среды;
- вовлечь в решение задач по развитию городской среды волонтерских и добровольческих организаций;
- популяризовать успешные практики ответственного и бережного отношения к общественным культурно-историческим пространствам города.

10) с целью повышения уровня общественной безопасности и экологического:

- организовать укрепление основ правопорядка и безопасной жизнедеятельности населения;
- обеспечить благоприятную экологическую ситуацию.

11) с целью повышения предпринимательской активности на рынке услуг, особенно востребованных жителями города:

- организовать поддержку СМСП, оказывающих наиболее актуальные для населения услуги (бытовые, транспортные, строительные);
- создать объекты инфраструктуры по развитию СМСП и организовать их поддержку.

12) с целью повышения предпринимательской активности на рынке услуг, связанных с приемом, размещением и организацией досуга для гостей города:

- организовать комплексное использование транспортной инфраструктуры (исходя из приоритетов построения туристических маршрутов);
- организовать поддержку СМСП, осуществляющих деятельность, связанную с приемом и размещением гостей.

13) с целью увеличения туристического потока:

- создание культурно-исторического центра в городе Енисейске с целостным восприятием традиций сибирского купечества;
- реализация муниципальной программы «Содействие развитию туризма в городе Енисейске», направленной на кадровое обеспечение, разработку и продвижение туристических маршрутов, повышение привлекательности объектов туристского интереса.

14) с целью совершенствования системы управления с сохранением, развитием исторического наследия города:

- обеспечить сохранение и рациональное использования исторического наследия, его интеграцию в социальную, культурную, экономическую жизнь города;
- вовлечение горожан в проекты и программы, связанные с культурным и историческим наследием.

Прогнозируемые показатели социально-экономического развития городского округа город Енисейск до 2030 года по основным направлениям развития приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Показатели социально-экономического развития городского округа город Енисейск до 2030 года

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Отчетный период, 2022 год	Прогнозный период, 2030 год
1	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, %	71,92	90,3
2	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	46,66	50,0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м/чел.	30,76	30,78

Качественные характеристики основных результатов социально-экономического развития городского округа город Енисейск определяют направления развития муниципального образования в различных сферах, подлежат учету и отражению в местных нормативах градостроительного проектирования через перечень нормируемых видов объектов местного значения и систему расчетных показателей для них.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и

иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

– необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

– оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В качестве обоснования дифференциации территории городского округа с целью установления расчетных показателей выступают социально-демографические, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

1. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для городского округа город Енисейск характерна различная типология жилой застройки, которая в свою очередь характеризуется разной плотностью населения. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

2. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда городского округа различно. Например, удельный вес общей площади жилищного фонда городов, оборудованный водопроводом, превышает в два раза такой же показатель для сельских населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

3. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;
- застройка на свободных территориях.

Учтены природно-климатические условия, территориальные возможности городского округа, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.4.1 В области образования

Сеть образовательных организаций городского округа город Енисейск состоит из 6 дошкольных образовательных организаций муниципальной формы собственности, 5 общеобразовательных организаций муниципальной формы собственности, 1 организации дополнительного образования (дополнительное образование реализуется также на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций).

В городе Енисейске центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи отсутствуют. Территориальная психолого-медико-педагогическая комиссия работает на базе общеобразовательной организации.

На реализацию цели повышения качества организации предоставления образования, удовлетворяющего потребностям населения и перспективным задачам развития города Енисейска, направлено решение следующих задач:

- обеспечение доступности дошкольного образования;
- обеспечение условий и качества обучения, соответствующих федеральным государственным стандартам начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- обеспечение предоставления дополнительного образования.

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом следующих критериев:

- возрастной контингент населения, являющийся потребителем образовательных услуг, и численность обслуживаемых контингентов детского населения;
- реальный спрос на образовательные услуги: фактический уровень обеспеченности населения образовательными организациями; очередность в дошкольные образовательные организации; доля детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- сменность работы образовательных организаций в течении года;
- целевые показатели документов стратегического планирования в отношении прогнозируемого охвата обслуживаемых контингентов населения образовательными услугами.

Расчетные показатели обеспеченности дошкольными образовательными организациями определены по следующим формулам:

а) мест на 100 детей

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Ч}_i \text{О}_i}{N_{1-7}} \times 100$$

б) мест на 1000 человек

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Ч}_i \text{О}_i}{N} \times 1000$$

где:

N – норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет или мест на 1000 человек;

$Ч_i$ – численность детей различных возрастных групп, для которых документами стратегического планирования установлены целевые показатели охвата дошкольным образованием, человек;

O_i – охват детей соответствующей возрастной группы дошкольным образованием, %;

N_{1-7} – численность детей в возрасте от 1 до 7 лет, человек;

N – общая численность населения, человек.

Расчетные показатели обеспеченности общеобразовательными организациями определены по следующим формулам:

а) мест на 100 детей от 7 до 18 лет

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n Ч_i O_i}{N_{7-18}} \times 100 \times K_{см}$$

б) мест на 1000 человек

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n Ч_i O_i}{N} \times 1000 \times K_{см}$$

где:

H – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет или мест на 1000 человек;

$Ч_i$ – численность детей различных возрастных групп, являющихся потребителями услуг начального, основного и среднего общего образования, чел.;

O_i – охват детей соответствующей возрастной группы общим образованием, %;

N_{7-18} – численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, человек;

N – общая численность населения, человек;

$K_{см}$ – коэффициент сменности работы общеобразовательных организаций ($K_{см} \leq 1,0$), отражающий долю обучающихся в первую смену.

Расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования определен с фактического уровня охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием.

Расчетный показатель обеспеченности населения центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен с учетом сложившейся сети инфраструктурных объектов и планов по ее развитию.

Значение удельного показателя числа мест организаций дополнительного образования на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, принят в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения,

отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади и климатических особенностей городского округа.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектом.

2.4.2 В области физической культуры и спорта

Спортивная инфраструктура городского округа города Енисейска представлена 58 спортивным сооружением единовременной пропускной способностью 1,4 тыс. человек, из них: 29 плоскостных спортивных сооружения, 17 спортивных залов, лыжная база, 2 сооружения для стрелковых видов спорта, 7 других спортивных сооружений и 2 объекта городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Цель создания условий, обеспечивающих возможность жителям города систематически заниматься физической культурой и спортом, в городском округе город Енисейск предполагает решение следующих задач:

- развитие детского и юношеского спорта через систему подготовки спортивного резерва;
- развитие массовой физической культуры и спорта для вовлечения всех слоев населения города в систематические занятия физической культурой и спортом, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказание к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности

населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

2.4.3 В области молодежной политики

В городском округе город Енисейск организацию работы с детьми и молодежью осуществляет МБУ «Молодежный центр г. Енисейска». Сеть подростковых (молодежных) клубов в муниципальном образовании не развита.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{\text{мж}} = N_{\text{мж}} \times N_{\text{min}} \times S_{\text{min}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{\text{мж}}$ – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$$S_0 = \frac{S_{\text{мж}} \times 1000}{N}, \text{ где:}$$

S_0 – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

2.4.4 В области архивного дела

На территории городского округа города Енисейска в области архивного дела функционирует МКУ «Архив города Енисейска».

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5 В области культуры и искусства

Сеть объектов культуры городского округа город Енисейск включает в себя 1 центральную библиотеку, 2 филиала и одну детскую библиотеку, 2 учреждения культуры клубного типа, 4 учреждения музейного типа.

Задача социально-экономического развития городского округа город Енисейск по обеспечению населению города Енисейска доступа к культурным благам и участию в культурной жизни города Енисейска.

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в городском округе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования городского округа;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами культурно-досугового (клубного) типа установлены расчетным методом с использованием следующей формулы:

$$H = \frac{1000 \times B \times A \times Ч}{Д \times С \times З}$$

где:

В – возрастной коэффициент населения;

А – коэффициент активности населения;

Ч – частота посещения учреждения одним активным жителем в течении года;

Д – количество дней работы учреждения в году;

С – коэффициент сменности;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) учреждения.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

2.4.6 В области охраны правопорядка

На территории городского округа город Енисейск в области охраны правопорядка функционирует межмуниципальный отдел МВД России «Енисейский», который суммарно включает два участковых пункта полиции.

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления городского округа город Енисейск Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по характеру освоения;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

- минимальные отступы от границ застройки индивидуальными жилыми домами до многоквартирных домов и нежилых зданий;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения. Показатели минимального размера земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания установлены с учетом обеспечения территории местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома: для застройки на свободных территориях – 50%, развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – 100% в границах земельного участка, для исключения негативного воздействия на прилегающую застройку и качество жизни населения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
- многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;

При размещении многоквартирной жилой застройки выше 4-х этажей на примагистральных территориях городского округа необходимо формировать активный уличный фронт, посредством размещения объектов обслуживания в первых этажах жилых зданий, не менее 6% от общей площади здания, при этом минимальная высота первого этажа должна составлять не менее 4,2 м. Это позволит установить гибкое функциональное наполнения первых этажей, в соответствии с СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100, \text{ где:}$$

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	2	3	4		
1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1]	Минимальный размер одной площадки, кв. м	
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12	
		Для отдыха взрослого населения	0,7	15	
		Для занятий физкультурой	2,6	30	
		Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [5]	0,2	10	
		Озеленение [6]	Застройка на свободных территориях	18	-
			развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	18	-
		Для выгула собак [4]	0,1	50	
		Для парковки автомобилей [2,3]	[4]	75	

Примечания:

1. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N ПИ/0393.
2. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 13) раздела 1.4.9. настоящих МНГП.
3. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м
4. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
5. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы, с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.
6. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{уд.БЛАГОУСТР}} * S_{\text{Общ.кв}} / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{уд.БЛАГОУСТР}}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица 19) Материалов по обоснованию МНГП;

$S_{\text{Общ.кв}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы (Таблица 13) раздела 1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта настоящих МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей города Енисейска и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

– размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

– обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

– морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведен ниже (Таблица 20 – Таблица 22).

Таблица 20 – Баланс территорий элемента планировочной структуры, с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Таблица 21 – Баланс территорий элемента планировочной структуры, с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	98	87	73	52	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	16	15
Территории объектов образования	-	-	7	11	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	4	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	50	90	30	190	170

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации по численности населения, климатических особенностей и принадлежности территорий городского округа к определенной природной зоне, сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Для создания комфортной городской среды в МНГП города Енисейска установлены виды объектов – набережные; благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, смотровые (видовые) площадки.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Для городских округов норматив обеспечивается посредством размещения не менее 0,33 кв. м на человека в границах территорий общего пользования, в составе парков, скверов, бульваров и пр. На придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Показатель минимального размера земельного участка площадки для выгула собак установлен на основе анализа практики размещения аналогичных объектов на территории Красноярского края и Российской Федерации.

Для подрачивания посадочного материала и обеспечения озеленения территории города Енисейска, а также прилегающих муниципальных образований установлен вид объекта – питомник декоративных и садовых растений.

2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта установлены дифференцированно в зависимости от климатических условий макрорайона.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса.

Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велодорожной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.

Без связности велосипедной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог в виде замкнутых велосипедных маршрутов, соединяющих объекты жилищного строительства, озелененные территории общего пользования и объекты социальной инфраструктуры, протяженностью не менее 500 м. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2 тыс. автомобилей/сутки.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории муниципального образования.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;

- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

2.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020. Для города Енисейска температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -44°C.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020. В расчетах принята высота этажа здания:

- 2,75 м для жилых зданий;
- 3,5 м для административных зданий.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 23 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5

Примечания:

* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

** – параметр получен методом экстраполяции.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа аварийно-спасательными службами и (или) аварийно-спасательными формированиями установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» - не менее 1 объекта на муниципальное образование численностью более 10 000 человек.

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – суммарной требуемой площади территорий для размещения кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – бюро похоронного обслуживания установлены методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП городского округа распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП городского округа обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП городского округа распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП городского округа, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 24):

- при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;
- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП городского округа применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП городского округа применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП городского округа применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП городского округа применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП городского округа применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП городского округа применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП городского округа также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 24 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения городского округа и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА					
1	В области образования				
1.1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
1.2	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.2	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.4	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
2.5	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.6	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.7	Сооружения для стрелковых видов	Уровень обеспеченности	+	–	–

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
	спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)				
2.8	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.9	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности	+	-	-
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	-	-
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
5.3	Музеи	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	+	+	+
5.4	Концертные залы	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	+	+	+
5.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	+
		Плотность населения элемента планировочной структуры	+	+	-
		Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными жилыми домами до жилых многоквартирных и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения), м	-	+	+
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Тематические парки	Уровень обеспеченности	+	-	-
8.3	Парки	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	-	-
8.4	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.5	Набережные	Уровень обеспеченности	+	+	+

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПНТ	ПЗЗ
8.6	Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации	Уровень обеспеченности,	+	+	+
		Протяженность береговой полосы	+	+	+
8.7	Смотровые (видовые) площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.8	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.9	Площадки для выгула и дрессировки собак	Размер земельного участка	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
8.10	Питомник декоративных и садовых растений	Уровень обеспеченности	+	-	+
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность	+	+	-
9.2	Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети	Уровень обеспеченности	+	+	-
9.3	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	-
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	-
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
11	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
11.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности	+	-	-
12	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
12.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	-	+
12.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	-	-
12.3	Кладбища урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка	+	-	+
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
14	В области хранения индивидуального транспорта				
14.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
	обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения				

4 ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица А.1 Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП городского округа

Виды объектов местного значения городского округа	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); стадионы с трибунами на 1500 мест и более; плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных); дорожки велосипедные	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки	п. 16 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
объекты культурно-досугового (клубного) типа; концертные залы	п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи; тематические музеи	п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 9.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; тематические парки; парки; скверы, сады, бульвары; набережные; благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации; смотровые (видовые) площадки; площадки для выгула и дрессировки собак;	п.п. 20, 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ

детские игровые площадки; питомники декоративных и садовых растений	
В области автомобильных дорог местного значения	
автомобильные дороги общего пользования; дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	п. 29 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения, бюро похоронного обслуживания; кладбище урновых захоронений после кремации	п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
В области хранения индивидуального транспорта	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома; места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5 ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП городского округа

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».